



Ihre Mietwohnung in der Hauptstraße 32a und 32b

in Kremsmünster

Wohnungsgenossenschaft Familie in Linz, Hasnerstraße 31, 4020 Linz
0732/65 34 51, office@familie-linz.at, www.familie-linz.at



Familie
QUALITÄT ZUM LEBEN!

Stand: April 2021

Planstand: Ausführungsplan - technische Änderungen, Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Außengestaltung und Fassadenfarbe unverbindlich. Gartengrößen können noch variieren.

Alle Fotos in diesem Prospekt sind Symbolfotos. Maßstabsangaben können drucktechnisch variieren.



Warum gerade eine Wohnung von der „Familie“?

Seit über 100 Jahren baut die „Familie“ in Oberösterreich. Uns zeichnet **Verlässlichkeit** im Preis und in der Zeit aus und mit unserer Kompetenz und Erfahrung wird Ihre Wohnung wirklich eine Wohnung zum Wohlfühlen.

Über die Jahre haben wir ein Netzwerk mit renommierten österreichischen Firmen aufgebaut. Unsere Professionisten sind für uns keine Lieferanten sondern Partner, mit denen uns eine langjährige Zusammenarbeit verbindet. Wir arbeiten **gemeinnützig** und garantieren Ihnen **provisionsfreie Preise**.

Nur mit dem Einsatz eines jeden einzelnen Mitarbeiters sind wir zu einem der größten Bauträger im Land geworden. Sie haben die Sicherheit, kompetente Ansprechpartner für alle Ihre Anliegen zu haben.

Was bietet Ihnen die Gemeinde Kremsmünster?

Die Marktgemeinde Kremsmünster ist die größte der 23 Gemeinden im Bezirk Kirchdorf und grenzt an drei Bezirke: Linz-Land, Wels-Land und Steyr-Land. Das Gemeindeamt befindet sich im Ortszentrum, hier werden Sie im Bürgerservice der Marktgemeinde willkommen geheißen und in allen behördlichen Anliegen gerne unterstützt. Neben den Geschäften des täglichen Bedarfs hat Kremsmünster auch ein vielfältiges Wirtschaftstreiben zu bieten. Von Mode, Schuhen und Schmuck bis hin zur Drogerie, Apotheken und Bandagist finden Sie auch Elektro-, Textilfachgeschäfte sowie ein Möbelstudio in Kremsmünster. Eine Mischung aus Kaffeehäusern, Gasthäusern und Hotels stellen Ihr **kulinarisches Wohl** in den Vordergrund. In Kremsmünster stehen für Ihre Einkäufe gratis Parkplätze zur Verfügung. **Zahlreiche Ärzte** (praktische, Zahn- und verschiedene Fachärzte) sowie Gesundheitsdienstleister sorgen für Ihre Gesundheit.

Auch die **jüngsten BürgerInnen** werden in Kremsmünster gut umsorgt. Das Angebot der Bildungsstätten umfasst nicht nur Krabbelstuben, Kindergärten und Volksschulen, sondern auch einen Schülerhort, eine Mittelschule und ein Gymnasium. Außerdem eine **Berufsschule** für Tischler, Bootbauer, Vermessungs- und Geoinformationstechnik sowie eine **Landesmusikschule**. Für die Erwachsenenbildung werden Kurse von der **Volkshochschule** angeboten.

Der Marktgemeinde Kremsmünster sind die Jugendlichen in Kremsmünster ein großes Anliegen. Neben einem umfangreichen schulischen Angebot, vielen attraktiven Lehr- und Arbeitsplätzen gibt es auch ein **umfangreiches Freizeitangebot**. Durch die Vielfalt der Sportplätze wie Skaterplatz, Funcourt, Beachvolleyballplatz, Freibad und einiger Indoor-Anlagen sind viele Sportarten in Kremsmünster möglich. Eine **Bücherei** befindet sich im Stiftsgelände. Mitten im Markt bieten vor allem das **Kulturzentrum**, das **Theaterhaus** und die **Galerie am Tötenhengst** zahlreiche Aktivitäten. Ein abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm sorgt für gute Unterhaltung. Viele (kulturelle) Einrichtungen in Kremsmünster bestehen aufgrund von aktiven Gemeinschaften. 100 Vereine bereichern das gesellschaftliche Leben von Kremsmünster in den Sektoren Kultur, Sport, Natur, Gesellschaft.

Auch die **Naturliebhaber** kommen in Kremsmünster auf ihre Kosten. Eine Vielfalt an Wanderwegen, der Kremstal-Radweg sowie das Naherholungsgebiet am Schacherteich laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Sieben Spielplätze stehen für den Familienspaß zur Verfügung. Weitere Informationen finden Sie unter: www.kremsmuenster.at



Ansprechpartner

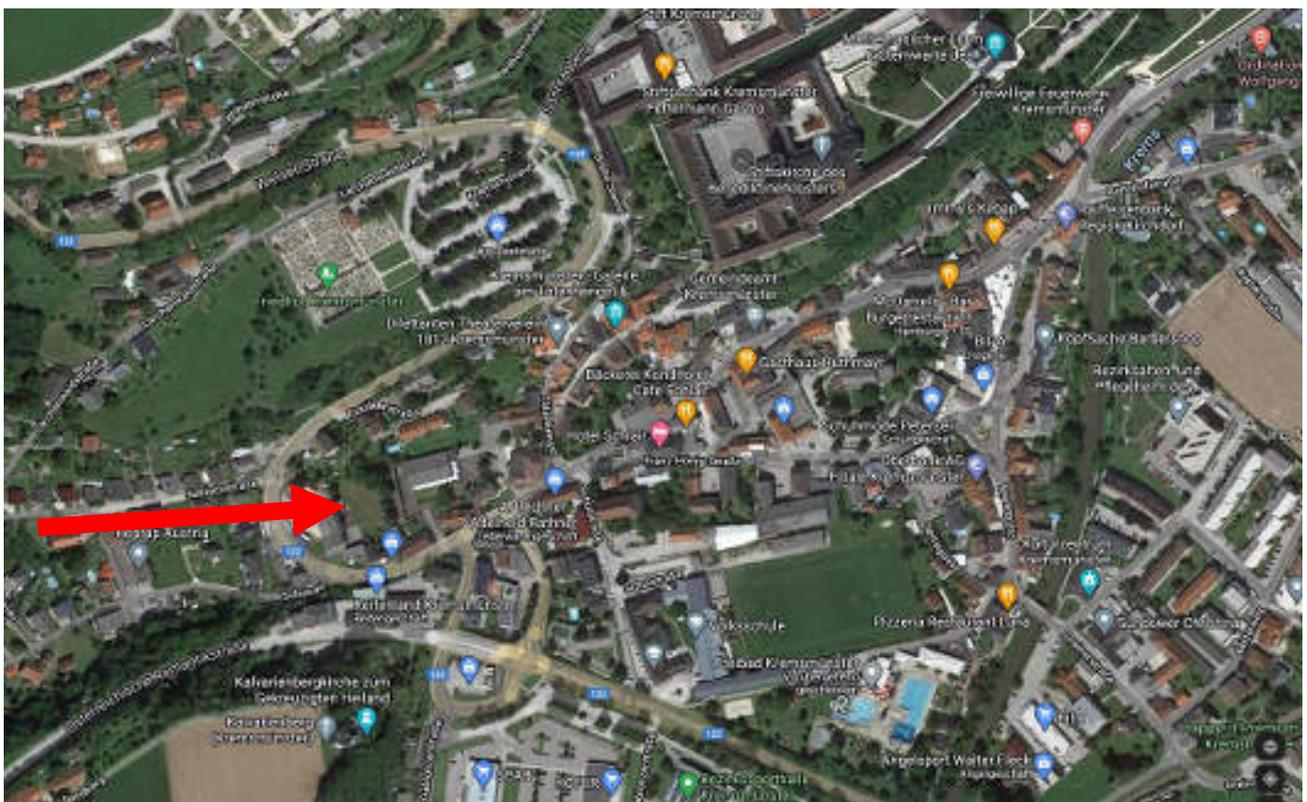
Information und Anmeldung: Gemeinde Kremsmünster:

Frau Regina Huber, Tel. 07583 5255-224, regina.huber@kremsmuenster.ooe.gv.at

Technische Auskünfte: Wohnungsgenossenschaft Familie:

Herr Prok. Bmst. Ing. Thomas Dorfner, 0732 / 65 34 51-226, thomas.dorfner@familie-linz.at

Lageplan



Ihre Wohnung in Kremsmünster

Ihre Wohnung wird als eine von 34 Wohnungen errichtet. Die Übergabe ist mit **Sommer 2022** geplant. Ihre Traumwohnung liegt in einer **sehr zentralen** Gegend. Die Planung des Architekturbüros Team M ist charakterisiert durch eine klar durchdachte Raumanordnung, die **hellen** und **lichtdurchfluteten** Räume entsprechen dem Wohnbedürfnis der heutigen Zeit. Die Raumhöhe beträgt 2,50 m.

Grundausstattung und Erholungsflächen

Zu jeder Wohnung gehört ein **Balkon** und im Falle einer Erdgeschosswohnung haben Sie die Möglichkeit, Ihren Feierabend auf der **Terrasse** und im **Eigengarten** ausklingen zu lassen. Die allgemeinen Räume (Waschküche/Trockenraum, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum etc.) befinden sich im Keller. Jeder Wohnung stehen ein **Kellerabteil** und ein **PKW-Abstellplatz** in der Tiefgarage zur Verfügung. Auf dem Kinderspielplatz und auf der Erholungsfläche finden Kinder Möglichkeit zum Spielen und Relaxen. In der Bau- und Ausstattungsbeschreibung am Ende des Prospekts finden Sie weitere Details zur Grundausstattung.

Ihre Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik: Sie wohnen in einem Haus mit **Optimalenergiestufe** – das bedeutet bestmögliche Wohnbedingungen für Sie!



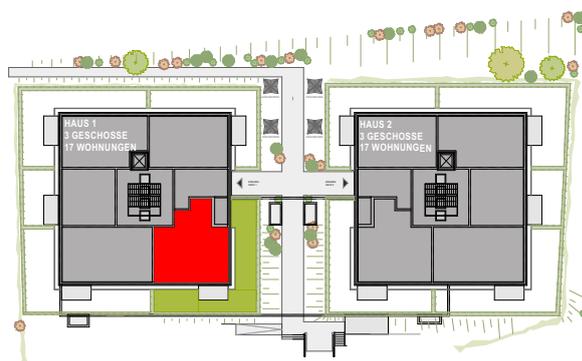
*„In meiner Wohnung von der „Familie“
bin ich gern daheim.“*

Haus 1

EG: Wohnung 01

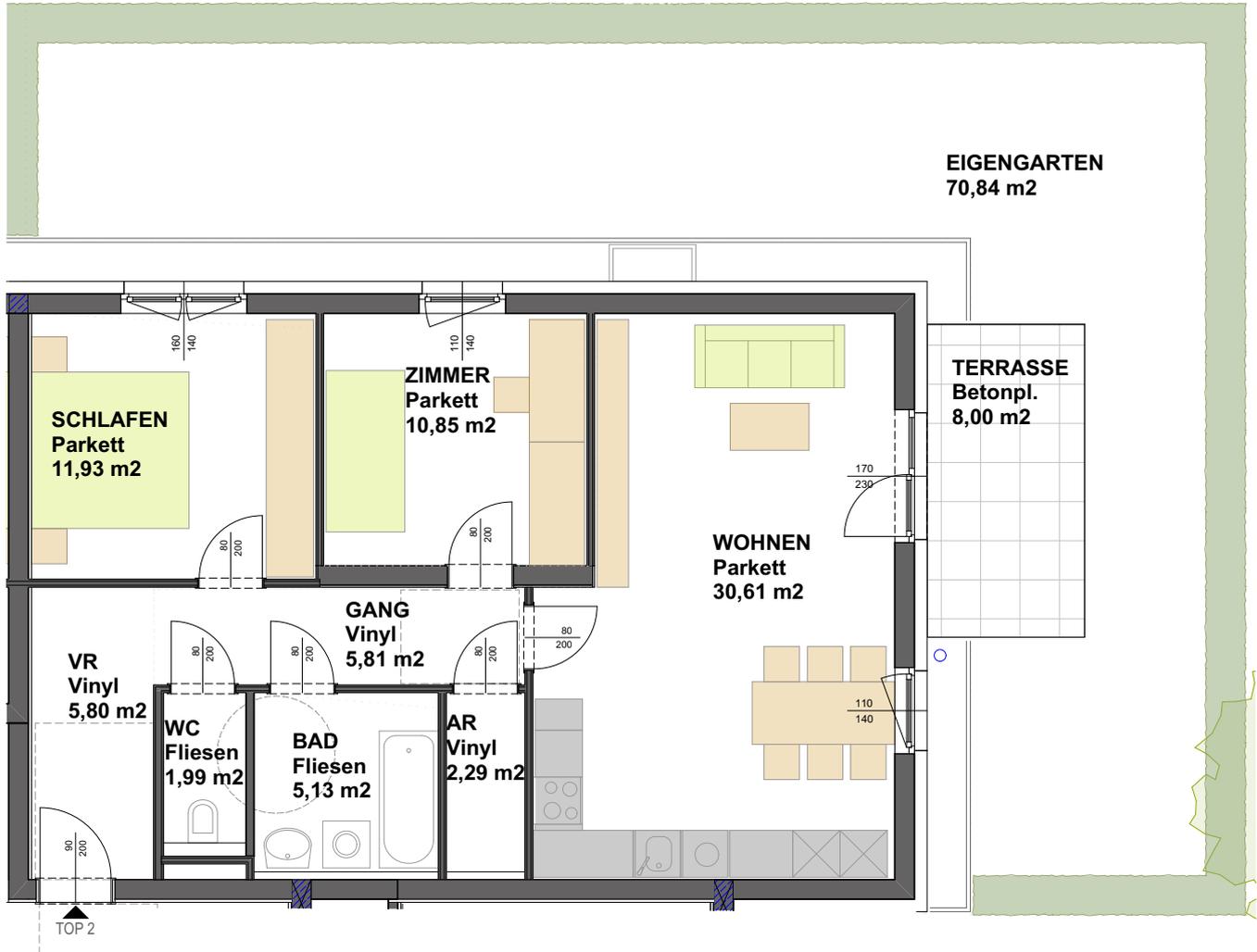


DIELE	13,16m ²
BAD	6,53m ²
WC	2,03m ²
WOHNEN	30,06m ²
AR	2,02m ²
ZIMMER	13,09m ²
ZIMMER	10,56m ²
ZIMMER	10,80m ²
ZIMMER	88,25m²
TERRASSE	8,00m ²



Haus 1

EG: Wohnung 02

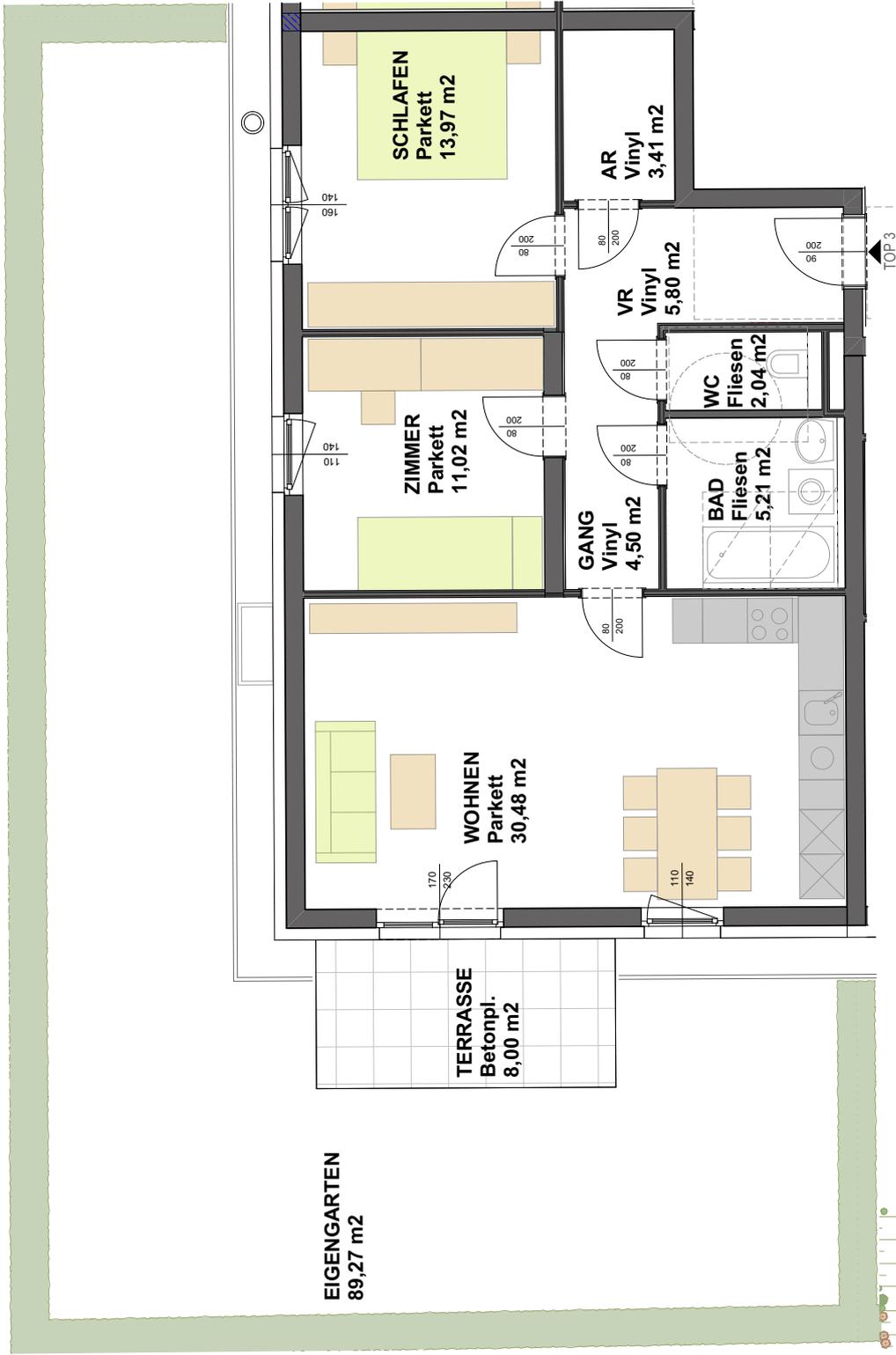


DIELE	11,61m ²
BAD	5,13m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	30,61m ²
AR	2,29m ²
ZIMMER	10,85m ²
ZIMMER	11,93m ²
Zusammenfassung	74,41m²
TERRASSE	8,00m ²



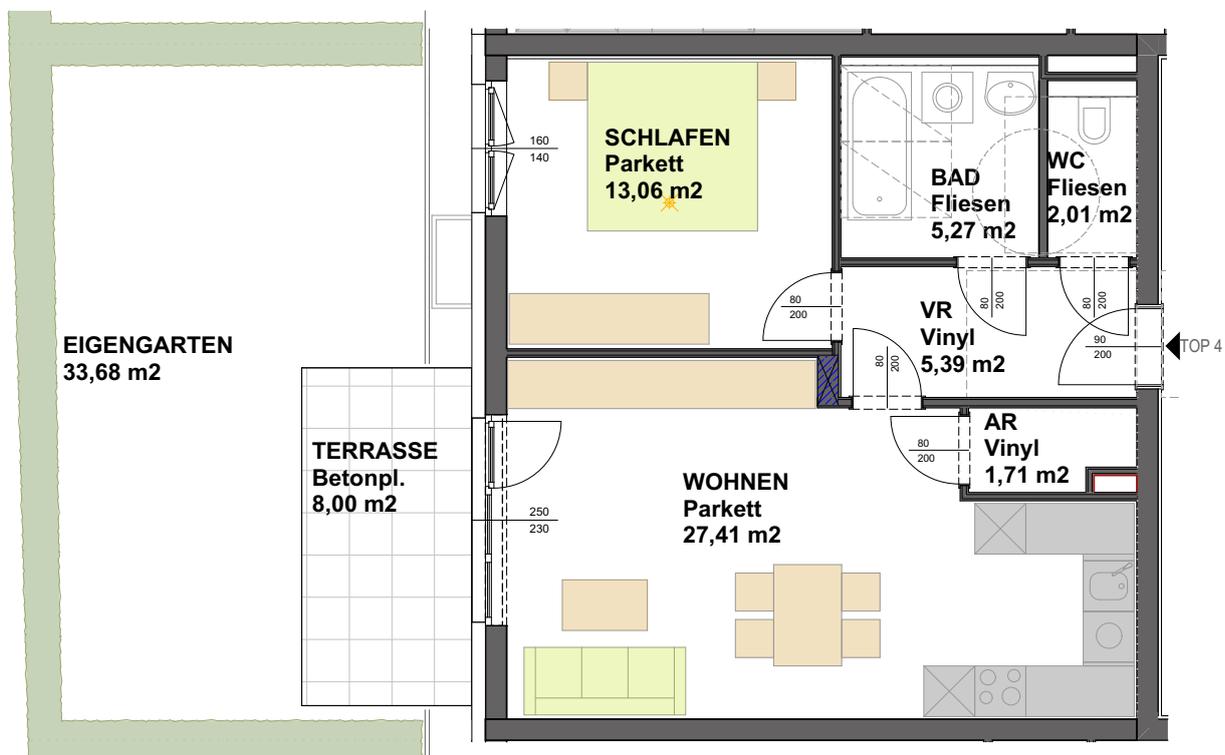
Haus 1 EG: Wohnung 03

DIELE	10,30m ²
BAD	5,21m ²
WC	2,04m ²
WOHNEN	30,48m ²
AR	3,41m ²
ZIMMER	11,02m ²
ZIMMER	13,97m ²
	<u>76,43m²</u>
TERRASSE	8,00m ²



Haus 1

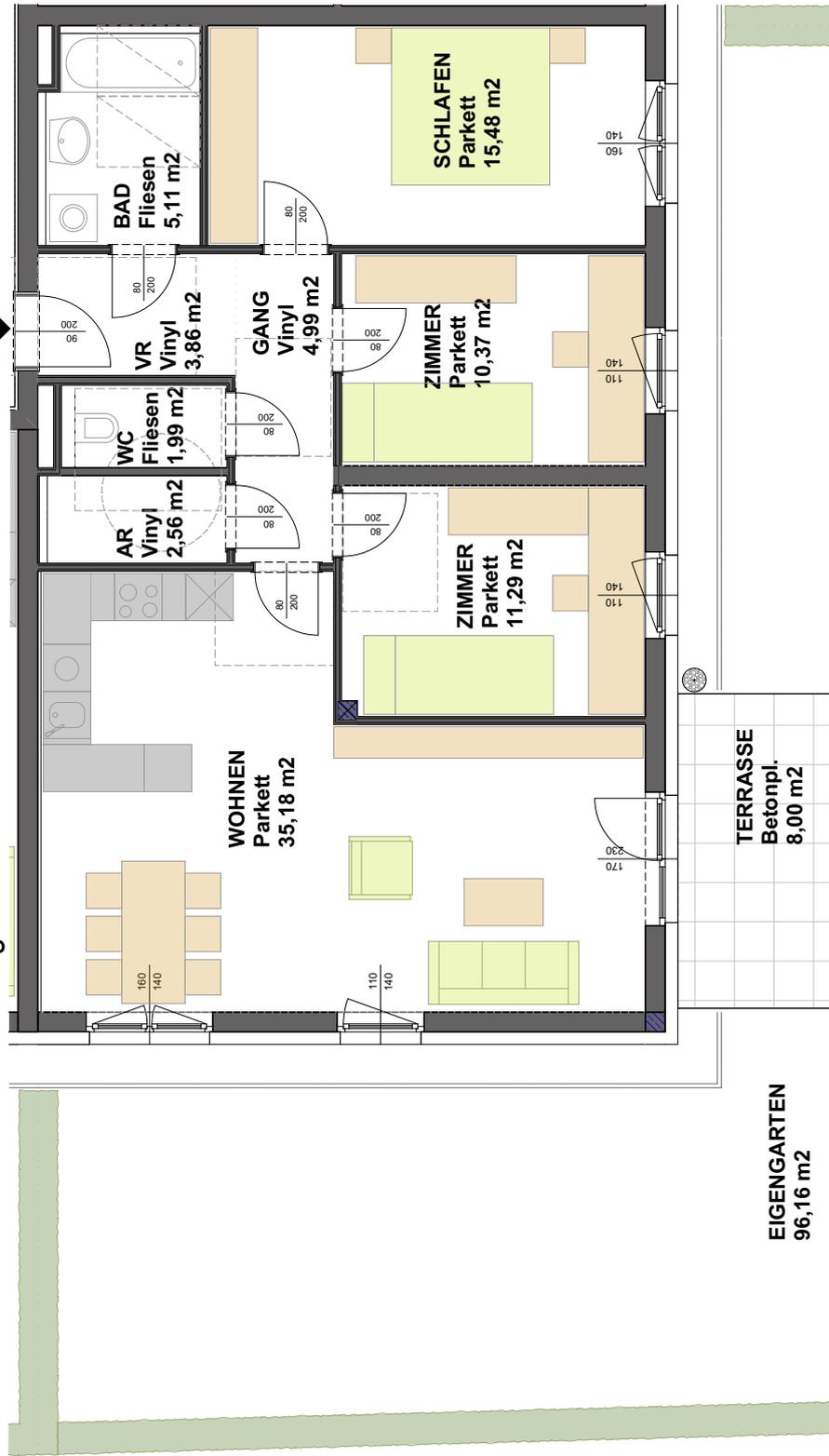
EG: Wohnung 04



DIELE	5,39m ²
BAD	5,27m ²
WC	2,01m ²
WOHNEN	27,41m ²
AR	1,71m ²
ZIMMER	13,06m ²
	54,85m²
TERRASSE	8,00m ²

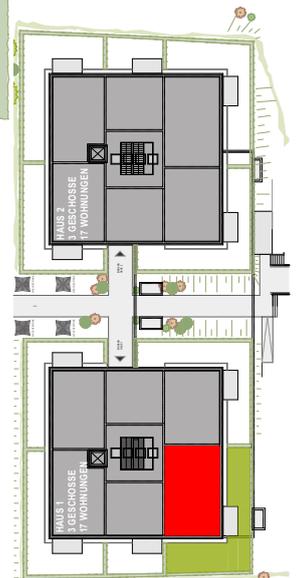


Haus 1 EG: Wohnung 05



DIELE	8,85m ²
BAD	5,11m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	35,18m ²
AR	2,56m ²
ZIMMER	11,29m ²
ZIMMER	10,37m ²
ZIMMER	15,48m ²
ZIMMER	<u>90,83m²</u>
TERRASSE	8,00m ²

Ihre Wohnung in Kremsmünster



0 m

2 m

4 m



Haus 1

1.OG: Wohnung 06

2.OG: Wohnung 12



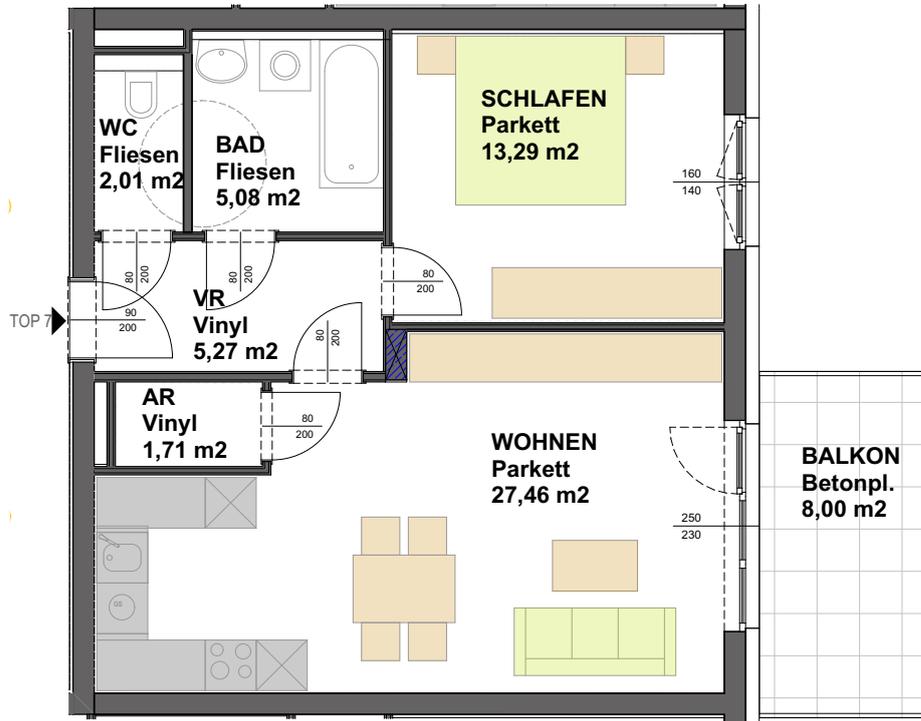
DIELE	11,82m ²
BAD	5,06m ²
WC	2,00m ²
WOHNEN	29,05m ²
AR	2,07m ²
ZIMMER	13,09m ²
ZIMMER	10,56m ²
	73,65m²
BALKON	8,00m ²



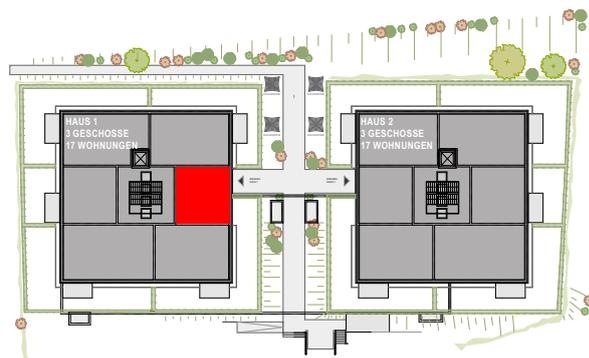
Haus 1

1.OG: Wohnung 07

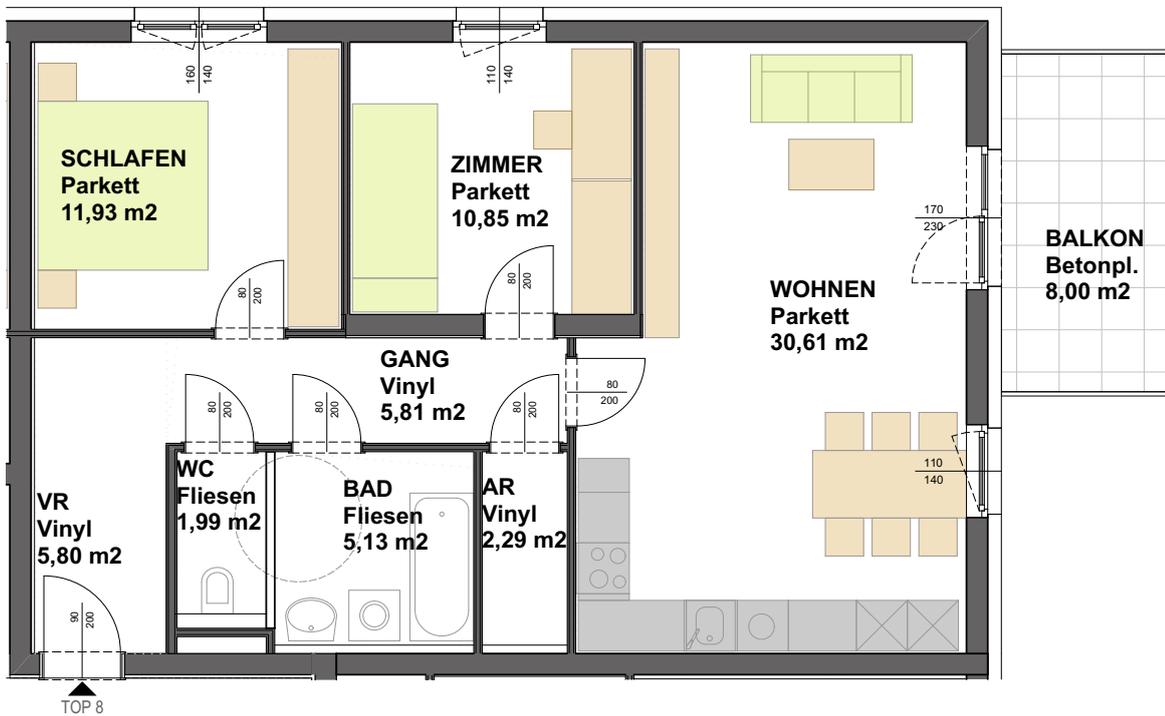
2.OG: Wohnung 13



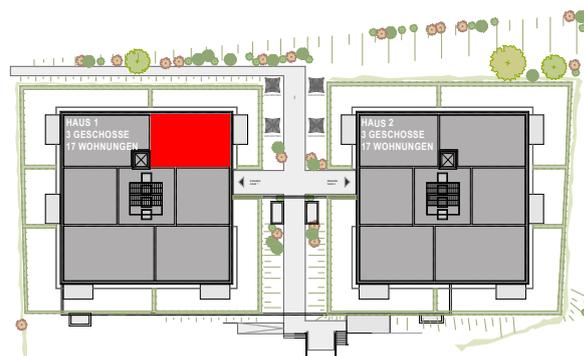
DIELE	5,27m ²
BAD	5,08m ²
WC	2,01m ²
WOHNEN	27,46m ²
AR	1,71m ²
ZIMMER	13,29m ²
	54,82m²
BALKON	8,00m ²



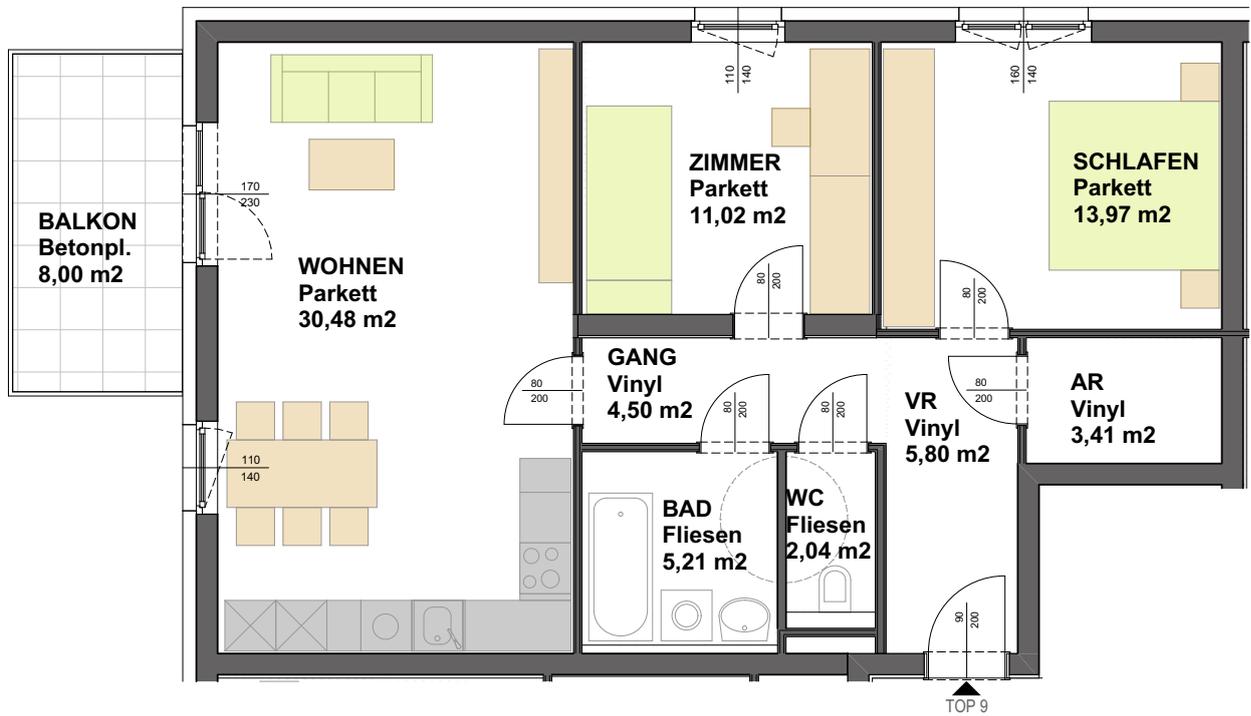
Haus 1
1.OG: Wohnung 08
2.OG: Wohnung 14



DIELE	11,61m ²
BAD	5,13m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	30,61m ²
AR	2,29m ²
ZIMMER	10,85m ²
ZIMMER	11,93m ²
	74,41m²
BALKON	8,00m ²



Haus 1
1.OG: Wohnung 09
2.OG: Wohnung 15



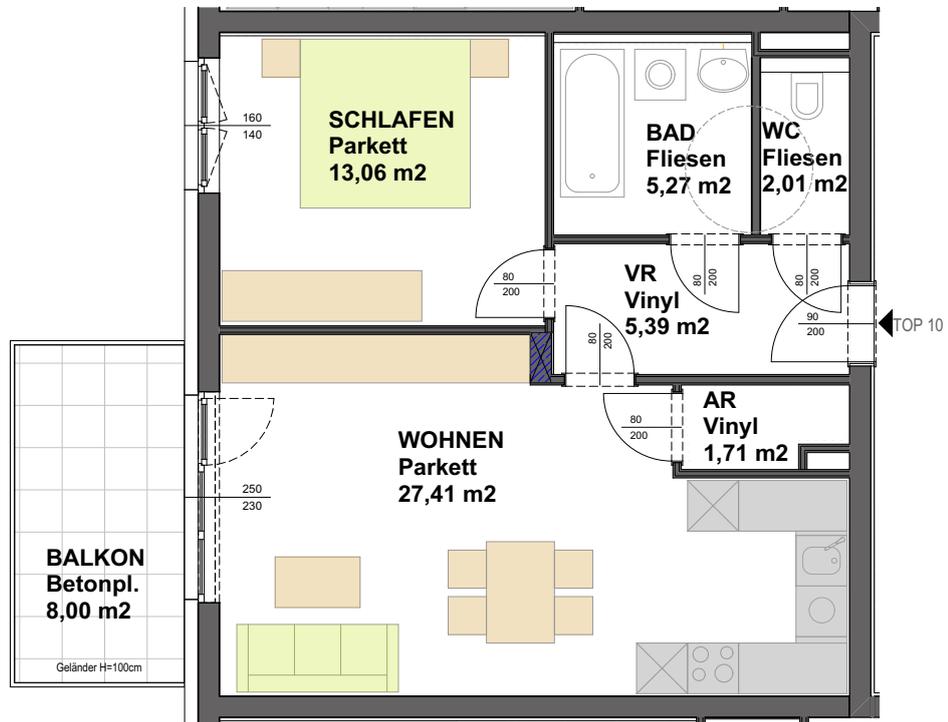
DIELE	10,30m ²
BAD	5,21m ²
WC	2,04m ²
WOHNEN	30,48m ²
AR	3,41m ²
ZIMMER	11,02m ²
<u>ZIMMER</u>	<u>13,97m²</u>
	76,43m²
BALKON	8,00m ²



Haus 1

1.OG: Wohnung 10

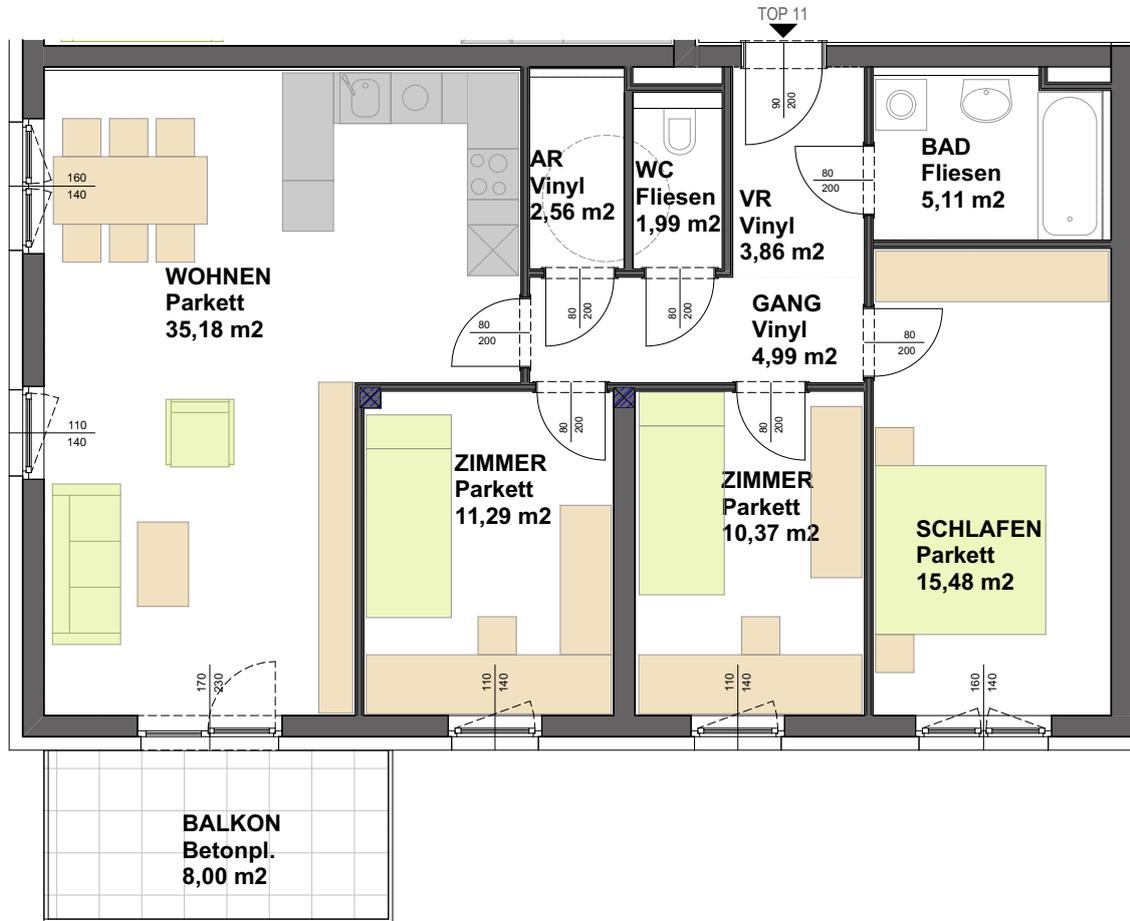
2.OG: Wohnung 16



DIELE	5,39m ²
BAD	5,27m ²
WC	2,01m ²
WOHNEN	27,41m ²
AR	1,71m ²
ZIMMER	13,06m ²
	54,85m²
BALKON	8,00m ²



Haus 1
1.OG: Wohnung 11
2.OG: Wohnung 17

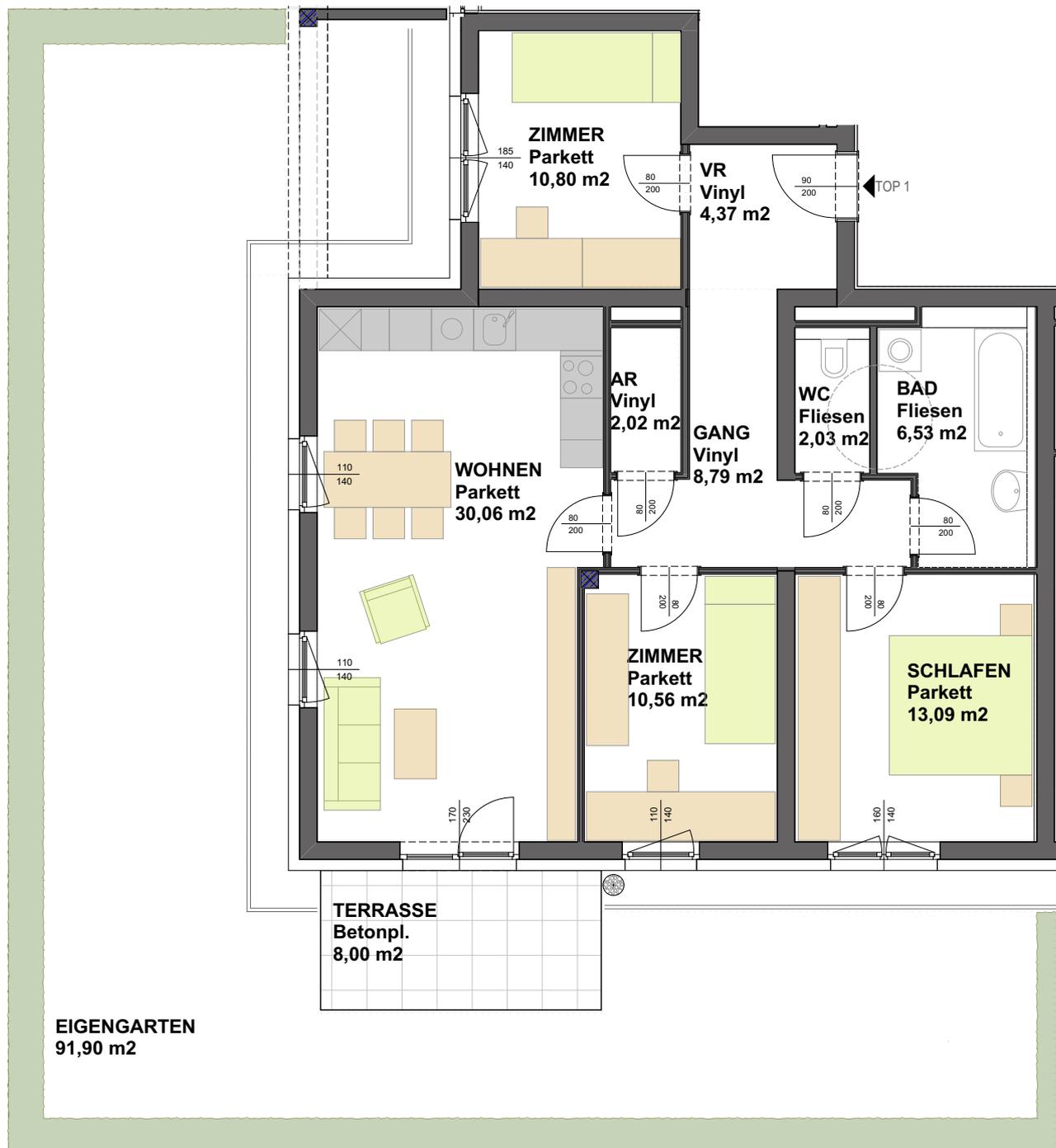


DIELE	8,85m ²
BAD	5,11m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	35,18m ²
AR	2,56m ²
ZIMMER	11,29m ²
ZIMMER	10,37m ²
ZIMMER	15,48m ²
Zusammenfassung:	90,83m²
BALKON	8,00m ²



Haus 2

EG: Wohnung 01

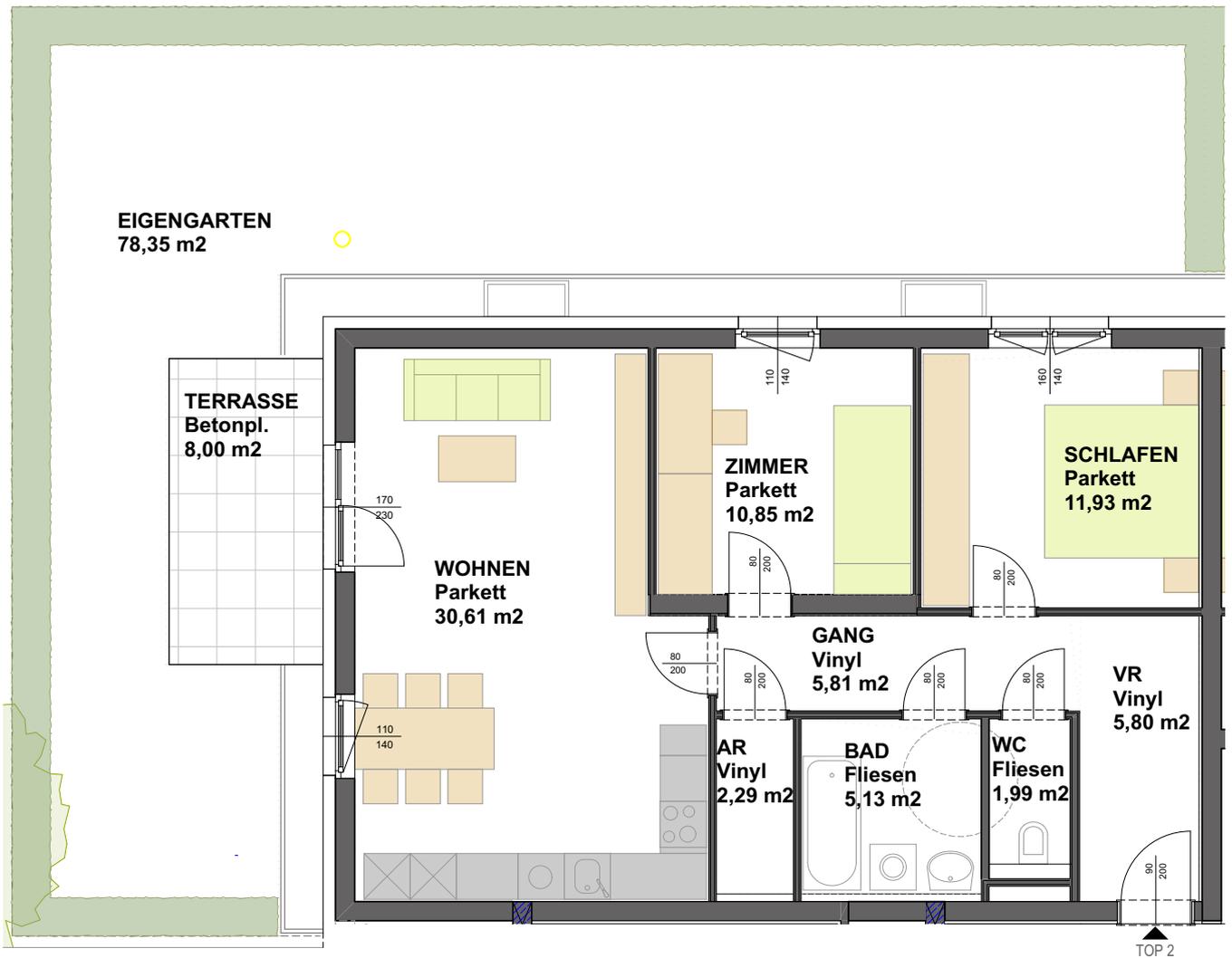


DIELE	13,16m ²
BAD	6,53m ²
WC	2,03m ²
WOHNEN	30,06m ²
AR	2,02m ²
ZIMMER	13,09m ²
ZIMMER	10,56m ²
ZIMMER	10,80m ²
	88,25m²
TERRASSE	8,00m ²



Haus 2

EG: Wohnung 02

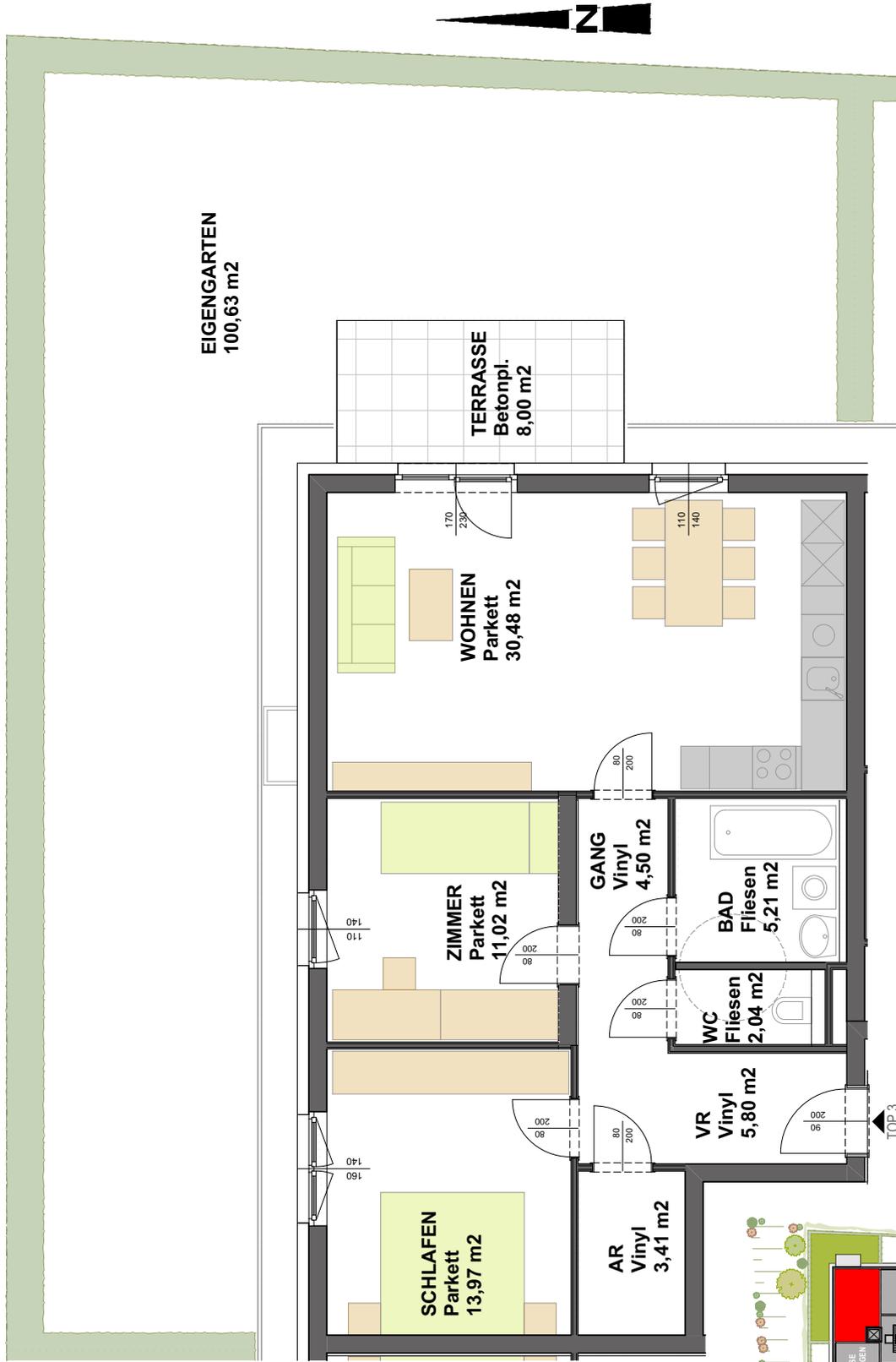


DIELE	11,61m ²
BAD	5,13m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	30,61m ²
AR	2,29m ²
ZIMMER	10,85m ²
ZIMMER	11,93m ²
	74,41m²
TERRASSE	8,00m ²



Haus 2

EG: Wohnung 03



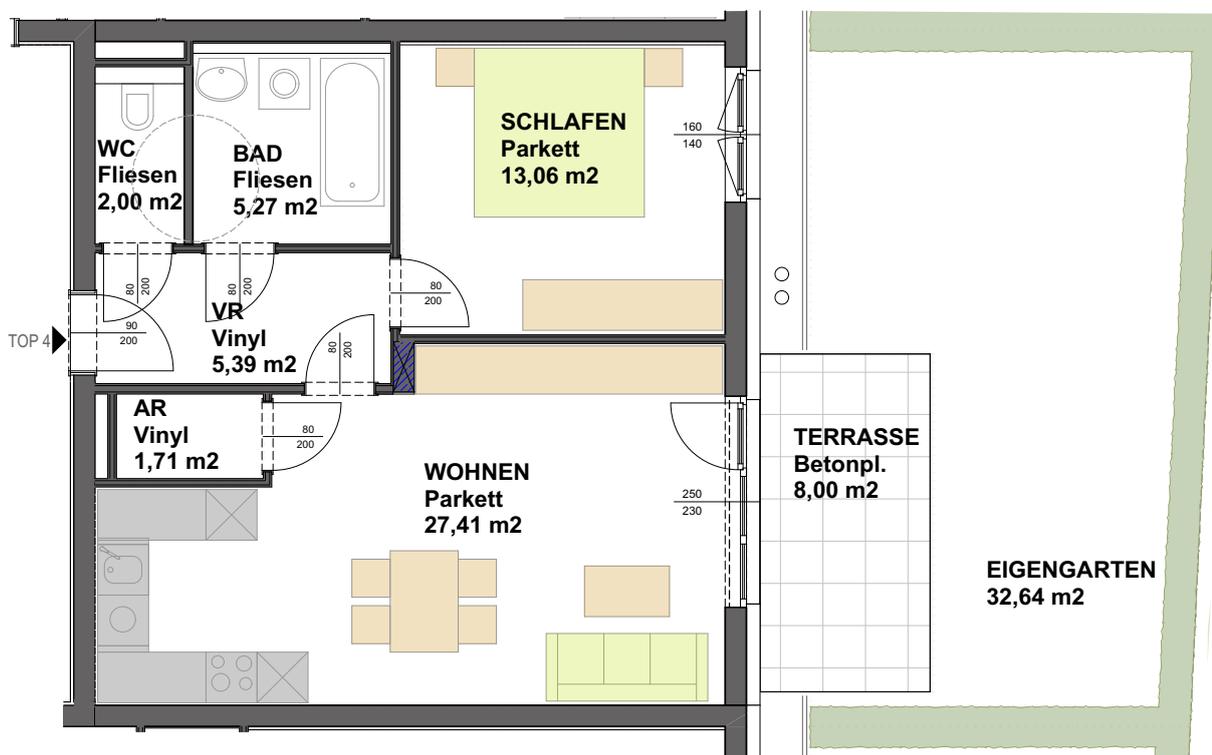
DIELE	10,30m ²
BAD	5,21m ²
WC	2,04m ²
WOHNEN	30,48m ²
AR	3,41m ²
ZIMMER	11,02m ²
ZIMMER	13,97m ²
TERRASSE	8,00m²
ZUSAMMEN	76,43m²

Ihre Wohnung in Kremsmünster



Haus 2

EG: Wohnung 04

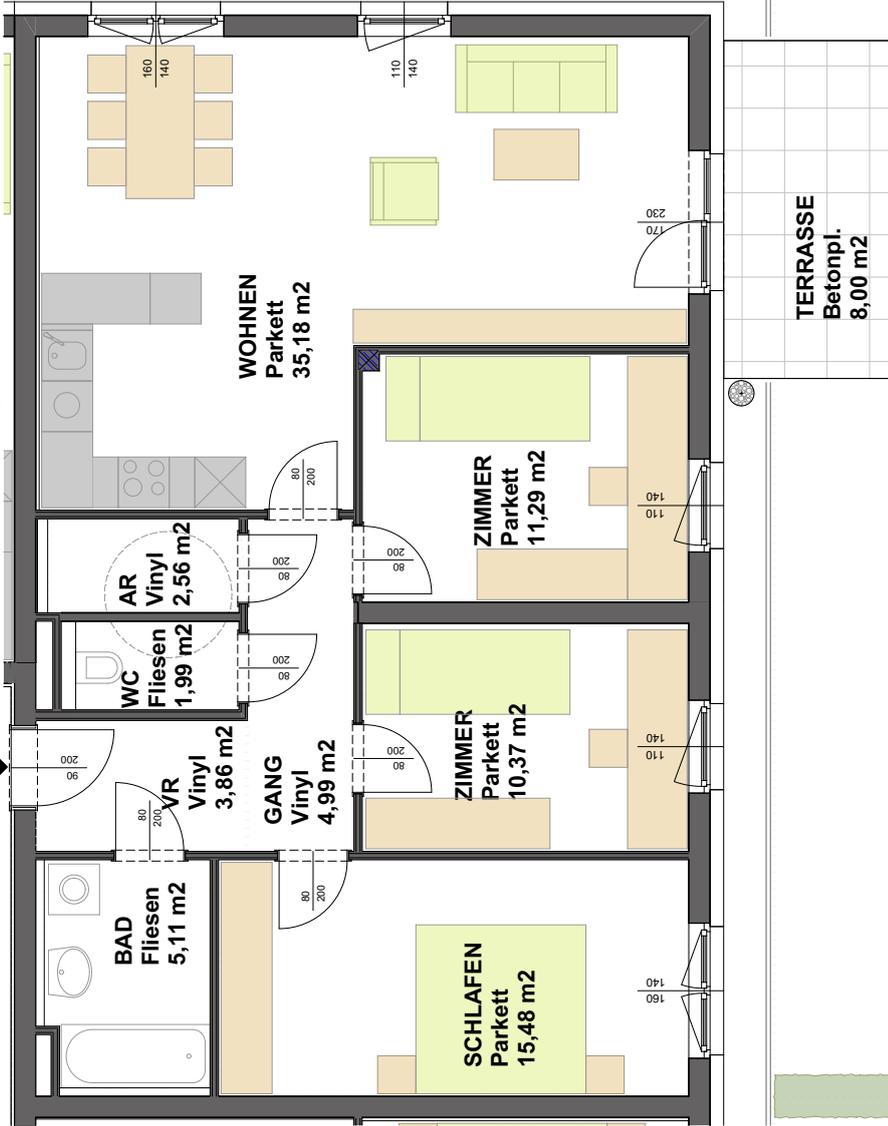


DIELE	5,39m ²
BAD	5,27m ²
WC	2,01m ²
WOHNEN	27,41m ²
AR	1,71m ²
ZIMMER	13,06m ²
	54,85m²
TERRASSE	8,00m ²

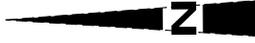
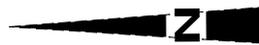


Haus 2 EG: Wohnung 05

TOP 5

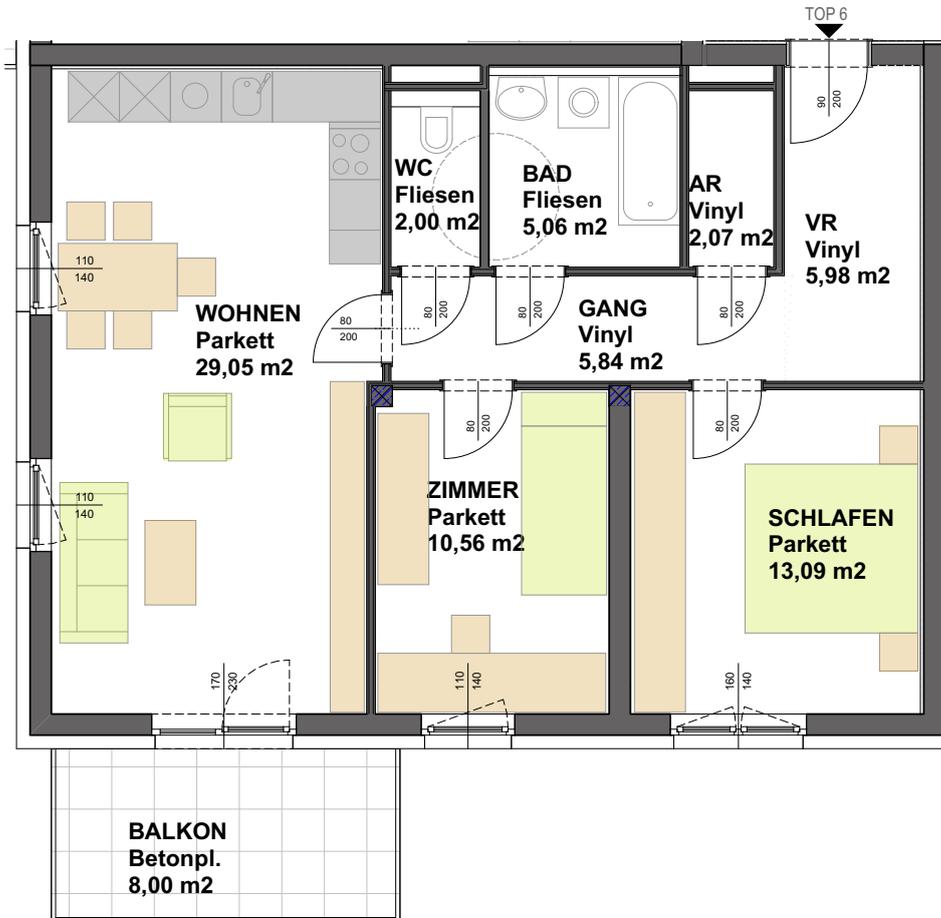


DIELE	8,85m ²
BAD	5,11m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	35,18m ²
AR	2,56m ²
ZIMMER	11,29m ²
ZIMMER	10,37m ²
ZIMMER	15,48m ²
TERRASSE	8,00m²
	90,83m²



Ihre Wohnung in Kremsmünster

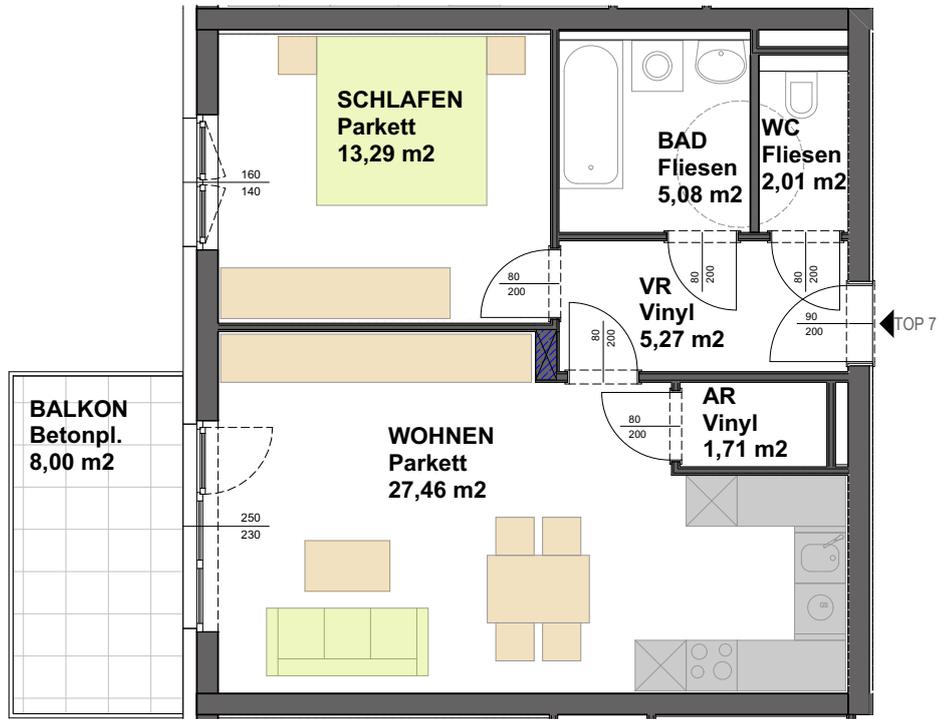
Haus 2
1.OG: Wohnung 06
2.OG: Wohnung 12



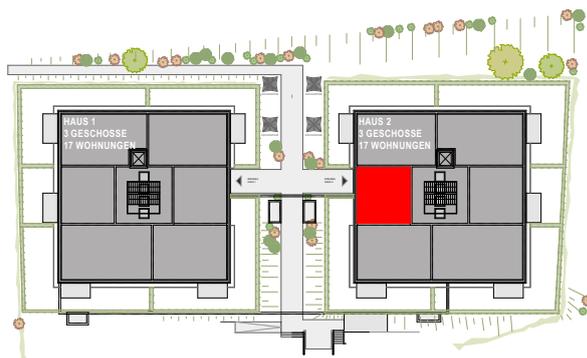
DIELE	11,82m ²
BAD	5,06m ²
WC	2,00m ²
WOHNEN	29,05m ²
AR	2,07m ²
ZIMMER	13,09m ²
ZIMMER	10,56m ²
	73,65m²
BALKON	8,00m ²



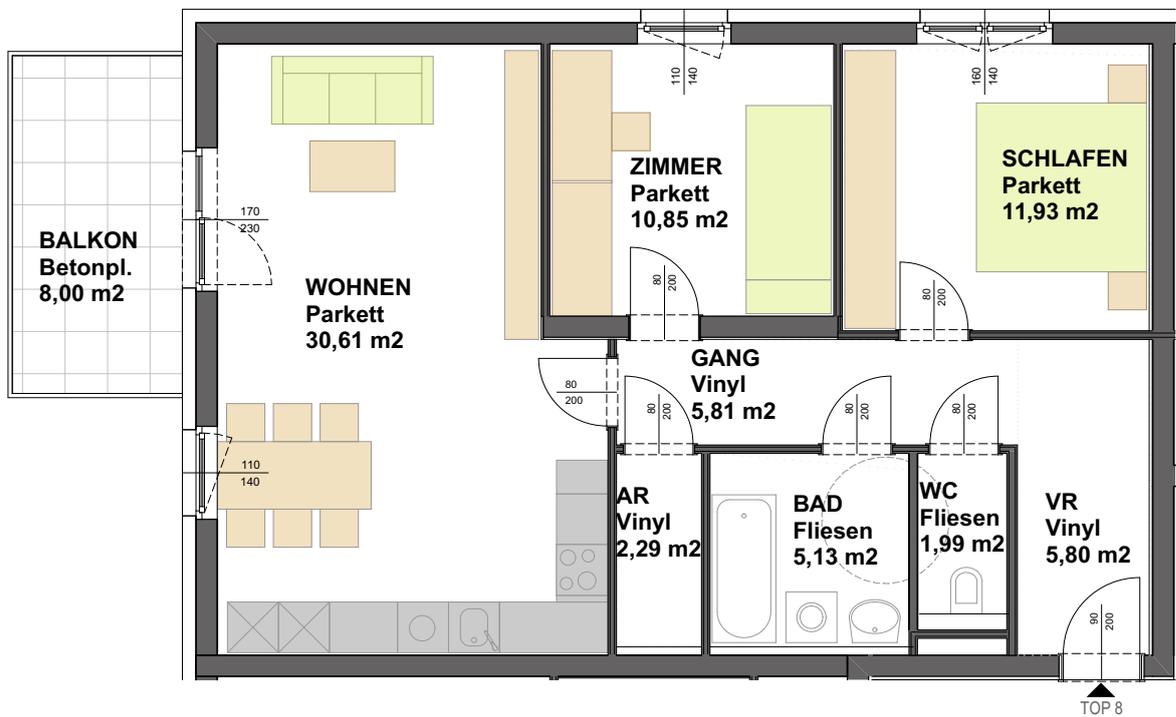
Haus 2
1.OG: Wohnung 07
2.OG: Wohnung 13



DIELE	5,27m ²
BAD	5,08m ²
WC	2,01m ²
WOHNEN	27,46m ²
AR	1,71m ²
ZIMMER	13,29m ²
	54,82m²
BALKON	8,00m ²



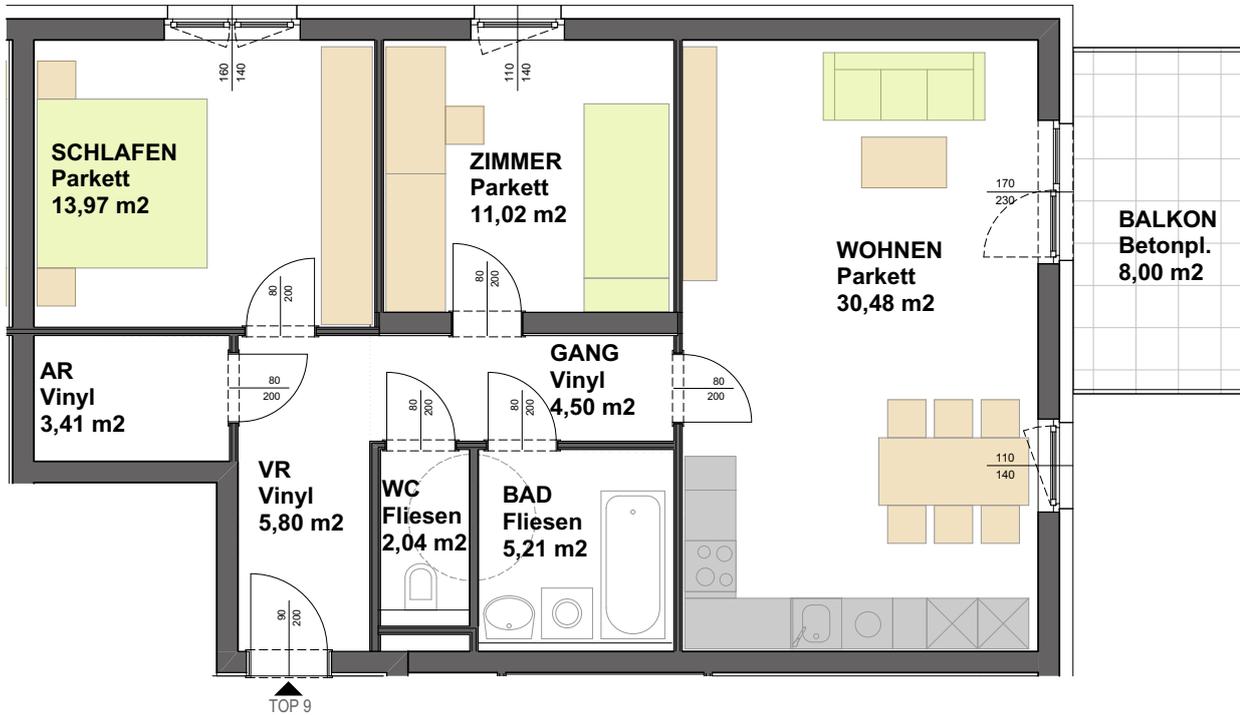
Haus 2
1.OG: Wohnung 08
2.OG: Wohnung 14



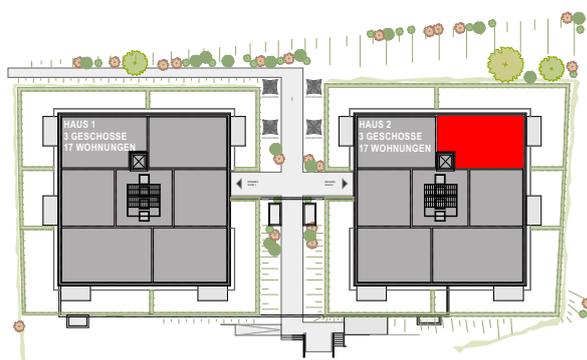
DIELE	11,61m ²
BAD	5,13m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	30,61m ²
AR	2,29m ²
ZIMMER	10,85m ²
ZIMMER	11,93m ²
	74,41m²
BALKON	8,00m ²



Haus 2
1.OG: Wohnung 09
2.OG: Wohnung 15



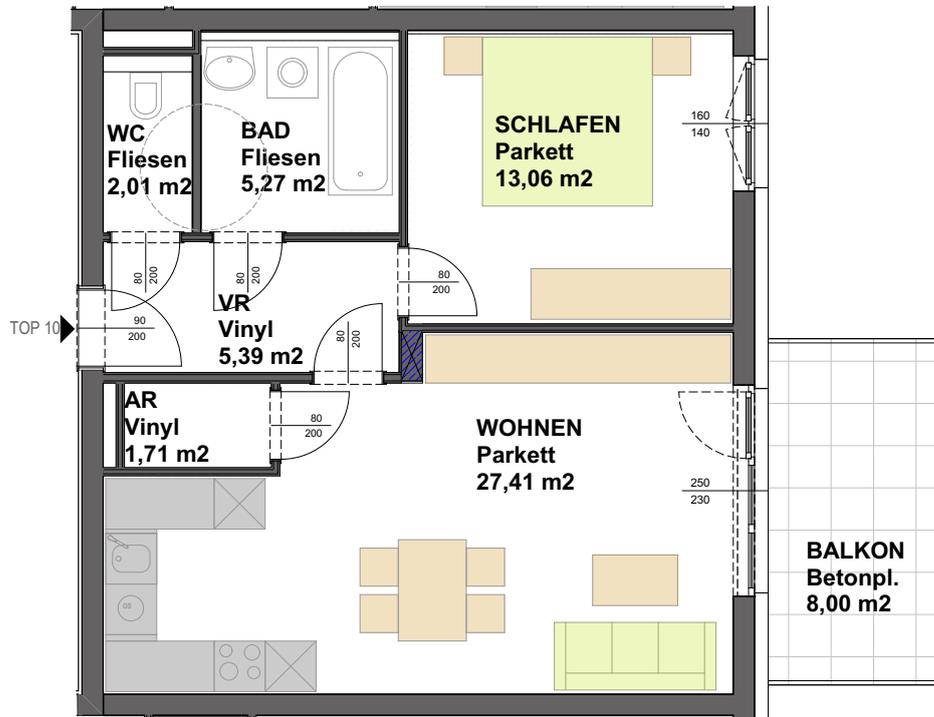
DIELE	10,30m ²
BAD	5,21m ²
WC	2,04m ²
WOHNEN	30,48m ²
AR	3,41m ²
ZIMMER	11,02m ²
ZIMMER	13,97m ²
	76,43m²
BALKON	8,00m ²



Haus 2

1.OG: Wohnung 10

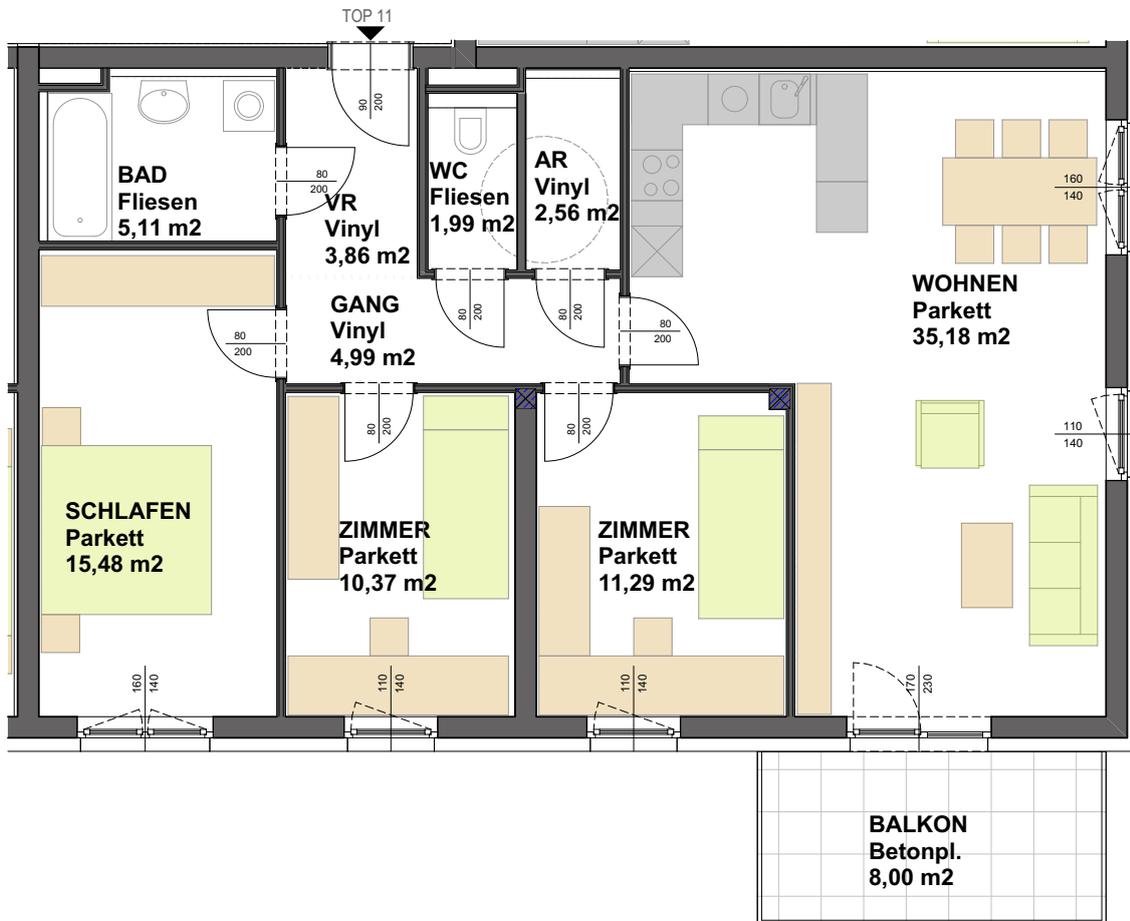
2.OG: Wohnung 16



DIELE	5,39m ²
BAD	5,27m ²
WC	2,01m ²
WOHNEN	27,41m ²
AR	1,71m ²
ZIMMER	13,06m ²
	54,85m²
BALKON	8,00m ²



Haus 2
1.OG: Wohnung 11
2.OG: Wohnung 17



DIELE	8,85m ²
BAD	5,11m ²
WC	1,99m ²
WOHNEN	35,18m ²
AR	2,56m ²
ZIMMER	11,29m ²
ZIMMER	10,37m ²
ZIMMER	15,48m ²
Zusammenfassung	90,83m²
BALKON	8,00m ²



Vorläufige Kosten

Haus 1 - Hauptstraße 32a

Whg.	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m ²	vorl. monatl. Miete inkl. USt, exkl. Heizung in €	monatl. Entgelt Abstellplatz in der TG in €	monatl. Entgelt Abstellplatz im Freien in €	einmaliger Finanzierungsbeitrag in €	Gartenfläche m ² ca.	Nutzungsentgelt für Gartenfl. inkl. Ust. in €
1	EG	4	88,25	938,10	35,00	15,00	3.879,00	92,66	20,39
2	EG	3	74,41	790,98	35,00	15,00	3.270,00	70,84	15,58
3	EG	3	76,43	812,45	35,00	15,00	3.359,00	89,27	19,64
4	EG	2	54,85	583,06	35,00		2.410,00	33,68	7,41
5	EG	4	90,83	965,52	35,00	15,00	3.991,00	96,16	21,16
6	1. OG	3	73,65	782,90	35,00	15,00	3.236,00		
7	1. OG	2	54,82	582,74	35,00		2.409,00		
8	1. OG	3	74,41	790,98	35,00	15,00	3.270,00		
9	1. OG	3	76,43	812,45	35,00	15,00	3.359,00		
10	1. OG	2	54,85	583,06	35,00		2.410,00		
11	1. OG	4	90,83	965,52	35,00	15,00	3.991,00		
12	2. OG	3	73,65	782,90	35,00	15,00	3.236,00		
13	2. OG	2	54,82	582,74	35,00		2.409,00		
14	2. OG	3	74,41	790,98	35,00	15,00	3.270,00		
15	2. OG	3	76,43	812,45	35,00	15,00	3.359,00		
16	2. OG	2	54,85	583,06	35,00		2.410,00		
17	2. OG	4	90,83	965,52	35,00	15,00	3.992,00		

Information und Anmeldung:

Gemeinde Kremsmünster: [Regina Huber, 07583 / 5255 - 224](mailto:Regina.Huber@5255-224), regina.huber@kreamsmuenster.ooe.gv.at

Technische Auskünfte:

[Wohnungsgenossenschaft Familie: Prok. Bmst. Ing. Thomas Dorfner, 0732 / 65 34 51 - 226](mailto:Wohnungsgenossenschaft.Familie@Prok.Bmst.Ing.ThomasDorfner.0732-653451-226), thomas.dorfner@familie-linz.at

Vorläufige Kosten

Haus 2 - Hauptstraße 32b

Whg.	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m ²	vorl. monatl. Miete inkl. USt, exkl. Heizung in €	monatl. Entgelt Abstellplatz in der TG in €	monatl. Entgelt Abstellplatz im Freien in €	einmaliger Finanzierungsbeitrag in €	Gartenfläche m ² ca.	Nutzungsentgelt für Gartenfl. inkl. Ust. in €
1	EG	4	88,25	938,10	35,00	15,00	3.879,00	91,90	20,22
2	EG	3	74,41	790,98	35,00	15,00	3.270,00	78,35	17,24
3	EG	3	76,43	812,45	35,00	15,00	3.359,00	100,63	22,14
4	EG	2	54,85	583,06	35,00	15,00	2.410,00	32,64	7,18
5	EG	4	90,83	965,52	35,00	15,00	3.991,00	94,96	20,89
6	1. OG	3	73,65	782,90	35,00	15,00	3.236,00		
7	1. OG	2	54,82	582,74	35,00		2.409,00		
8	1. OG	3	74,41	790,98	35,00	15,00	3.270,00		
9	1. OG	3	76,43	812,45	35,00	15,00	3.359,00		
10	1. OG	2	54,85	583,06	35,00		2.410,00		
11	1. OG	4	90,83	965,52	35,00	15,00	3.991,00		
12	2. OG	3	73,65	782,90	35,00	15,00	3.236,00		
13	2. OG	2	54,82	582,74	35,00		2.409,00		
14	2. OG	3	74,41	790,98	35,00	15,00	3.270,00		
15	2. OG	3	76,43	812,45	35,00	15,00	3.359,00		
16	2. OG	2	54,85	583,06	35,00		2.410,00		
17	2. OG	4	90,83	965,52	35,00	15,00	3.992,00		

Information und Anmeldung:

Gemeinde Kremsmünster: [Regina Huber, 07583 / 5255 - 224](mailto:Regina.Huber@5255-224), regina.huber@kreamsmuenster.ooe.gv.at

Technische Auskünfte:

[Wohnungsgenossenschaft Familie: Prok. Bmst. Ing. Thomas Dorfner, 0732 / 65 34 51 - 226](mailto:Wohnungsgenossenschaft.Familie@Prok.Bmst.Ing.ThomasDorfner.0732-653451-226), thomas.dorfner@familie-linz.at

Erklärung zur vorläufigen Kostenaufstellung

In der monatlichen Miete sind folgende Komponenten **enthalten**:

- BK = Betriebskosten (Wasser, Kanal, Grundsteuer, Feuer-, Gebäudeversicherung, Müllgebühren, Hausreinigung, Liftbetrieb etc.)
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- kostendeckendes Mietentgelt
- gesetzliche Umsatzsteuer

Zur monatlichen Miete hinzukommen:

- die Kosten des TG-Abstellplatzes pro Wohnung
- die Kosten für den Abstellplatz im Freien
- im Falle einer Erdgeschosswohnung: Benützungsentgelt für den Garten (zugunsten der Betriebskosten)
- Heizungskosten
- Stromkosten
- Telefon- und Internetkosten
- Fernseh-Gebühr



*„In unserer Wohnung von der „Familie“
fühlen wir uns rundherum wohl.“*

Allgemeine Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Bauausführung

Außenmauerwerk:	25 cm Hochlochziegel bzw. Stahlbeton nach statischer Erfordernis
Innenmauerwerk:	Ziegelwände 10 bzw. 12 cm
Wohnungstrennwände:	Stahlbeton- oder Ziegelwände mit zusätzlicher schalldämmender Vorsatzschale
Decken:	Stahlbetonplatten
Raumhöhe:	250 cm
Dachkonstruktion:	Flachdach bekiest
Innenputz:	geglätteter Gipsputz
Außenfassade:	Vollwärmeschutzfassade mit Reibputz nach energetischem Erfordernis

Ausstattung der Wohnungen

Fenster:	Kunststofffenster weiß, 3-fach Verglasung, 3 Dichtungen Drehkippsbeschlag mit Einhandbedienung in den Wohnungen
Türen:	<u>Wohnungseingangstüre</u> : weiß mit optischem Türgucker, Türnummer und Namensschild, Zylinderschloss mit fünf Schlüsseln <u>Innentüren</u> : Röhrenspantüren in weiß, 1 Glasfüllungstüre (weiß)
Fußböden:	Alle Wohn-, Ess- und Küchenbereiche sowie die Schlaf- und Kinderzimmer erhalten Parkettböden. In allen Vor- und Abstellräumen sowie Gängen wird ein Vinylbelag verlegt. Die Bäder und WCs werden mit einem Fliesenbelag ausgestattet. Sämtliche Loggien, Balkone und Terrassen erhalten Betonplatten. Im Stiegenhaus wird ein Fliesenbelag mit dazupassenden Stufen und Sockelleisten aufgebracht. Die Kellerräume erhalten großteils einen versiegelten Betonboden.
Verfliesung:	Keramische Wandverfliesung im Bad bis ca. Zargenoberkante, im WC bis ca. 1,50 m Höhe.

- Heizung-Warmwasser:** Die Gebäude werden über die Fernwärme mittels Fußbodenheizung beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral über Frischwasserladung. Die Wärmemengenzähler zur Heizkostenabrechnung befinden sich in den Verteilern in den Wohnungen. Die Heizkostenabrechnung erfolgt direkt mit dem Wärmelieferanten.
- Lüftung:** Es werden dezentrale Lüftungsgeräte laut energetischen Anforderungen ausgeführt. Zusätzlich werden in den innenliegenden Bädern und WCs Kleinlüfter eingebaut, wo speziell in diesen Räumen die feuchte Luft abgeführt wird. Die Dunstabzüge in den Küchen müssen von den Mietern als Umluftgeräte ausgeführt werden.
- Elektroinstallationen:** Alle Schalter der Elektroinstallation sind als Wippschalter, alle Steckdosen in quadratischer Form ausgeführt. Die Wand- und Deckeninstallationen werden in Kunststoffrohren mit eingezogenen Kupferdrähten ausgeführt. Alle Wohnungen erhalten Unterverteiler in Kunststoffkästen mit den erforderlichen Sicherungseinrichtungen und Fehlerstromschutzschalter im Vorzimmer. Beleuchtungskörper sind in der Ausstattung nicht enthalten. Die Höhe der Schukosteckdosen vom Fußboden beträgt jeweils 30 cm. Ausnahme sind die beiden Arbeitssteckdosen in der Küche für den Anschluss von Küchengeräten (1,10 m über dem Fußboden), die Steckdose für den Dunstabzug (1,80 m über dem Fußboden) und die Steckdosen im Bad (1,10 m über dem Fußboden). Die Anordnung der Schalter, Decken-, Wand- bzw. Schukosteckdosenauslässe ist aus dem Ausführungsplan ersichtlich. Ein Zählerverteiler befindet sich im Kellergeschoss. Von dort besteht die Möglichkeit, in Ihrem Kellerabteil auf Sonderwunsch eine Steckdose oder eine eigene Beleuchtung einbauen zu lassen.
- Allgemeine Einrichtungen:** In alle Geschosse führt ein Personenlift. Im Keller befindet sich ein Trockenraum. Ein zusätzlicher Wäschetrockenplatz im Freien ist geplant. Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder gibt es im Keller / Tiefgarage. Die Hauseingangstüre ist mit einem Türöffner und einer Sprechanlage ausgestattet. Die Innensprechstellen werden jeweils in den Wohnvorräumen situiert.

Zimmerausstattung

- Vorraum:
- 1 bzw. 2 Deckenlichtauslässe mit Wechsel- bzw. Kreuzschaltung
 - 1 Türöffner mit Sprechstelle
 - 1 Auslass für Telefonanschluss leer
 - 1 Unterverteiler mit versenktem Kasten und Automatenicherungen
 - 1 - 2 Schukosteckdosen
- Bad:
- 1 Wandlichtauslass über dem Waschtisch mit Ausschalter im Bad
 - 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
 - 1 Schukosteckdose neben dem Waschtisch
 - 1 Schukosteckdose für Waschmaschine mit eigenem Stromkreis
 - 1 Stahlblecheinbauwanne weiß emailliert, mit einer Einhand-Mischbatterie und Handbrause
 - 1 Absaugung über Ausschalter
 - 1 Waschtisch mit Einlochbatterie und Eckabsperrventilen
 - 1 Zu- und Abflussrohrleitung für Waschmaschine
- WC:
- 1 Wandlichtauslass mit Ausschalter
 - 1 Absaugung über Ausschalter
 - 1 Hänge-WC komplett mit Unterputzspülkasten, Sitzbrett weiß, mit Deckel aus Kunststoff
- Abstellraum:
- 1 Wandlichtauslass mit Ausschalter + Schukosteckdose
- Wohnraum/Küche:
- 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
 - 1 Deckenlichtauslass mit Wechselschalter bzw. Ausschalter
 - 5 Schukosteckdosen
 - 1 TV-Auslass leer
 - Küchenbereich:
 - 5 Schukosteckdosen für Küchengeräte und Kühlschrank und Dunstabzug
 - 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler mit eigenem Stromkreis
 - 1 Warm- und Kaltwasseranschluss
 - 1 Anschlussmöglichkeit für E-Herd
 - Hinweis: Nur Umluftdunstabzug möglich,
 - 1 Raumthermostat mit Zeitschaltuhr zur Regelung der Raumtemperatur

Schlafzimmer: 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
4 Schukosteckdosen
1 TV-Auslass leer

Kinderzimmer: 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
2 bzw. 3 Schukosteckdosen
1 TV-Auslass leer

Loggia / Balkon / Terrasse: 1 Lichtauslass mit Ausschalter
1 Schukosteckdose

Hinweis:

Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung, Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, in Konstruktion und Ausstattung oder wegen Überschreitung der genehmigten Kosten behalten wir uns vor.

Bis zur Fertigstellung und Übergabe ist das Betreten der Baustelle generell strengstens verboten und nur mit ausdrücklicher Genehmigung und im Beisein des zuständigen Bauleiters / der zuständigen Bauleiterin oder Poliers der ausführenden Firma gestattet.

April 2021

Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Wir verarbeiten daher Ihre personenbezogenen Daten nur unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung und des Datenschutzgesetzes.

Die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Zuge unserer Dienstleistungen können Sie auf unserer Webseite unter <https://www.familie-linz.at/datenschutz> nachlesen.

Wir weisen darauf hin, dass im Rahmen dieses Bauvorhabens die Kontaktdaten der zukünftigen Mieter (Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an die ausführenden Firmen zur Erfüllung von Sonderwünschen und anderen notwendigen Arbeiten weitergegeben werden.

Sollten Sie weitere Fragen hinsichtlich Datenschutz haben, senden Sie uns bitte ein E-Mail an: datenschutz@familie-linz.at.

Die Wohnungsgenossenschaft „Familie“ Qualität zum Leben



Seit über **hundert Jahren** erfolgreich in Oberösterreich tätig.

Über 17.000 Mitglieder vertrauen **unserer Erfahrung**, unserer Qualität und unserem Know-How.

Spezialisten im Neubau: fast 6.400 Wohnungen in über 700 Häusern wurden bis jetzt errichtet, dazu an die 700 Geschäfte und Garagen.

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
„Familie“ in Linz
Hasnerstraße 31
4020 Linz
Tel: 0732 / 65 34 51
office@familie-linz.at, www.familie-linz.at
LG Linz, FN 75 457t

Sie erhalten gerne weitere Informationen von:
Gemeinde Kremsmünster: Frau Regina Huber, 07583 / 5255 - 224,
regina.huber@kremsmuenster.ooe.gv.at

Familie
QUALITÄT ZUM LEBEN!