



Ihre Mietwohnung in der Fliederstraße 8 in Taufkirchen an der Pram

Wohnungsgenossenschaft Familie in Linz, Hasnerstraße 31, 4020 Linz
0732/65 34 51, office@familie-linz.at, www.familie-linz.at



Familie
QUALITÄT ZUM LEBEN!

Stand: August 2021

Planstand: Ausführungsplan - technische Änderungen, Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

Außengestaltung und Fassadenfarbe unverbindlich.

Alle Fotos in diesem Prospekt sind Symbolfotos. Maßstabsangaben können drucktechnisch variieren.



Warum gerade eine Wohnung von der „Familie“?

Seit über 100 Jahren baut die „Familie“ in Oberösterreich. Uns zeichnet **Verlässlichkeit** im Preis und in der Zeit aus und mit unserer Kompetenz und Erfahrung wird Ihre Wohnung wirklich eine Wohnung zum Wohlfühlen.

Über die Jahre haben wir ein Netzwerk mit renommierten österreichischen Firmen aufgebaut. Unsere Professionisten sind für uns keine Lieferanten

sondern Partner, mit denen uns eine langjährige Zusammenarbeit verbindet. Wir arbeiten **gemeinnützig** und garantieren Ihnen **provisionsfreie Preise**.

Nur mit dem Einsatz eines jeden einzelnen Mitarbeiters sind wir zu einem der größten Bauträger im Land geworden. Sie haben die Sicherheit, kompetente Ansprechpartner für alle Ihre Anliegen zu haben.

Was bietet Ihnen die Marktgemeinde Taufkirchen / Pram?

Die Marktgemeinde Taufkirchen an der Pram ist 2.917 ha groß und liegt im Herzen des Pramtales mit ca. 2.900 Einwohnern und rund 40 verschiedenen Vereinen und Organisationen.

Es praktizieren hier eine Ärztin für Allgemeinmedizin, ein Zahnarzt sowie ein Tierarzt. Es gibt auch verschiedene Geschäfte/ Dienstleister (Bäcker, Metzger, Einkaufsmarkt, Friseur, Blumengeschäft, Postpartner, Massagenpraxen), diese sind alle zu Fuß erreichbar. Für finanzielle Angelegenheiten gibt es im Ort eine Raiffeisenbank und eine Sparkasse.

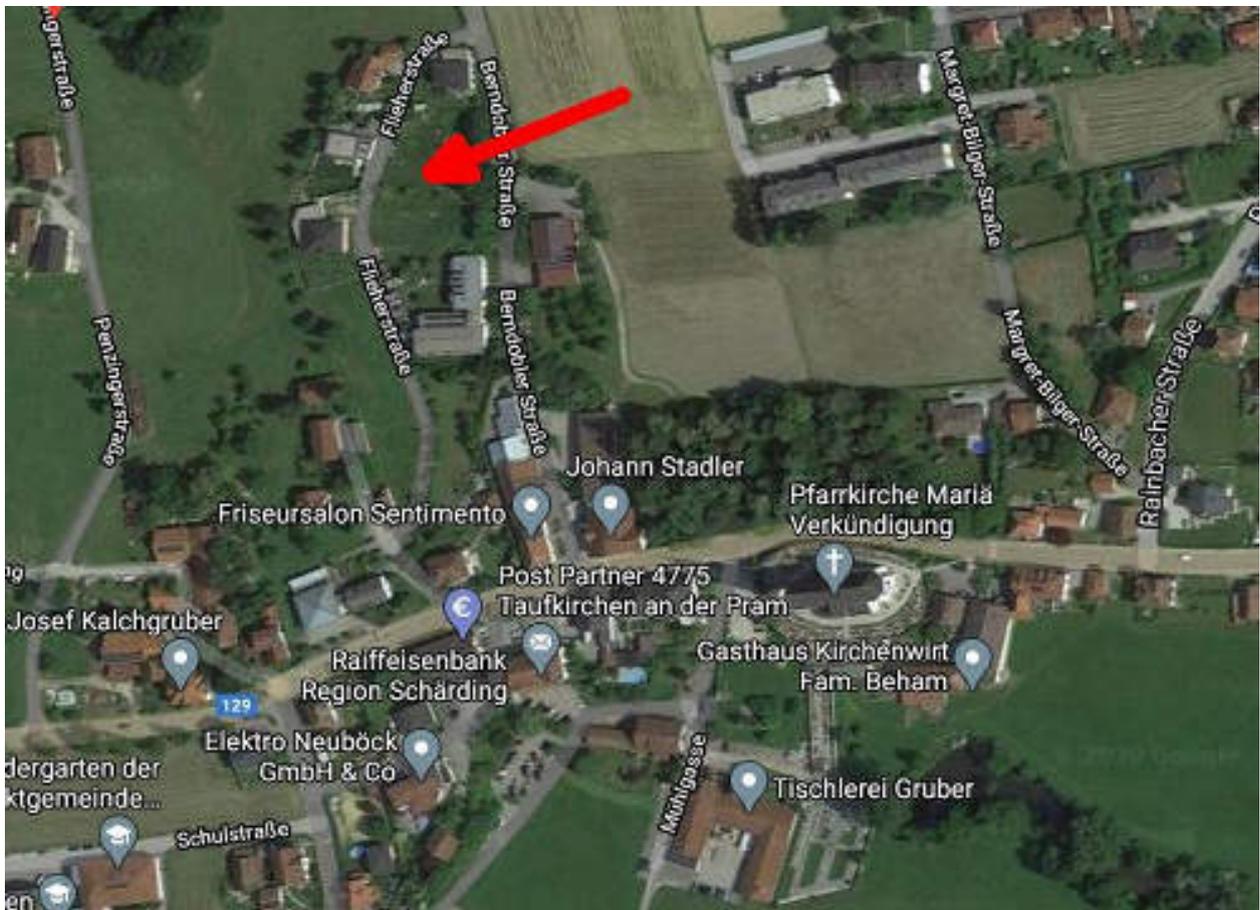
Auch für Kinder wird in der **Zwergelgruppe**, im **Gemeindekindergarten**, in der **Volksschule** und **Neuen Mittelschule** sowie in der **Musikschule** bestens gesorgt.

Sportbegeisterte kommen beim umfangreichen Freizeitangebot nicht zu kurz. Besonders hervorgehoben werden kann dabei das **Sportzentrum** der Marktgemeinde Taufkirchen sowie die Anlage des Golf-Clubs Schärding Pramtal, die auf eine Fläche von 65 ha mit breiten Fairways und leichten Höhenunterschieden harmonisch in die romantische Innviertler Landschaft eingefügt wurde. Die **herrliche Pramlandschaft** bietet aber auch allen **Wanderfreunden** ein ideales Betätigungsfeld. Ein Golfrestaurant sowie mehrere gemütliche Gasthäuser und Café's laden zur wohlverdienten Erholung ein.

Für kulturell Interessierte stehen auch verschiedene **Museen** zur Verfügung.

Es gibt einen direkten Anschluss an die B 137 (Innviertler Bundesstraße) und an die B 129 (Eferdinger Bundesstraße). Das Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln setzt sich aus der

Bahnlinie Linz - Wels - Passau mit dem Bahnhof Taufkirchen an der Pram als Eilzugstation und einer Reihe von Postautobushaltestellen zusammen. Damit sind die Nachbarorte Diersbach, Sigharting, Andorf und St. Florian gut erreichbar, ebenso die Bezirksstädte Schärding und Ried i. I.



Wegbeschreibung

Die Fliherstraße beginnt gegenüber der Raiffeisenbank. Folgen Sie dem Straßenverlauf bis Sie rechter Hand unsere Baustelle sehen.

Ansprechpartner

Information und Anmeldung: Marktgemeinde Taufkirchen an der Pram

Frau Spitzenberger 07719/ 72 55-12, manuela.spitzenberger@taufkirchen-pram.ooe.gv.at

Technische Auskünfte: Wohnungsgenossenschaft Familie

Prok. Bmst. Ing. Thomas Dorfner, 0732 / 65 34 51–226, thomas.dorfner@familie-linz.at

Ihre Wohnung in Taufkirchen an der Pram

Ihre Wohnung wird als eine von 25 Mietwohnungen errichtet. Im Haus 1 befinden sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss 17 altersgerechte Wohnungen sowie sieben Mietwohnungen, das Haus 2 besteht aus 18 Mietwohnungen. In diesem Prospekt finden Sie alle Informationen über die Mietwohnungen – das Vorschlagsrecht der Vergabe liegt bei der Gemeinde. Für die altersgerechten Wohnungen gibt es ein eigenes Prospekt, welches ebenfalls auf der Gemeinde aufliegt.

Die Übergabe der Wohnungen ist mit **Herbst 2022** geplant. Ihre Traumwohnung liegt in einer **ruhigen** Gegend und gleichzeitig sehr zentral. Die Planung von Herrn Architekt DI Steinlechner ist charakterisiert durch eine klar durchdachte Raumanordnung, die **hellen** und **lichtdurchfluteten** Räume entsprechen dem Wohnbedürfnis der heutigen Zeit. Die Raumhöhe beträgt 2,50 m.

Grundausstattung und Erholungsflächen

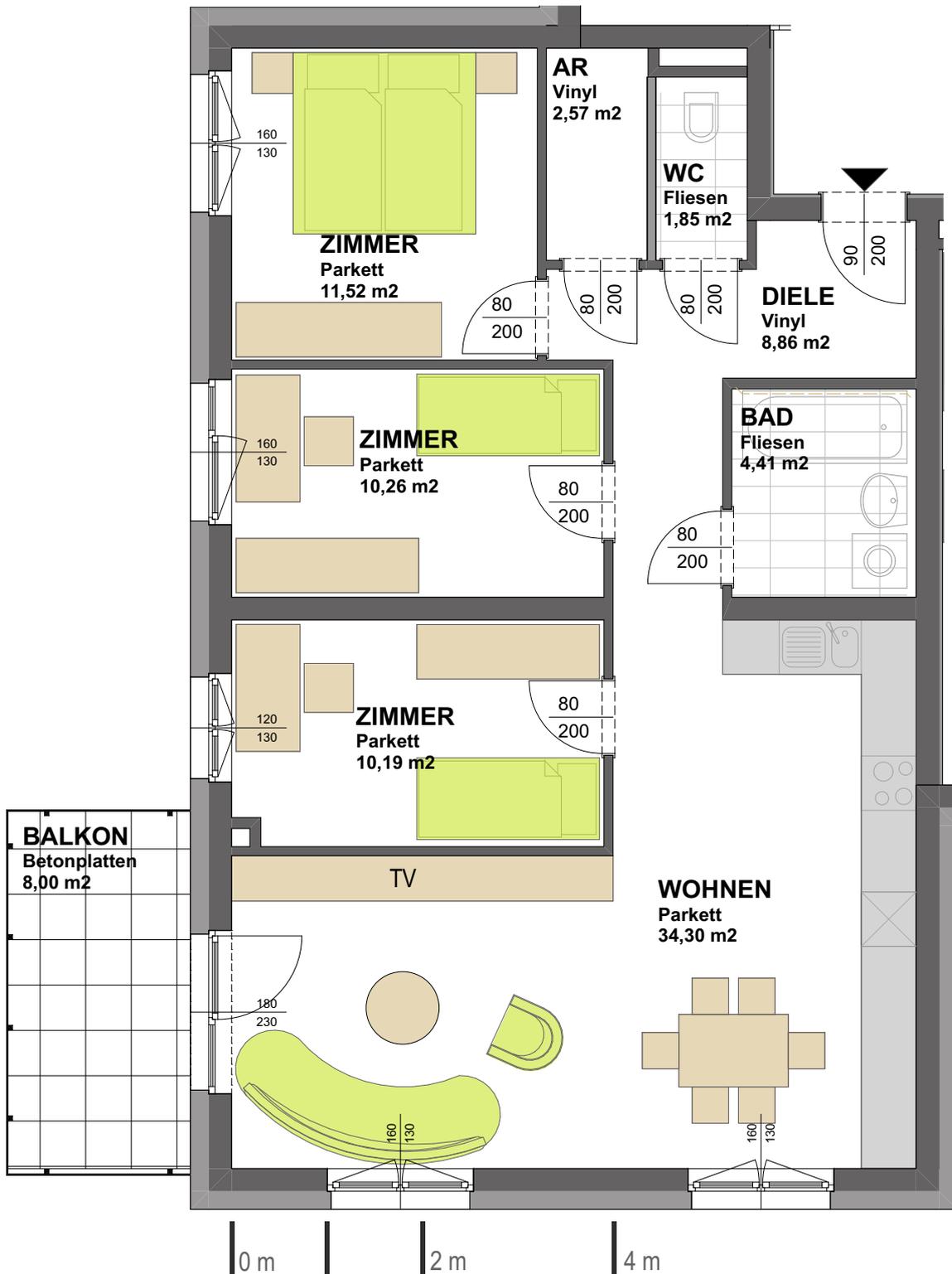
Sämtliche Wohnungen verfügen über eine hervorragende Grundausstattung (siehe auch Bau- und Ausstattungsbeschreibung). So gehört zu jeder Wohnung ein **Balkon/eine Loggia** und im Falle einer Erdgeschosswohnung haben Sie die Möglichkeit, Ihren Feierabend auf der **Terrasse** und im **Eigengarten** ausklingen zu lassen. Die allgemeinen Räume (Waschküche/Trockenraum, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum etc.) befinden sich im Keller. Jeder Wohnung steht ein **Kellerabteil** zur Verfügung. Pro Wohnung gibt es einen zugewiesenen **PKW-Abstellplatz** – dieser befindet sich entweder in der Tiefgarage oder im Freien. Auf dem Kinderspielplatz und auf der Erholungsfläche finden Kinder Möglichkeit zum Spielen und Relaxen. Ihre Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik: Sie wohnen in einem Haus mit **Optimalenergiestufe** – das bedeutet bestmögliche Wohnbedingungen für Sie!



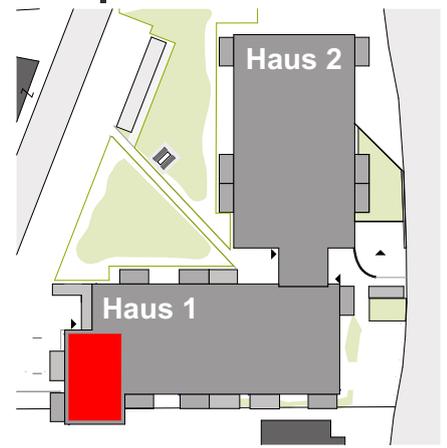
*„In meiner Wohnung von der „Familie“
bin ich gern daheim.“*

2.OG:

WOHNUNG 18 - Haus 1



| | |
|---------------------------|---------------------|
| DIELE | 8,86m ² |
| BAD | 4,41m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 34,30m ² |
| AR | 2,57m ² |
| ZIMMER | 10,26m ² |
| ZIMMER | 10,19m ² |
| ZIMMER | 11,52m ² |
| 83,96m² | |
| BALKON | 8,00m ² |

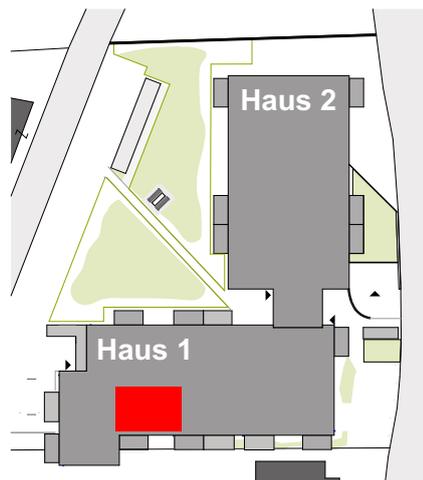


Haus 1
2.OG:

WOHNUNG 19

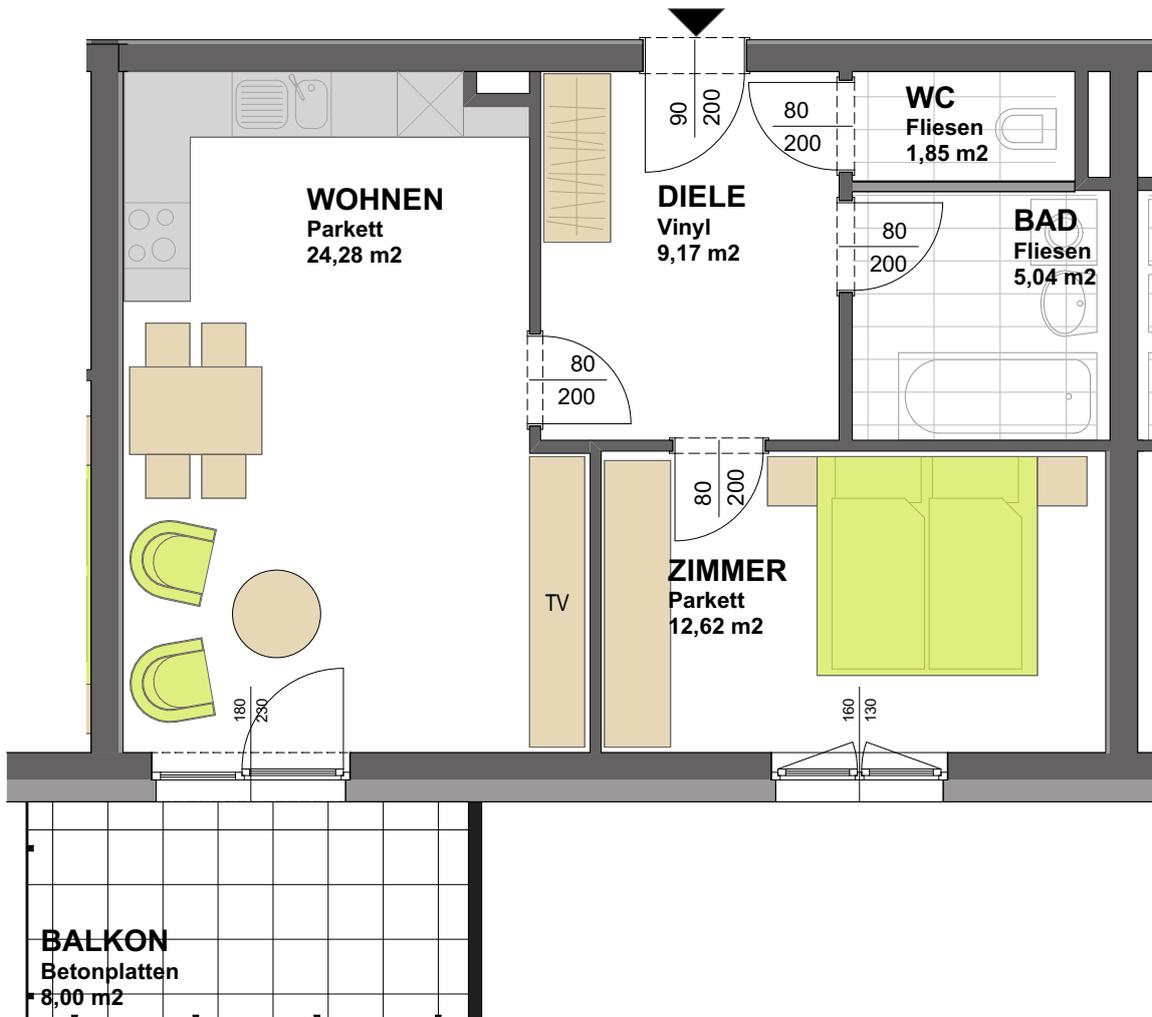


| | |
|----------|---------------------------|
| DIELE | 6,70m ² |
| BAD | 6,37m ² |
| WOHNEN | 22,41m ² |
| SCHLAFEN | 14,79m ² |
| | 50,27m² |
| BALKON | 8,00m ² |

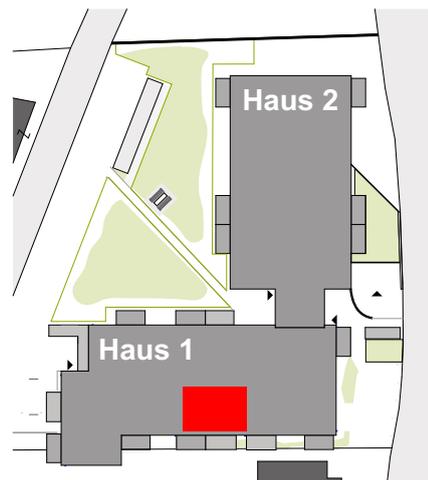


Haus 1
2.OG:

WOHNUNG 20

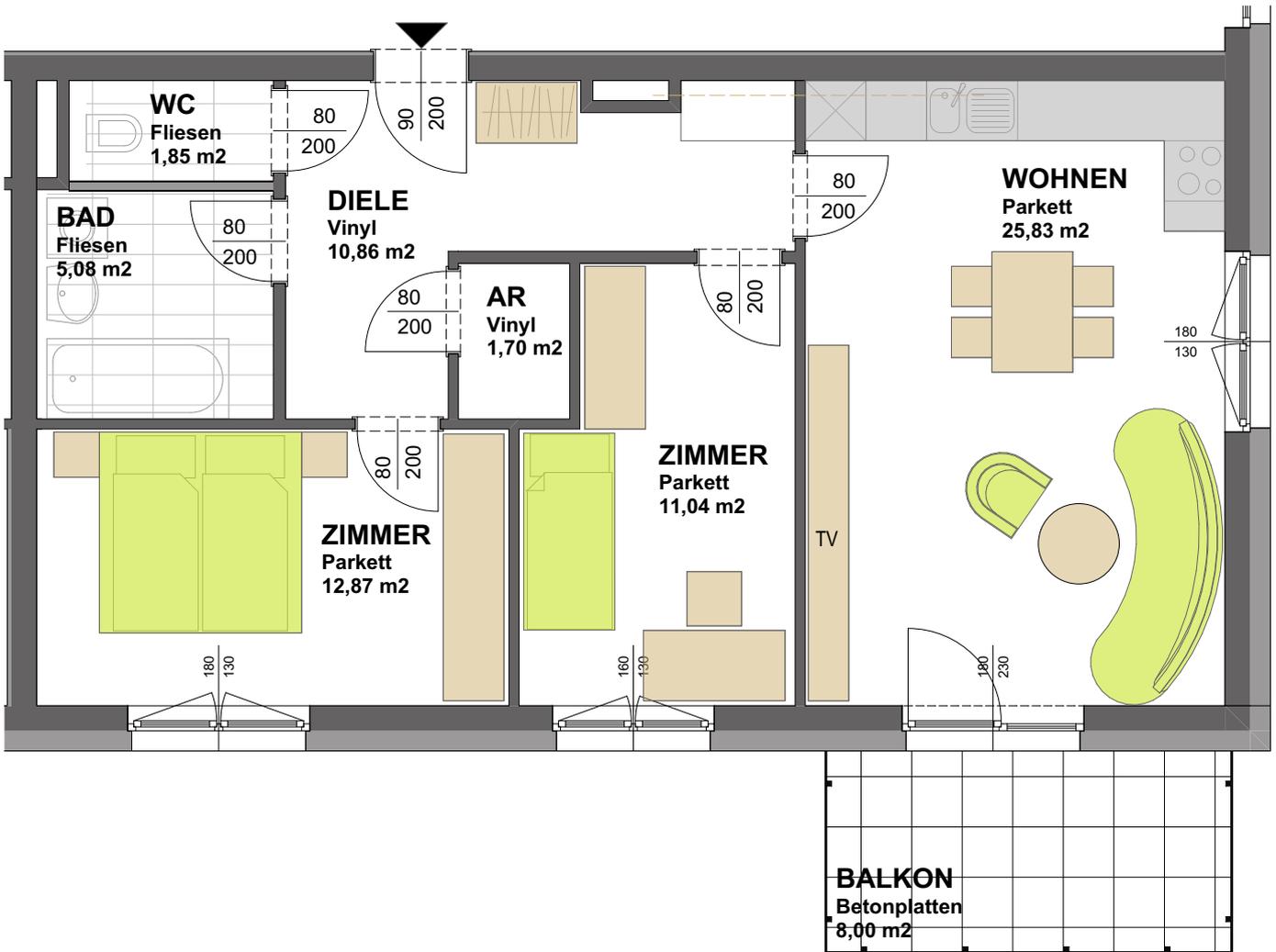


| | |
|-----------------|---------------------------|
| DIELE | 9,17m ² |
| BAD | 5,04m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 24,28m ² |
| <u>SCHLAFEN</u> | <u>12,62m²</u> |
| | 52,96m² |
| BALKON | 8,00m ² |

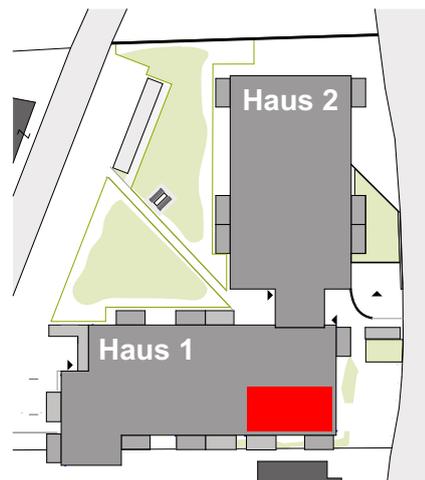


Haus 1
2.OG:

WOHNUNG 21

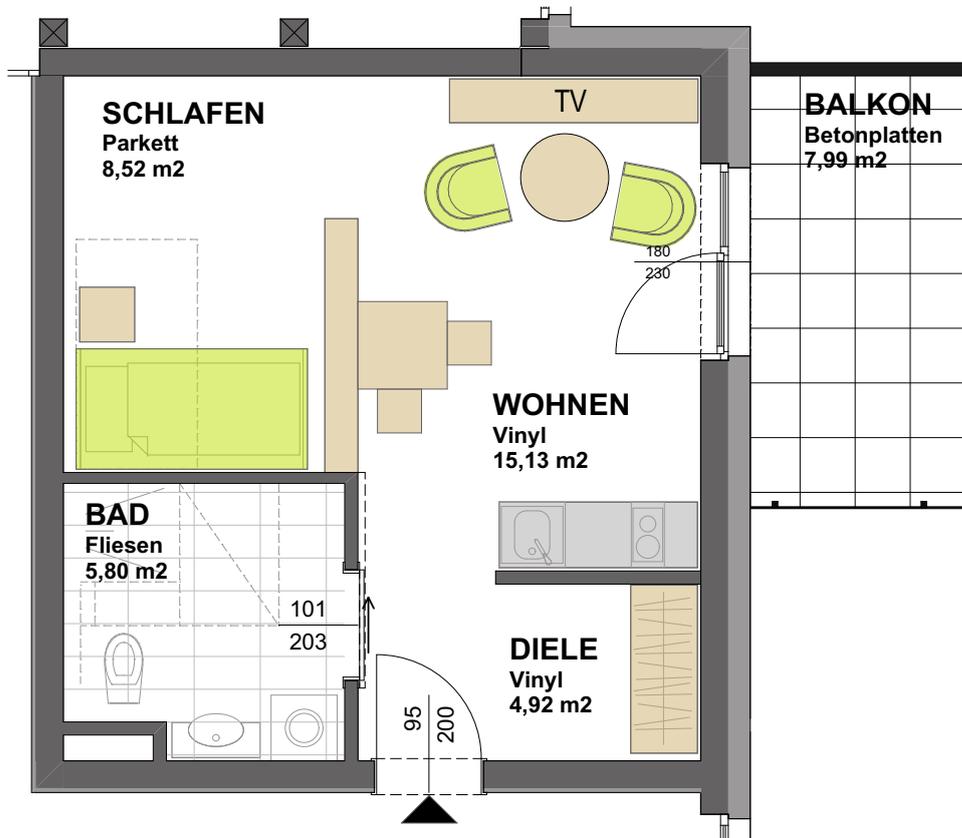


| | |
|--------|---------------------------|
| DIELE | 10,86m ² |
| BAD | 5,08m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 25,83m ² |
| AR | 1,70m ² |
| ZIMMER | 11,04m ² |
| ZIMMER | 12,87m ² |
| | 69,23m² |
| BALKON | 8,00m ² |

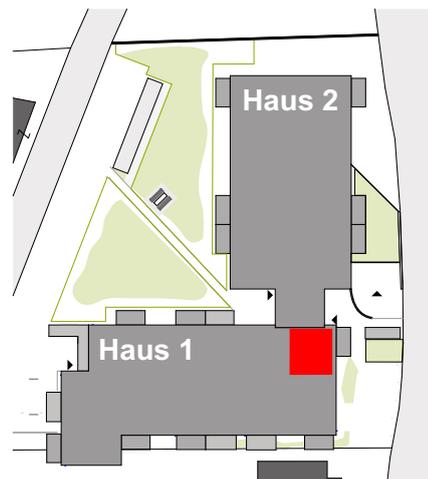


Haus 1
2.OG:

WOHNUNG 22

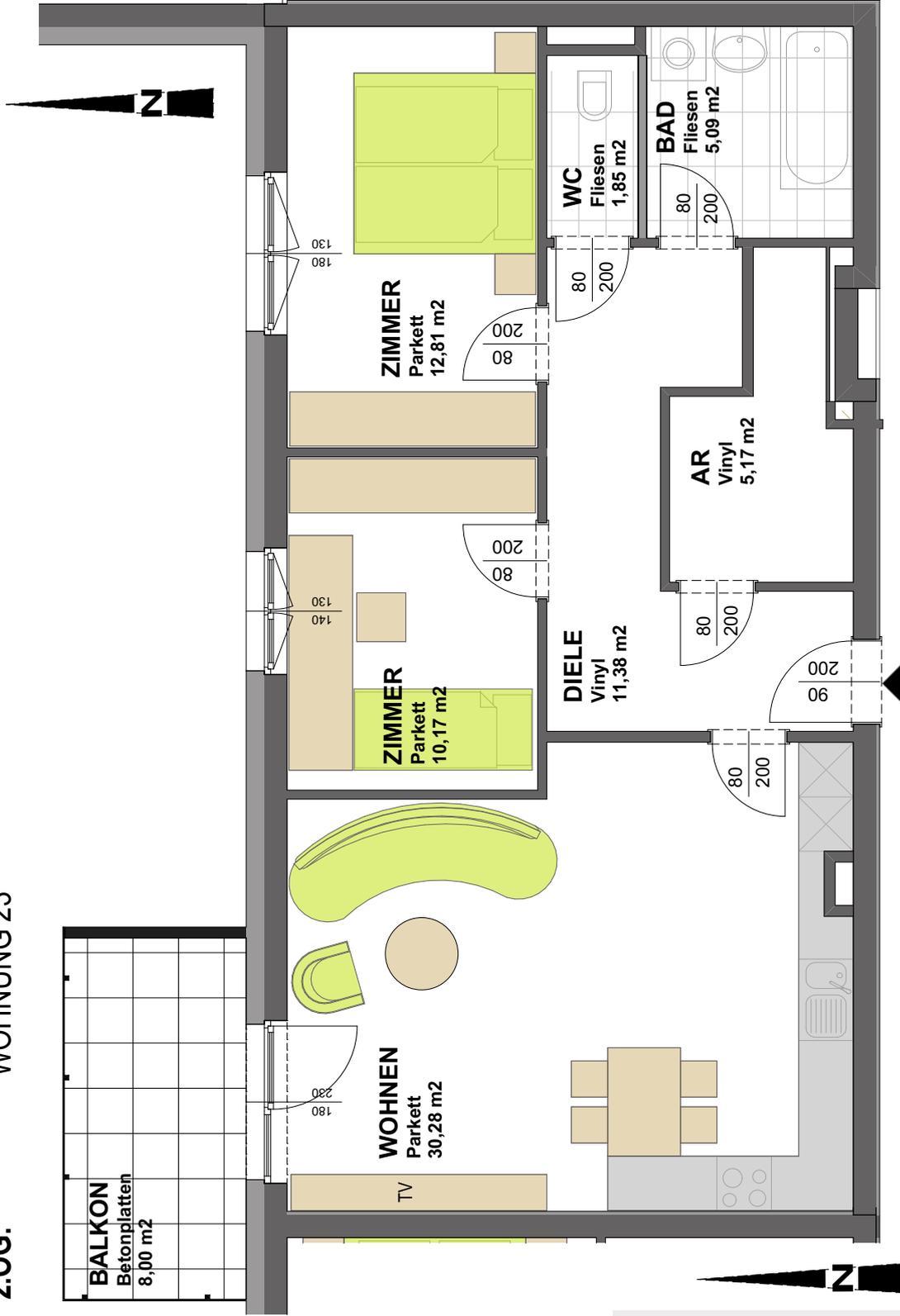


| | |
|----------------------------------|---------------------|
| DIELE | 4,92m ² |
| BAD | 5,80m ² |
| WOHNEN | 15,13m ² |
| SCHLAFEN | 8,52m ² |
| <u>34,37m²</u> | |
| BALKON | 7,99m ² |

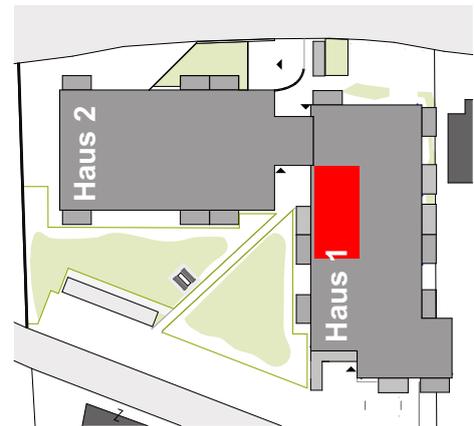


Haus 1
2.OG:

WOHNUNG 23

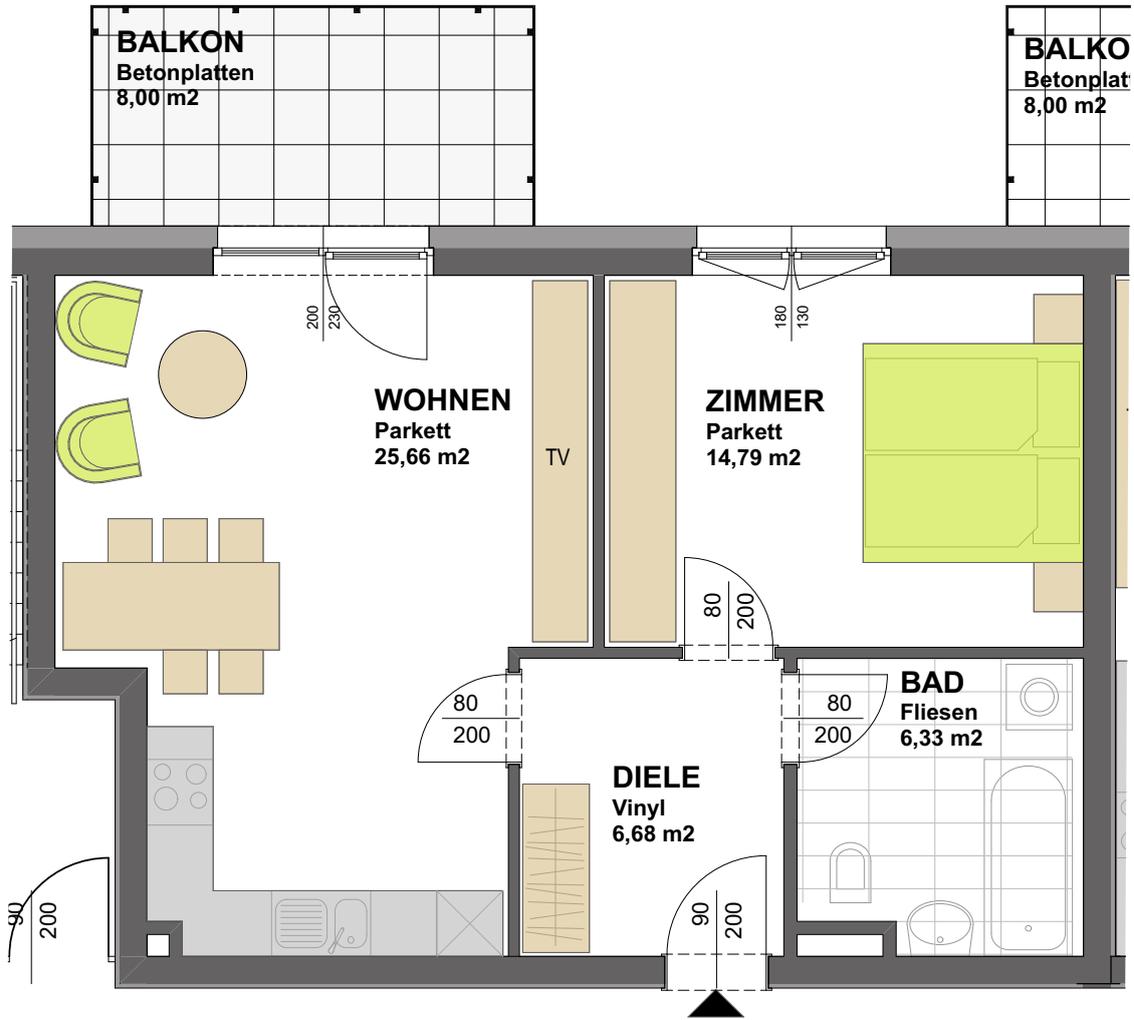


| | |
|--------|---------------------------|
| DIELE | 11,38m ² |
| BAD | 5,09m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 30,28m ² |
| AR | 5,17m ² |
| ZIMMER | 10,17m ² |
| ZIMMER | 12,81m ² |
| | 76,75m² |
| BALKON | 8,00m ² |



Haus 1
2.OG:

WOHNUNG 24

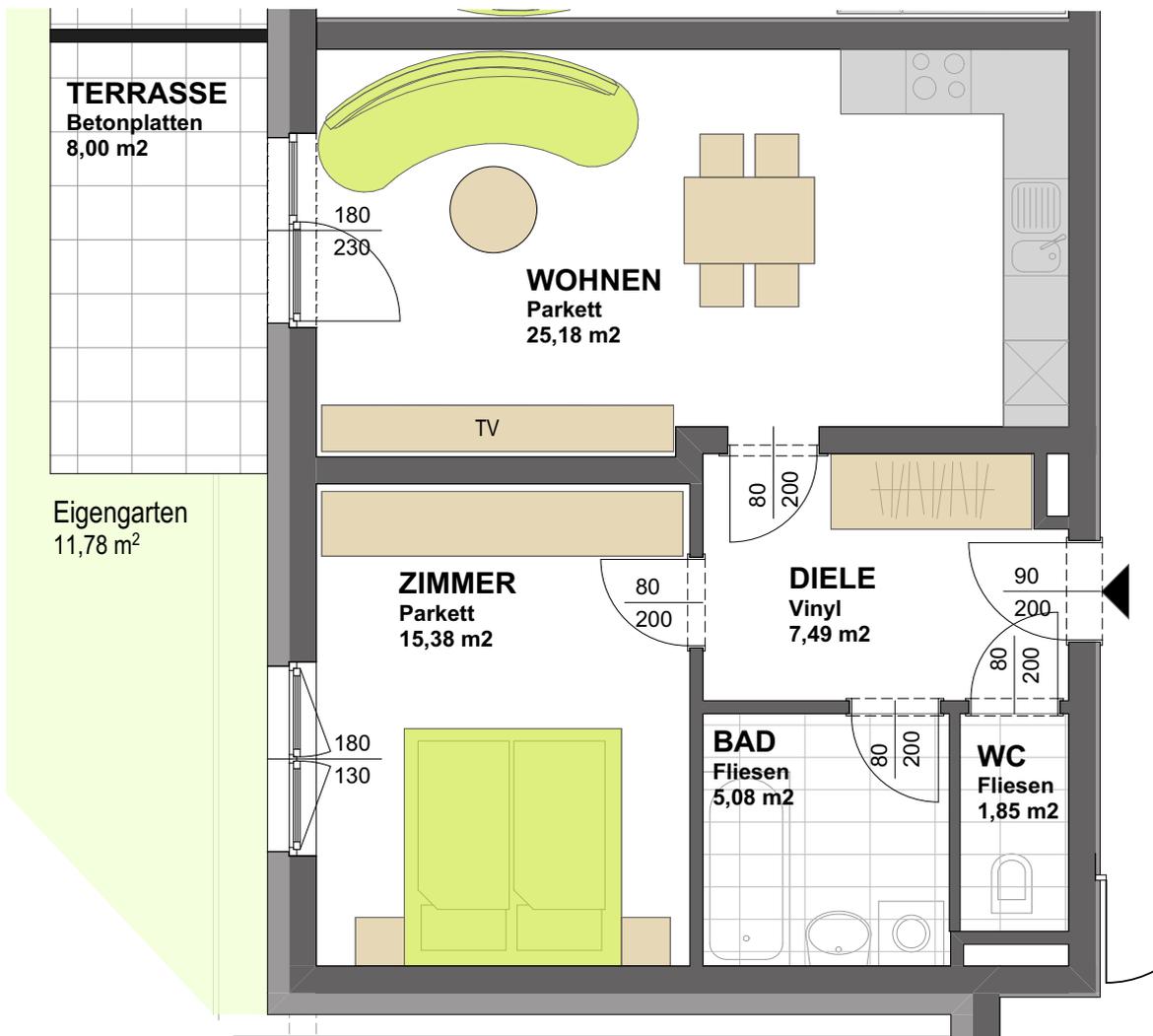


| | |
|--------------|---------------------------|
| DIELE | 6,68m ² |
| BAD | 6,33m ² |
| WOHNEN | 25,66m ² |
| SCHLAFEN | 14,79m ² |
| SUMME | 53,46m² |
| BALKON | 8,00m ² |

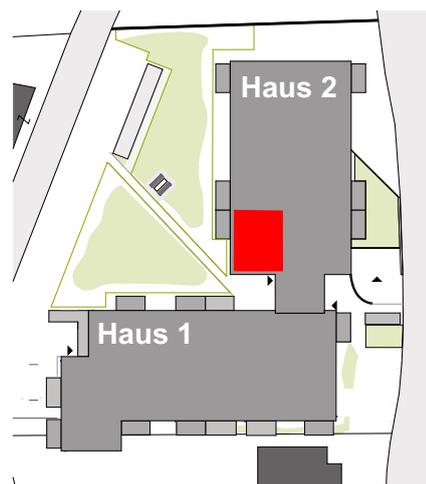


Haus 2
1.OG:

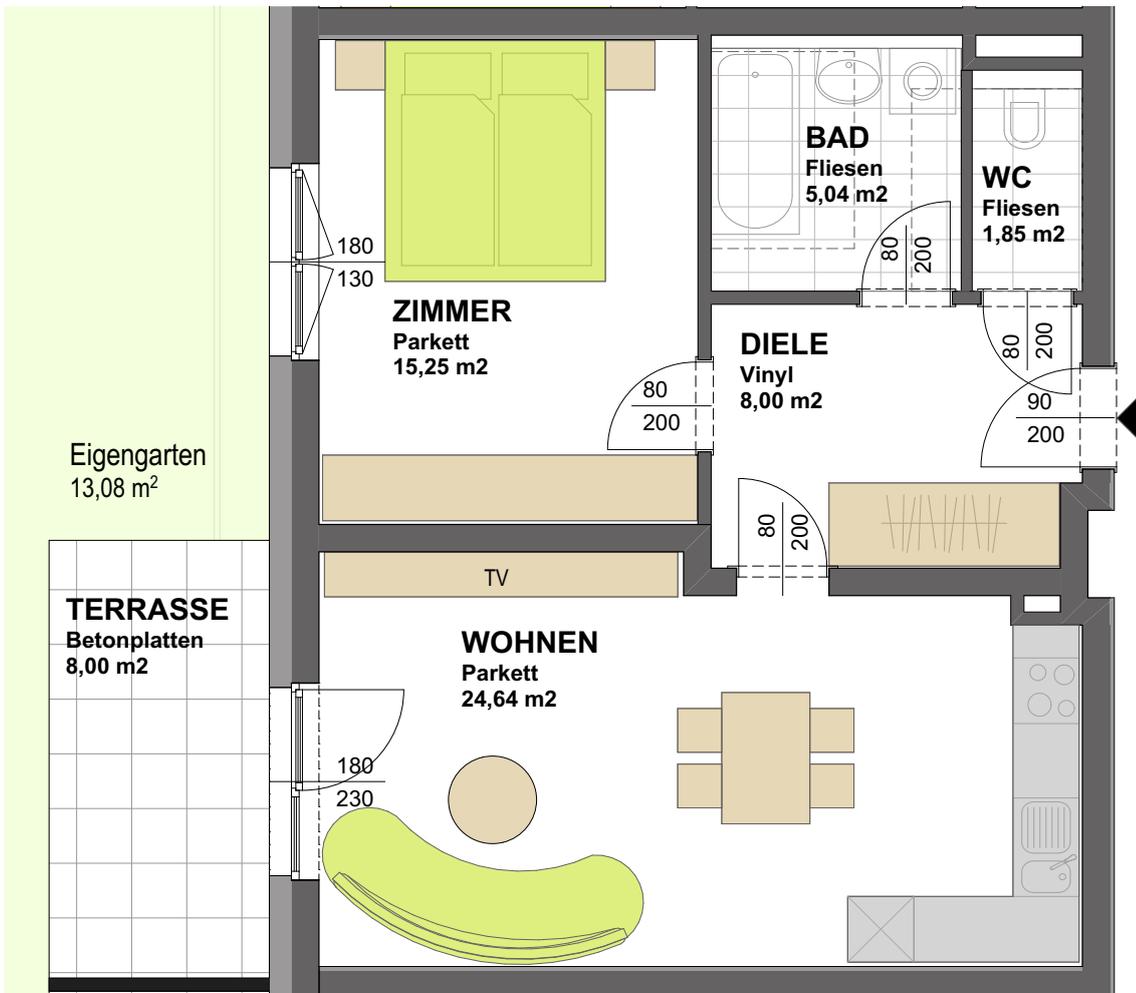
WOHNUNG 01



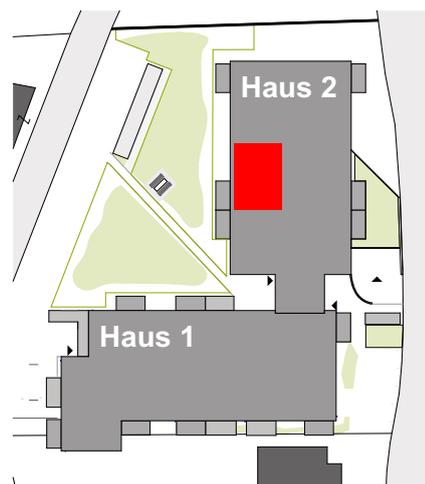
| | |
|-------------|---------------------------|
| DIELE | 7,49m ² |
| BAD | 5,08m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 25,18m ² |
| SCHLAFEN | 15,38m ² |
| | 54,98m² |
| TERRASSE | 8,00m ² |
| EIGENGARTEN | 11,78m ² |



Haus 2
1.OG: WOHNUNG 02

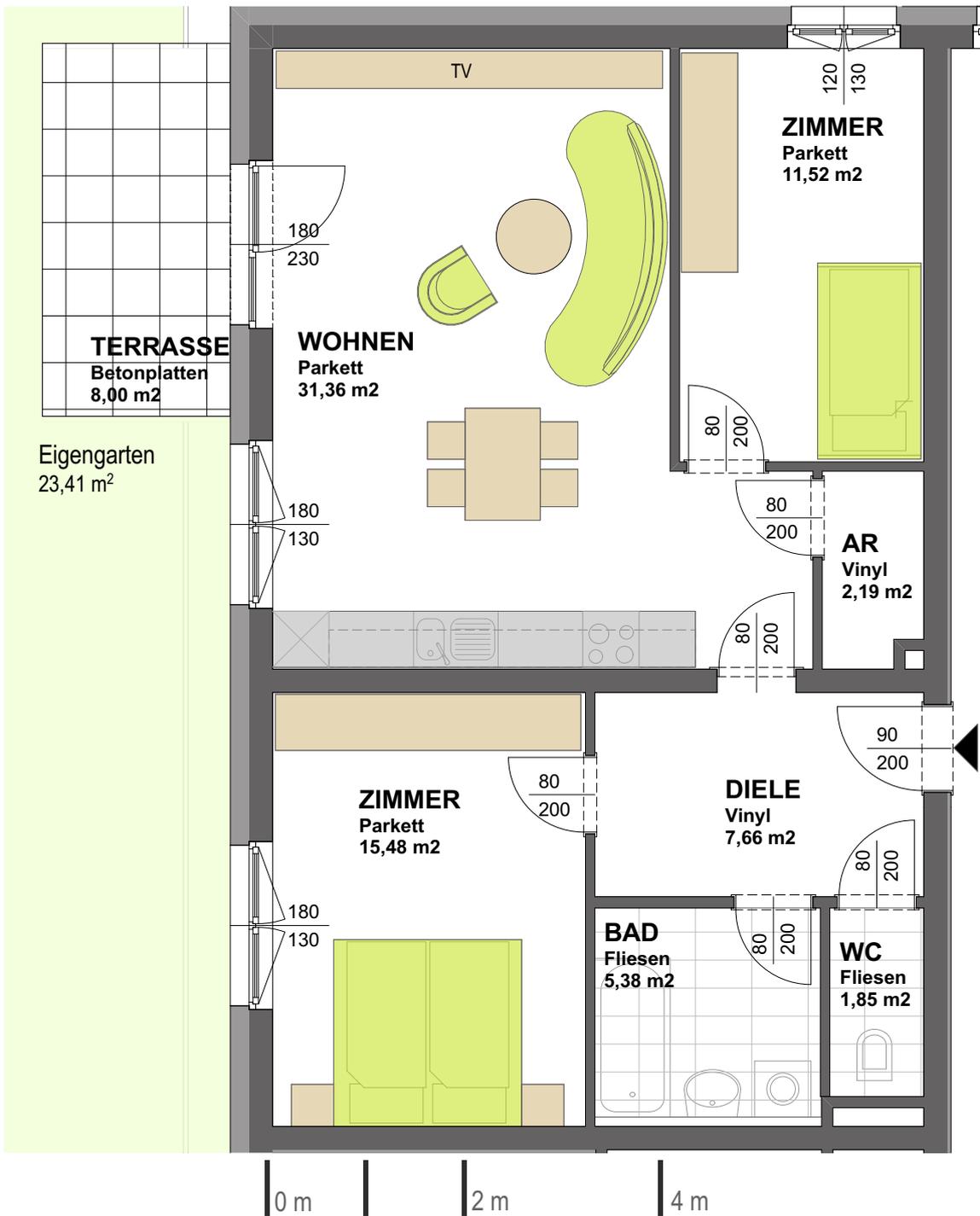


| | |
|-------------|---------------------------|
| DIELE | 8,00m ² |
| BAD | 5,04m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 24,64m ² |
| ZIMMER | 15,25m ² |
| <hr/> | |
| | 54,78m² |
| TERRASSE | 8,00m ² |
| EIGENGARTEN | 13,08m ² |

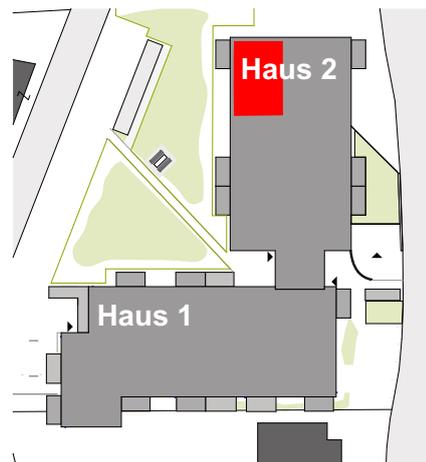


Haus 2
1.0G:

WOHNUNG 03

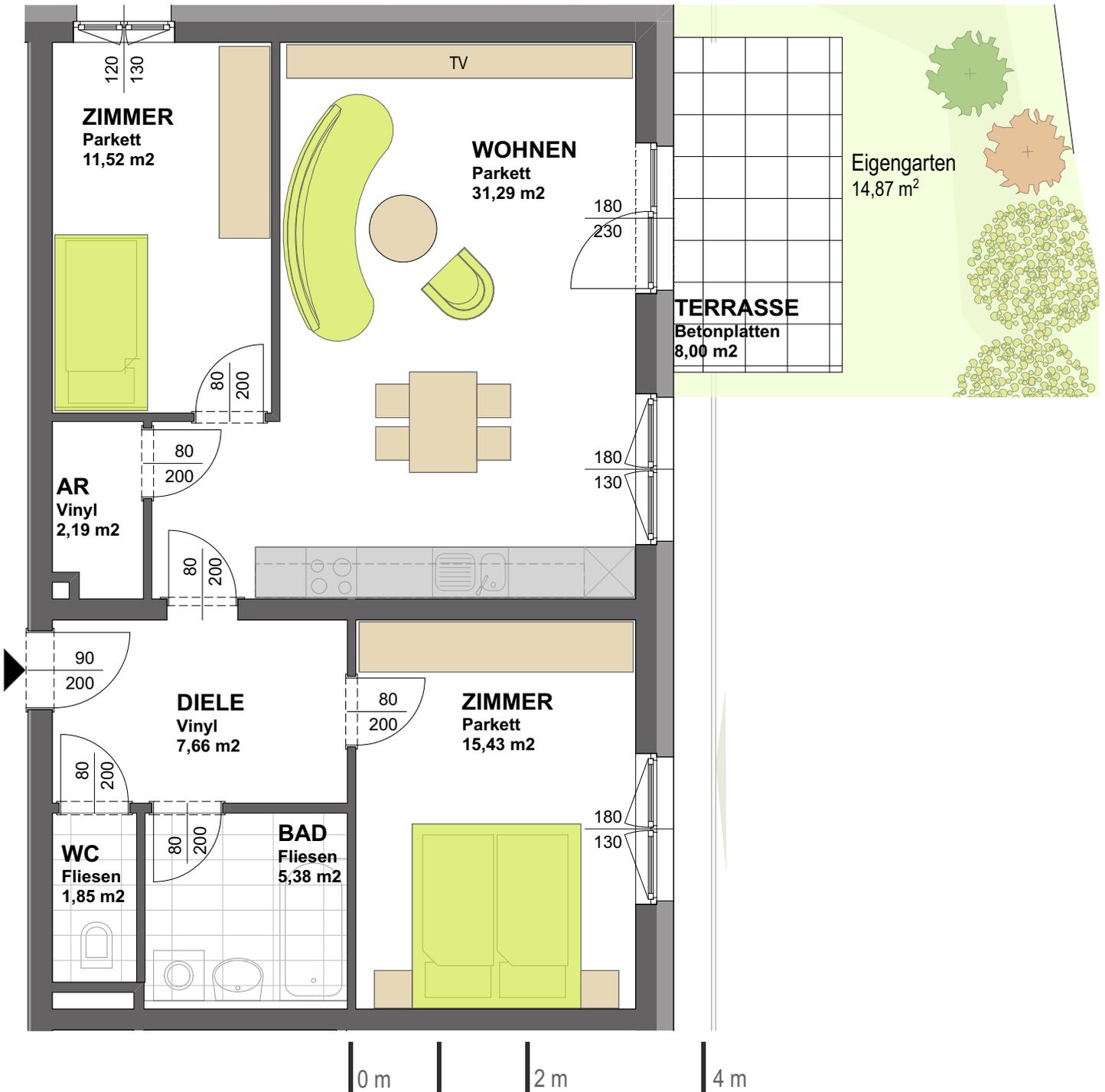


| | |
|------------------------|---------------------------|
| DIELE | 7,66m ² |
| BAD | 5,38m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 31,36m ² |
| AR | 2,19m ² |
| ZIMMER | 11,52m ² |
| ZIMMER | 15,48m ² |
| Zusammenfassung | 75,44m² |
| TERRASSE | 8,00m ² |
| EIGENGARTEN | 23,41m ² |



Haus 2
1.OG:

WOHNUNG 04

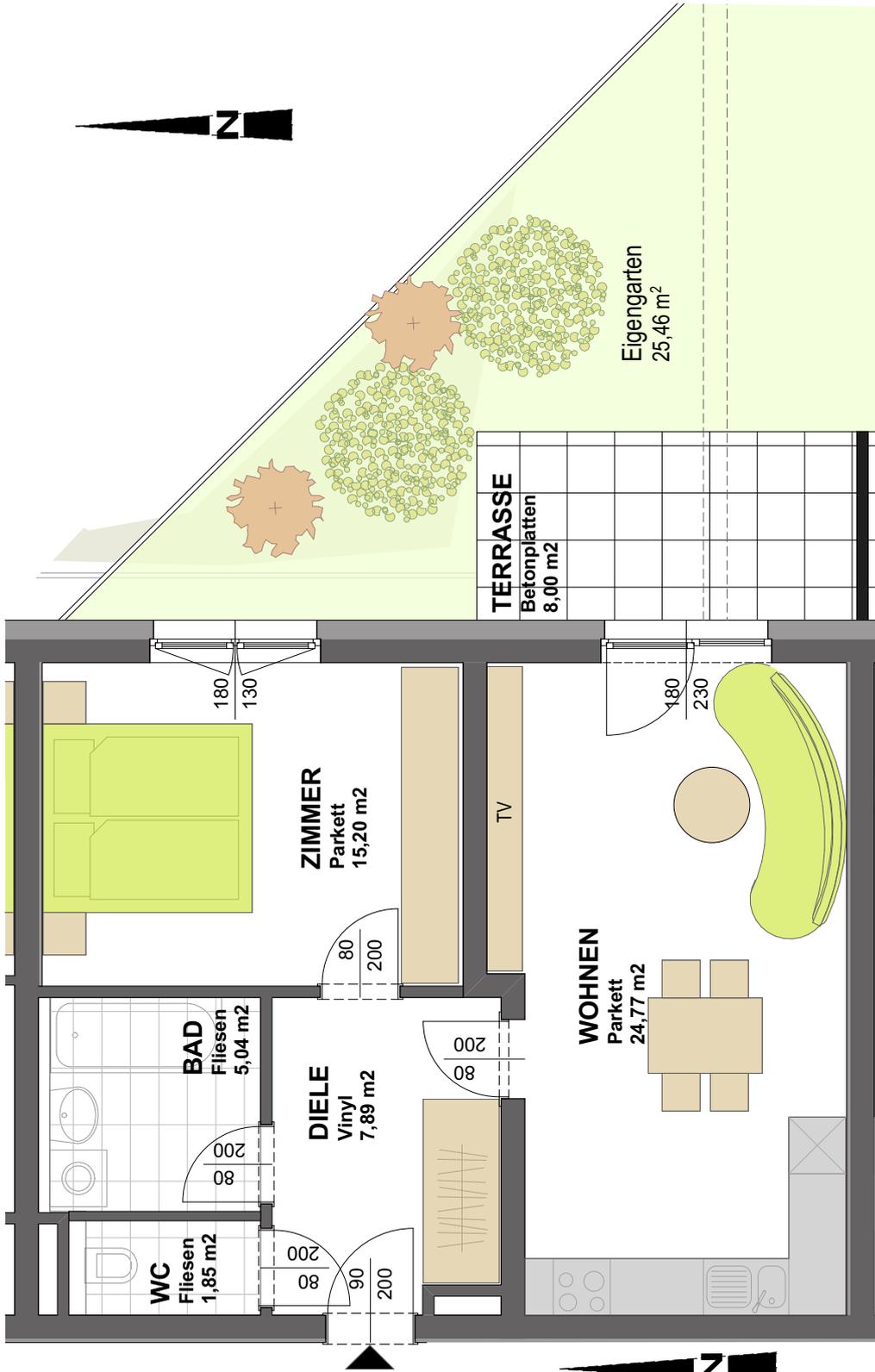


| | |
|------------------------|---------------------------|
| DIELE | 7,66m ² |
| BAD | 5,38m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 31,29m ² |
| AR | 2,19m ² |
| ZIMMER | 11,52m ² |
| ZIMMER | 15,43m ² |
| ZUSAMMENGEFASST | 75,32m² |
| TERRASSE | 8,00m ² |
| EIGENGARTEN | 14,87m ² |

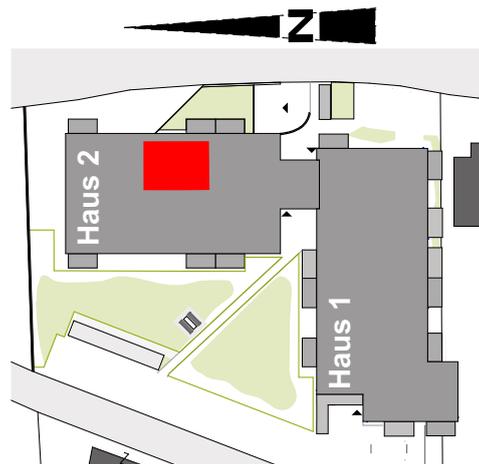


Haus 2
1.OG:

WOHNUNG 05



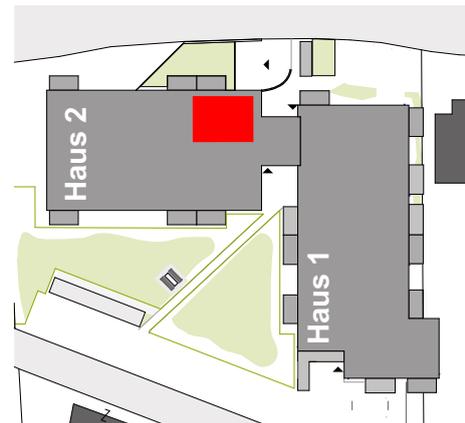
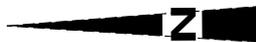
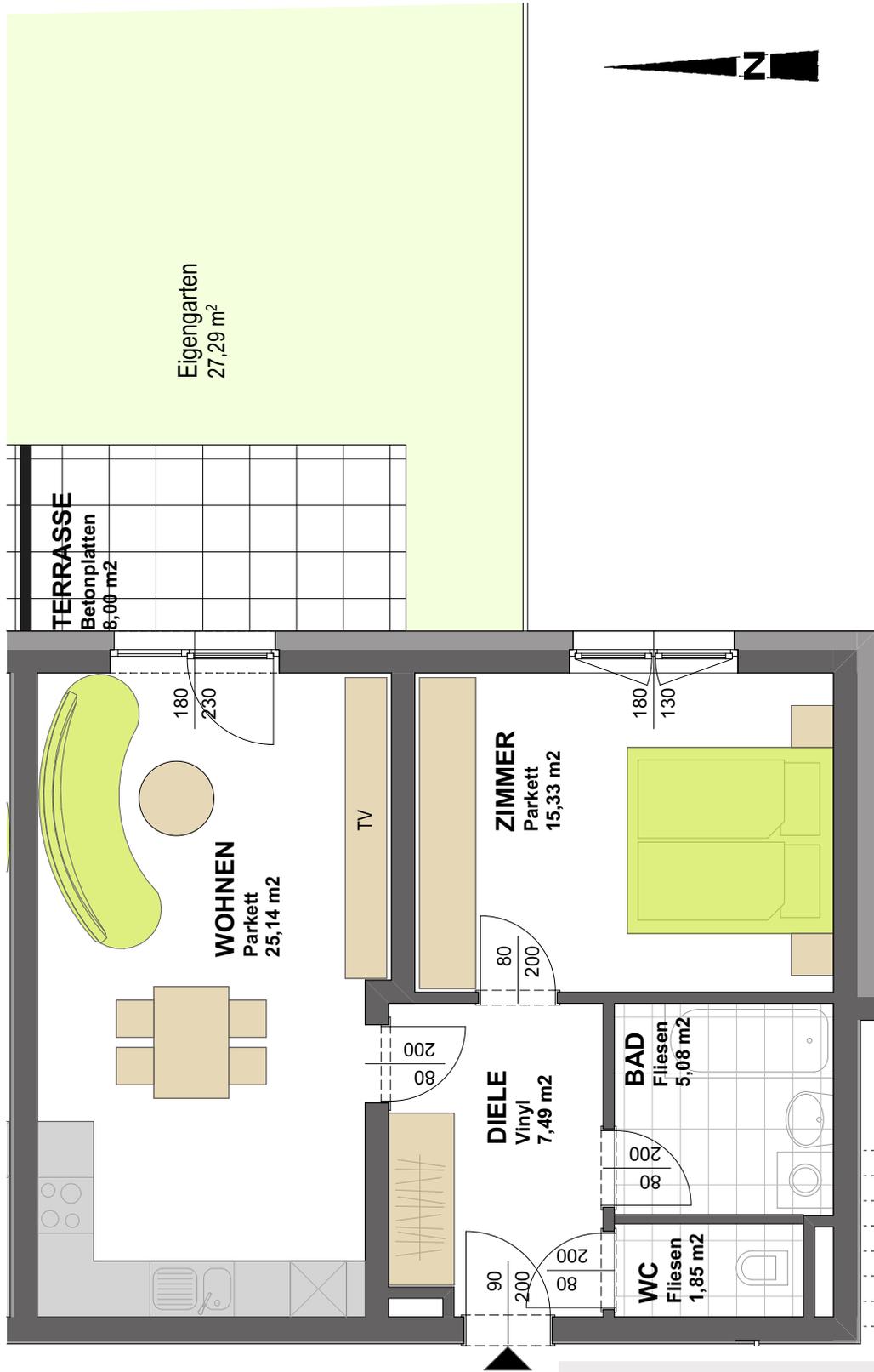
| | |
|-------------|---------------------------|
| DIELE | 7,89m ² |
| BAD | 5,04m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 24,77m ² |
| SCHLAFEN | 15,20m ² |
| | 54,75m² |
| TERRASSE | 8,00m ² |
| EIGENGARTEN | 25,46m ² |



Haus 2
1.OG:

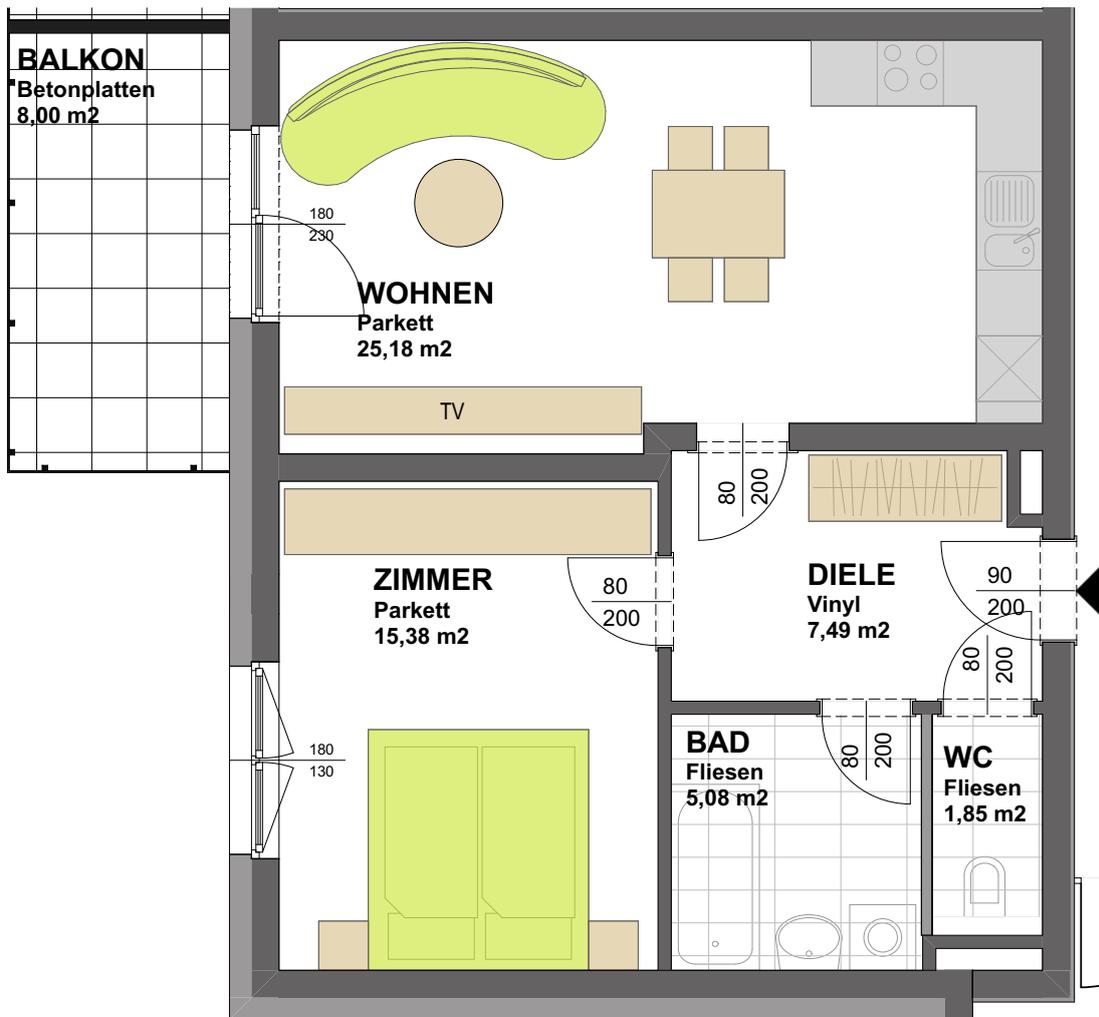
WOHNUNG 06

| | |
|-------------|---------------------------|
| DIELE | 7,49m ² |
| BAD | 5,08m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 25,14m ² |
| SCHLAFEN | 15,33m ² |
| | 54,89m² |
| TERRASSE | 8,00m ² |
| EIGENGARTEN | 27,29m ² |

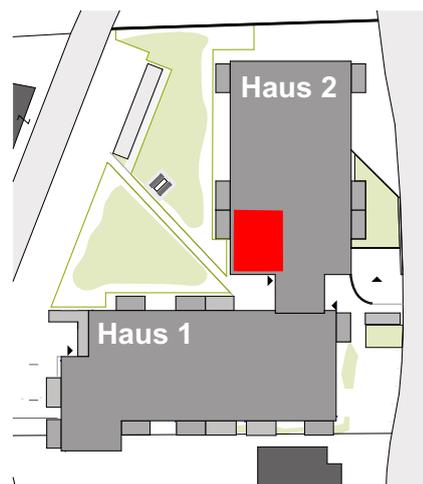


Haus 2
 2.OG:
 3.OG:

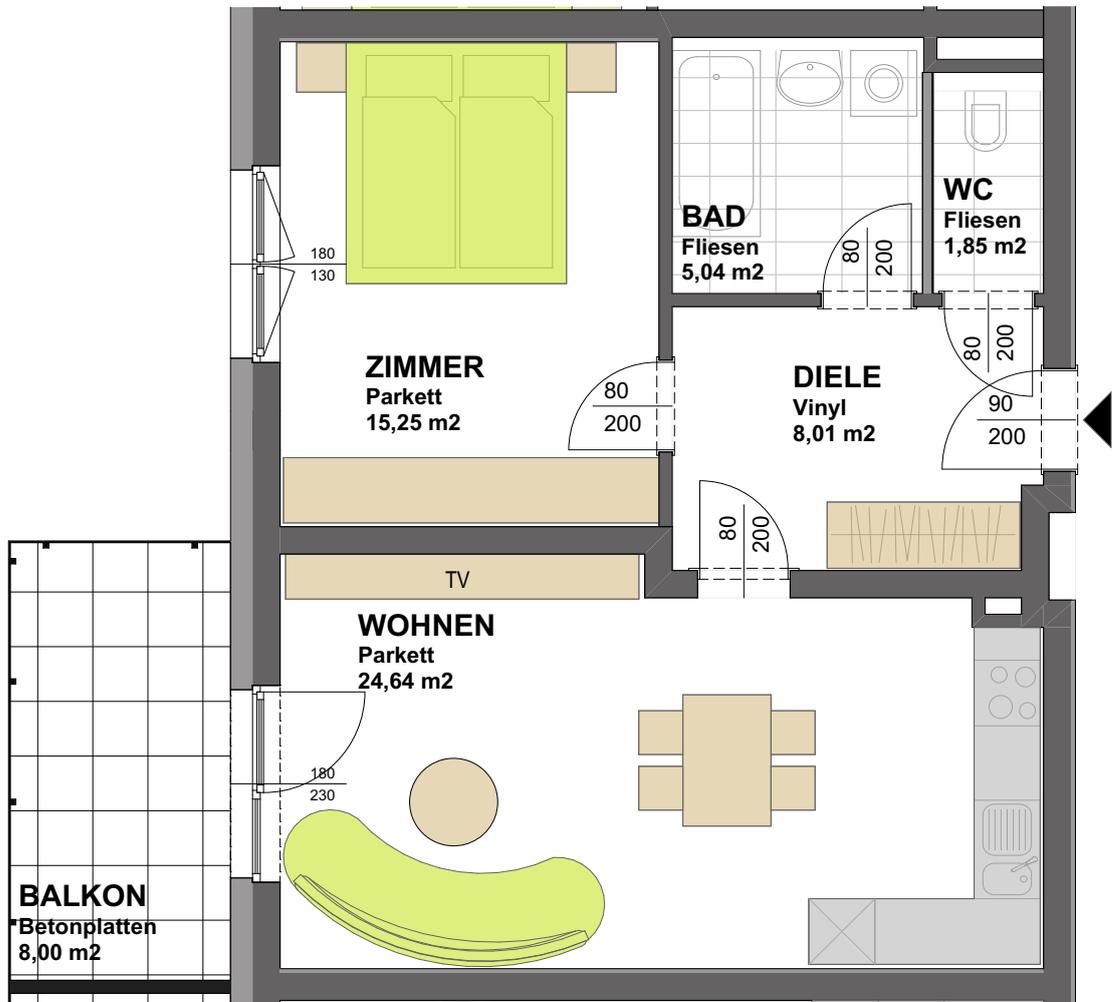
WOHNUNG 07
 WOHNUNG 13



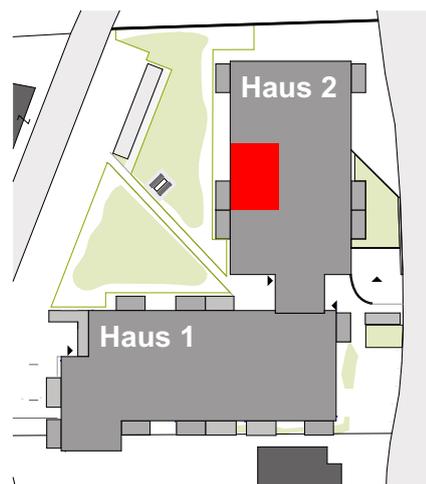
| | |
|----------|---------------------------|
| DIELE | 7,49m ² |
| BAD | 5,08m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 25,18m ² |
| SCHLAFEN | 15,38m ² |
| | 54,98m² |
| BALKON | 8,00m ² |



Haus 2
 2.OG: WOHNUNG 08

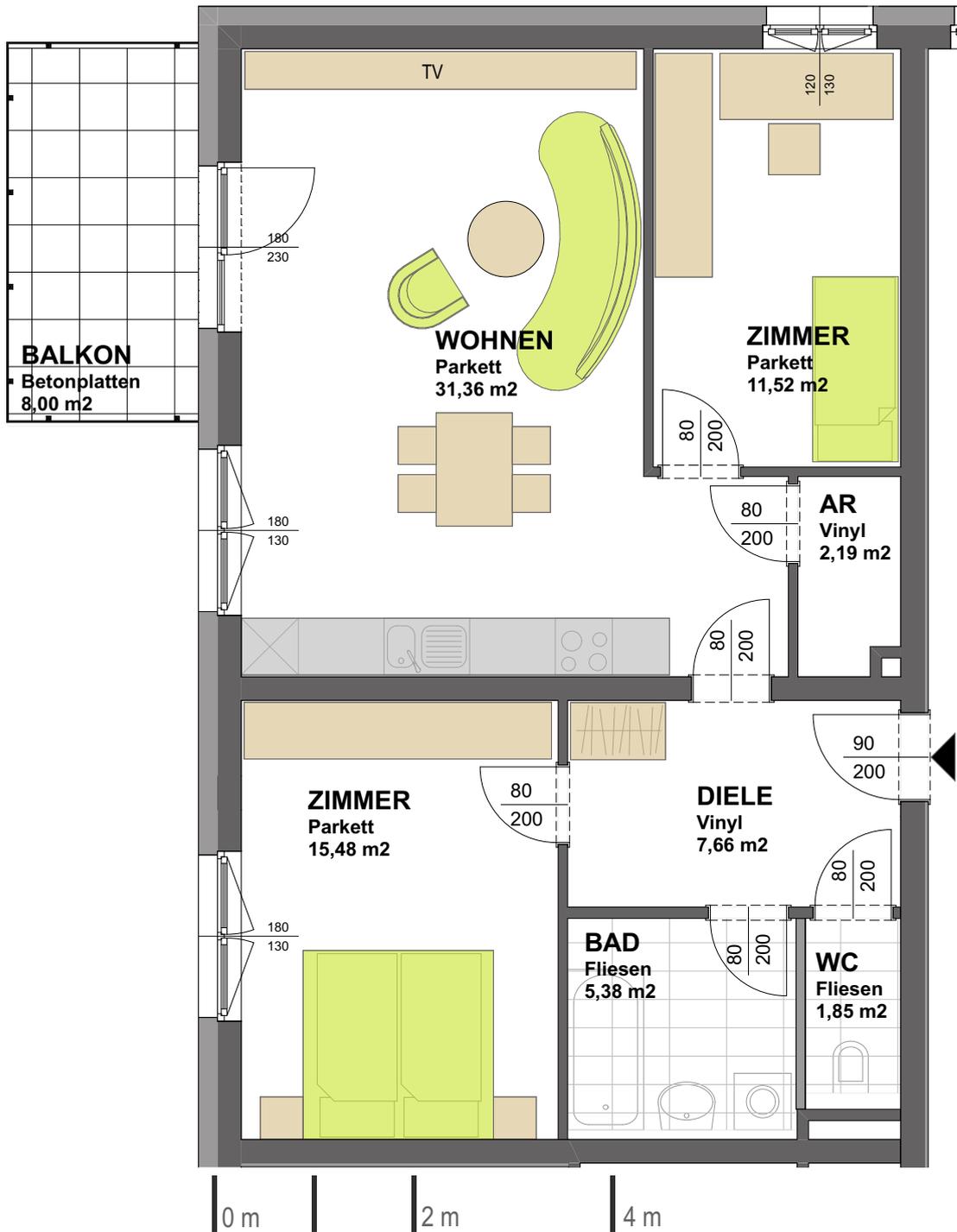


| | |
|--------|---------------------------|
| DIELE | 8,01m ² |
| BAD | 5,04m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 24,64m ² |
| ZIMMER | 15,25m ² |
| | 54,79m² |
| BALKON | 8,00m ² |



Haus 2
2.OG:

WOHNUNG 09



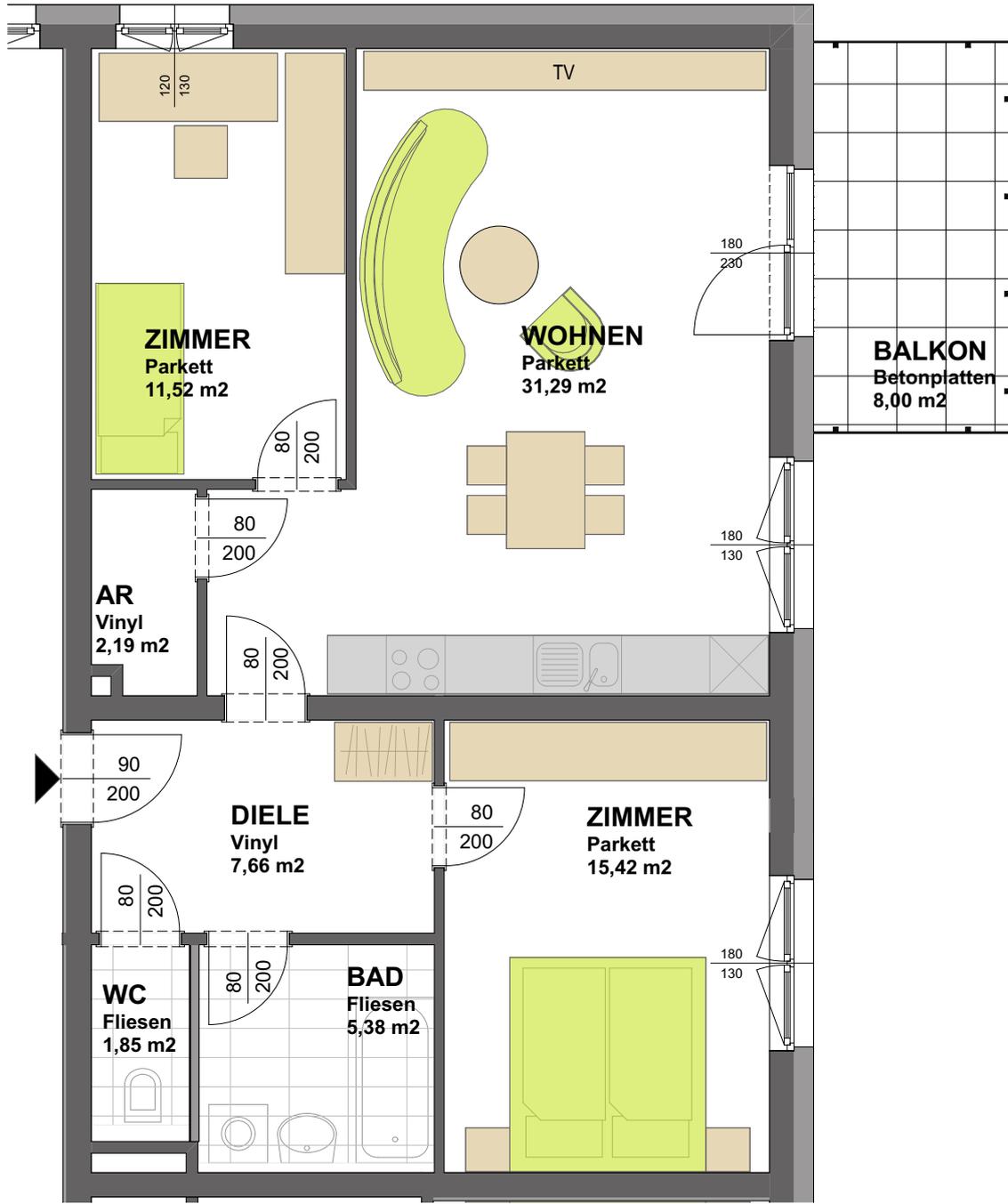
| | |
|------------------------|----------------------------------|
| DIELE | 7,66m ² |
| BAD | 5,38m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 31,36m ² |
| AR | 2,19m ² |
| ZIMMER | 11,52m ² |
| ZIMMER | 15,48m ² |
| Zusammenfassung | <u>75,44m²</u> |
| BALKON | 8,00m ² |



Haus 2

2.OG:

WOHNUNG 10

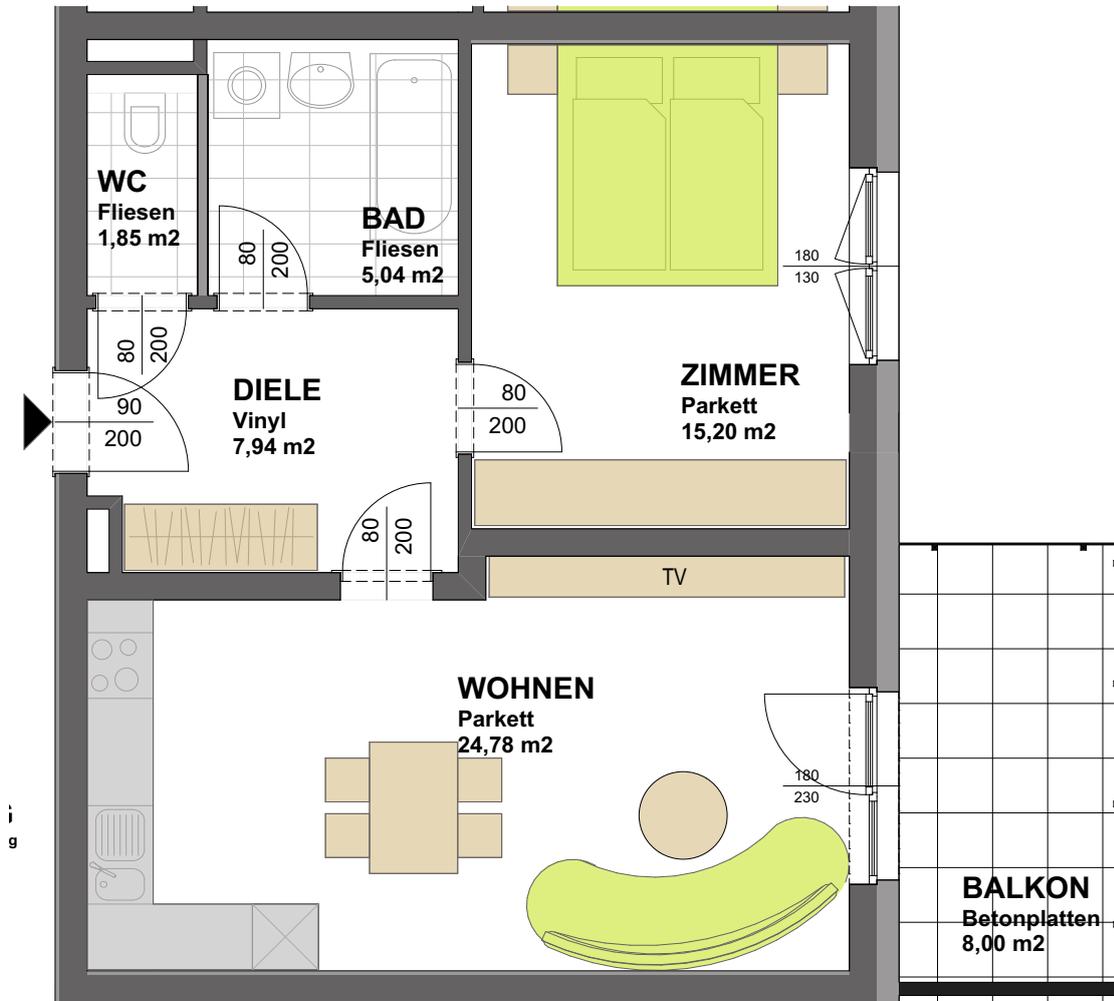


| | |
|------------------------|---------------------------|
| DIELE | 7,66m ² |
| BAD | 5,38m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 31,29m ² |
| AR | 2,19m ² |
| ZIMMER | 11,52m ² |
| ZIMMER | 15,42m ² |
| Zusammenfassung | 75,31m² |
| BALKON | 8,00m ² |

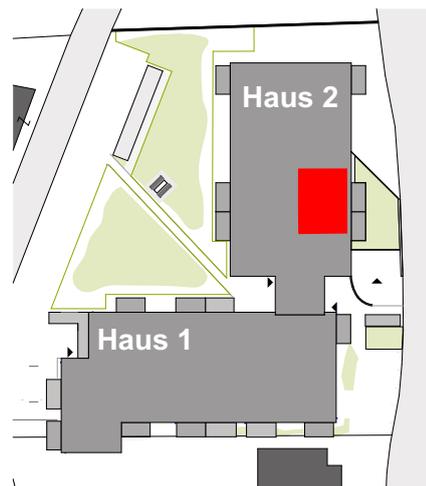


Haus 2
2.OG:

WOHNUNG 11



| | |
|-----------------|---------------------------|
| DIELE | 7,94m ² |
| BAD | 5,04m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 24,78m ² |
| <u>SCHLAFEN</u> | <u>15,20m²</u> |
| | 54,81m² |
| BALKON | 8,00m ² |



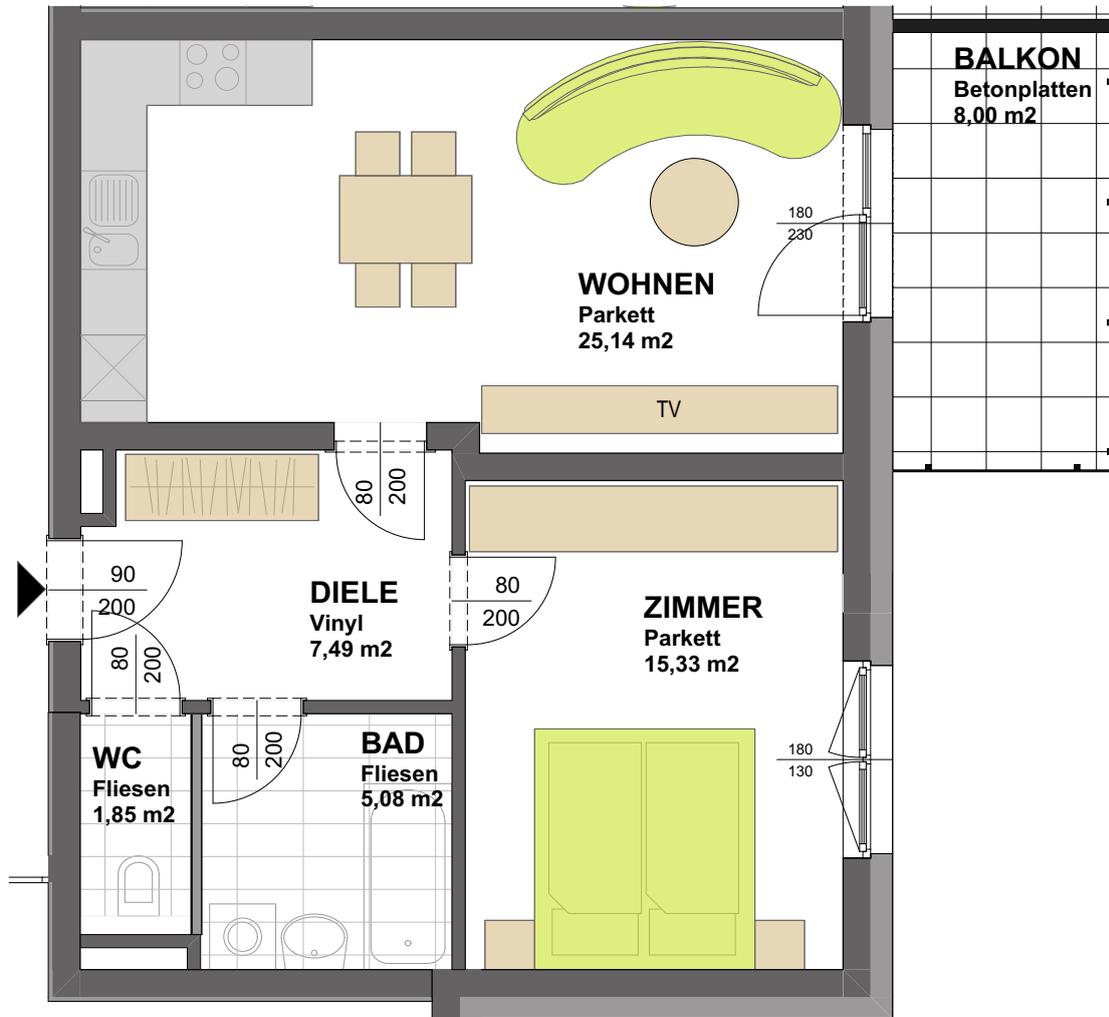
Haus 2

2.OG:

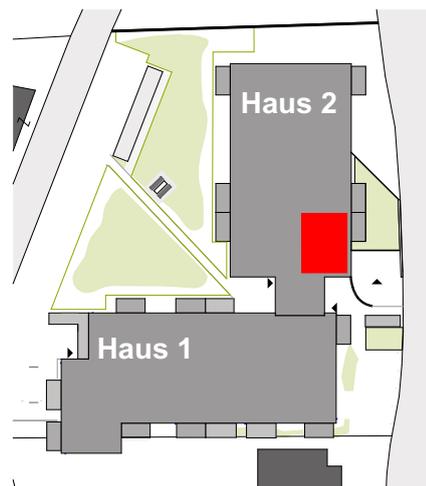
WOHNUNG 12

3.OG:

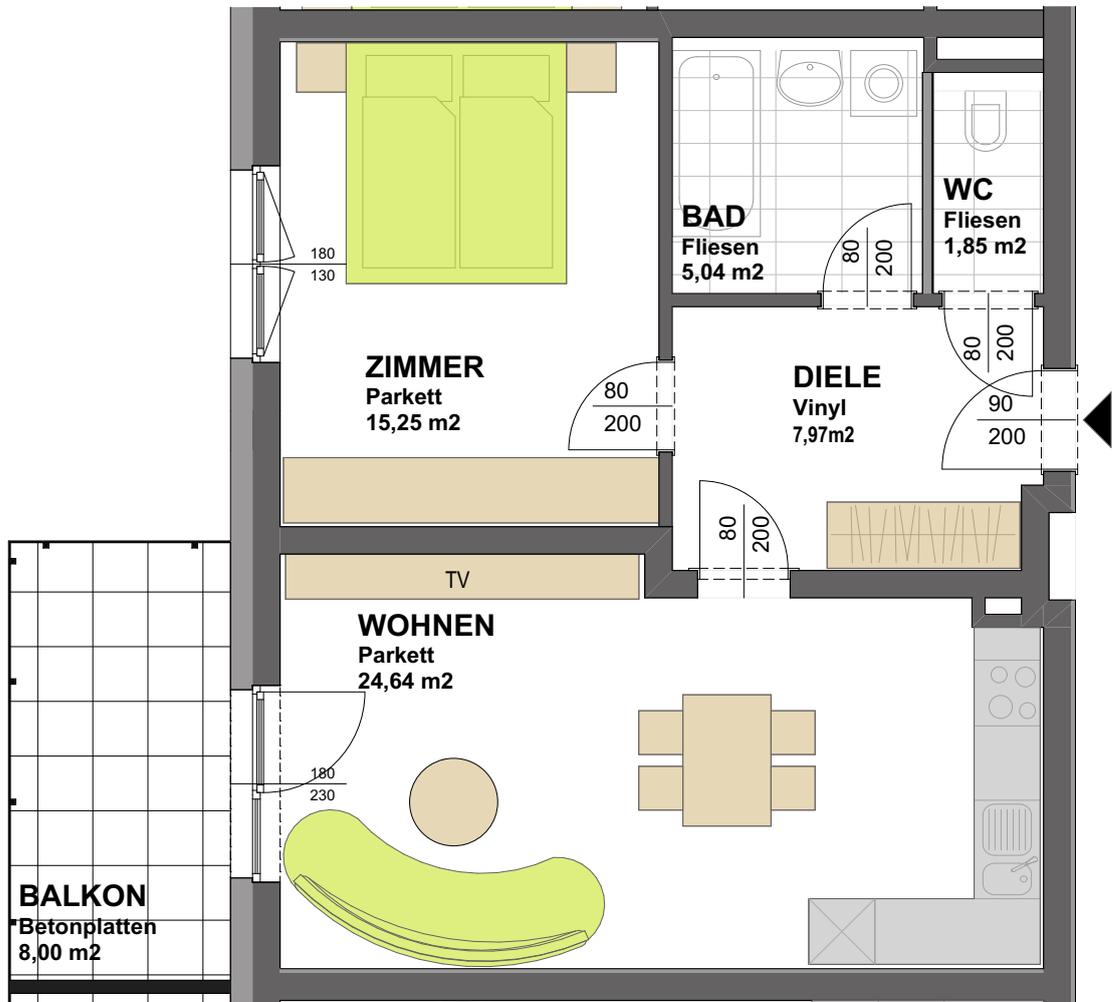
WOHNUNG 18



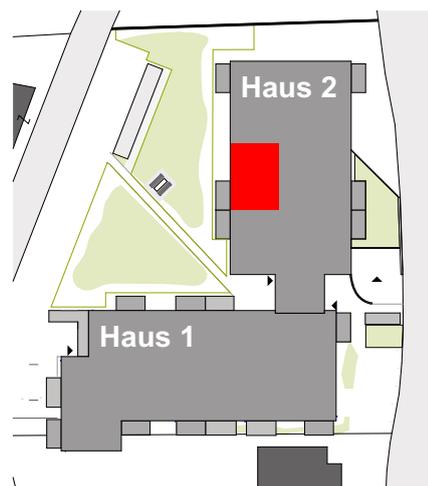
| | |
|-----------------|---------------------------|
| DIELE | 7,49m ² |
| BAD | 5,08m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 25,14m ² |
| <u>SCHLAFEN</u> | <u>15,33m²</u> |
| | 54,89m² |
| BALKON | 8,00m ² |



Haus 2
3.OG: WOHNUNG 14

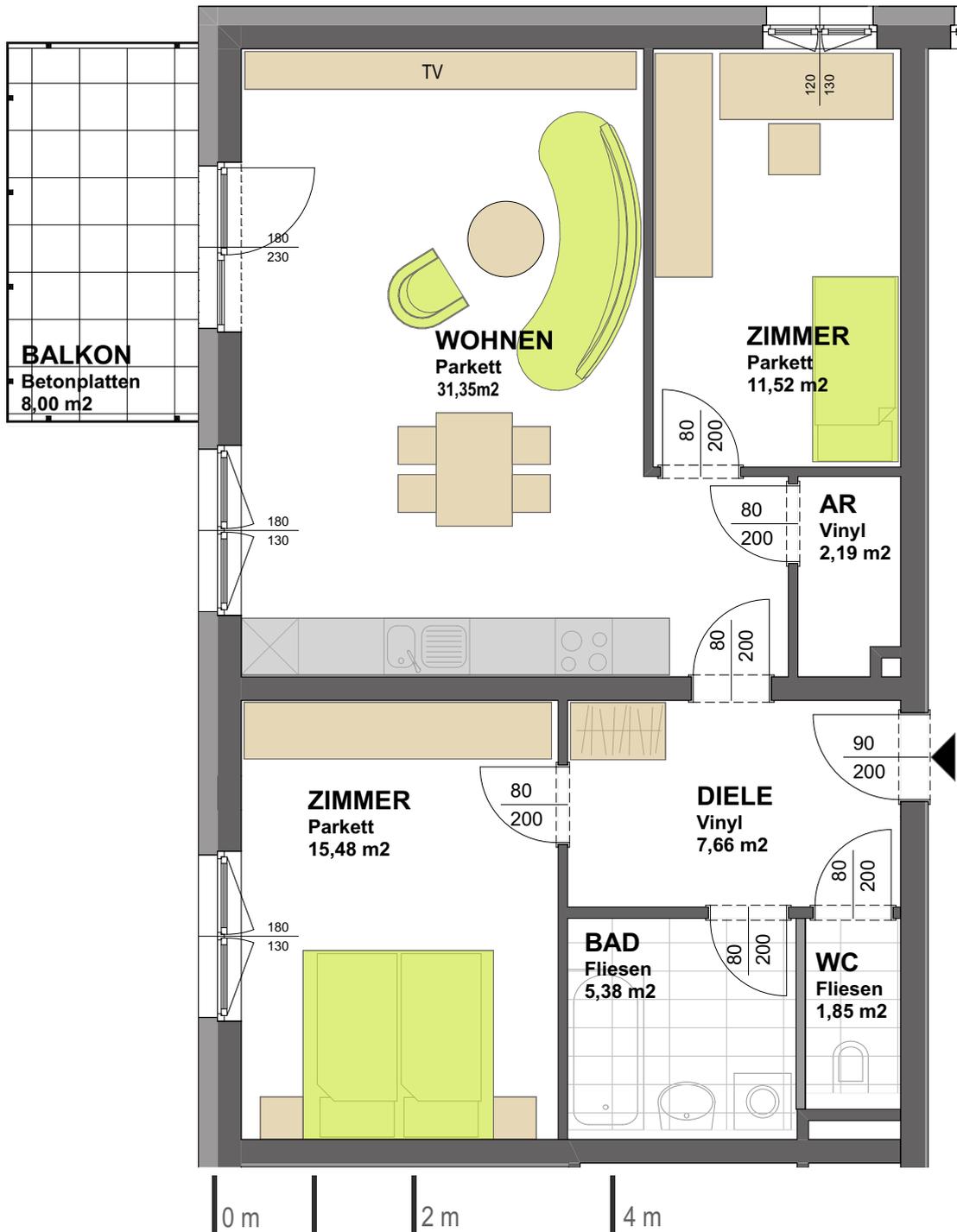


| | |
|--------|----------------------------------|
| DIELE | 7,97m ² |
| BAD | 5,04m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 24,64m ² |
| ZIMMER | 15,25m ² |
| | <u>54,75m²</u> |
| BALKON | 8,00m ² |

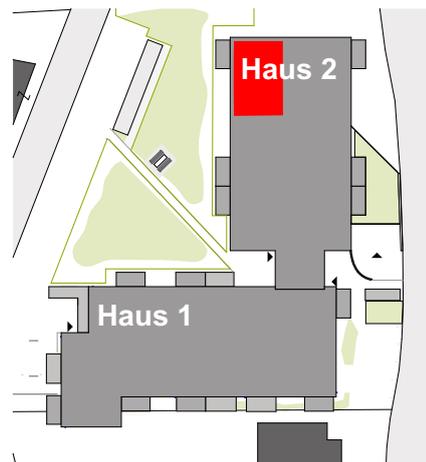


Haus 2
3.OG:

WOHNUNG 15



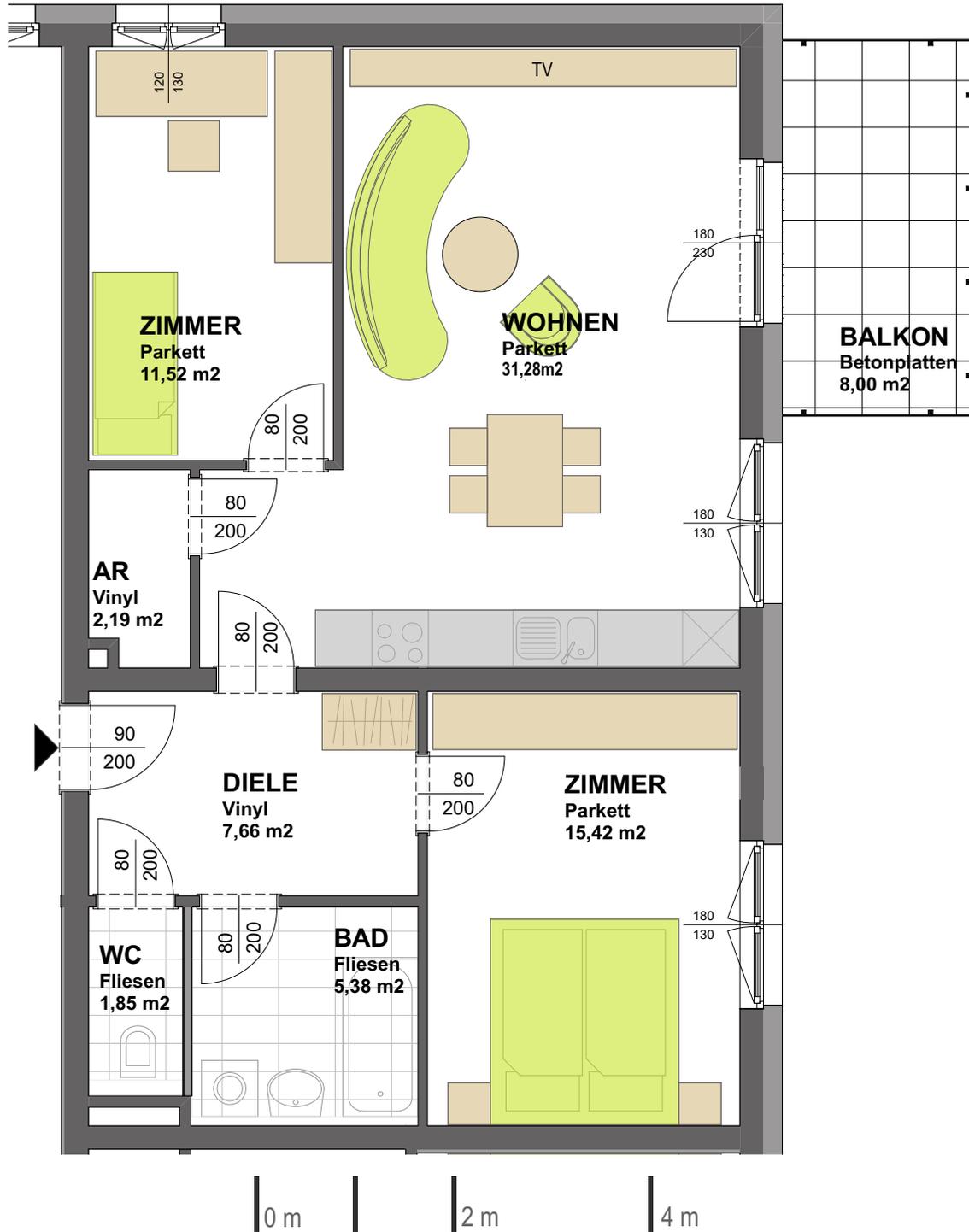
| | |
|--------|---------------------------|
| DIELE | 7,66m ² |
| BAD | 5,38m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 31,35m ² |
| AR | 2,19m ² |
| ZIMMER | 11,52m ² |
| ZIMMER | 15,48m ² |
| | 75,43m² |
| BALKON | 8,00m ² |



Haus 2

3.OG:

WOHNUNG 16

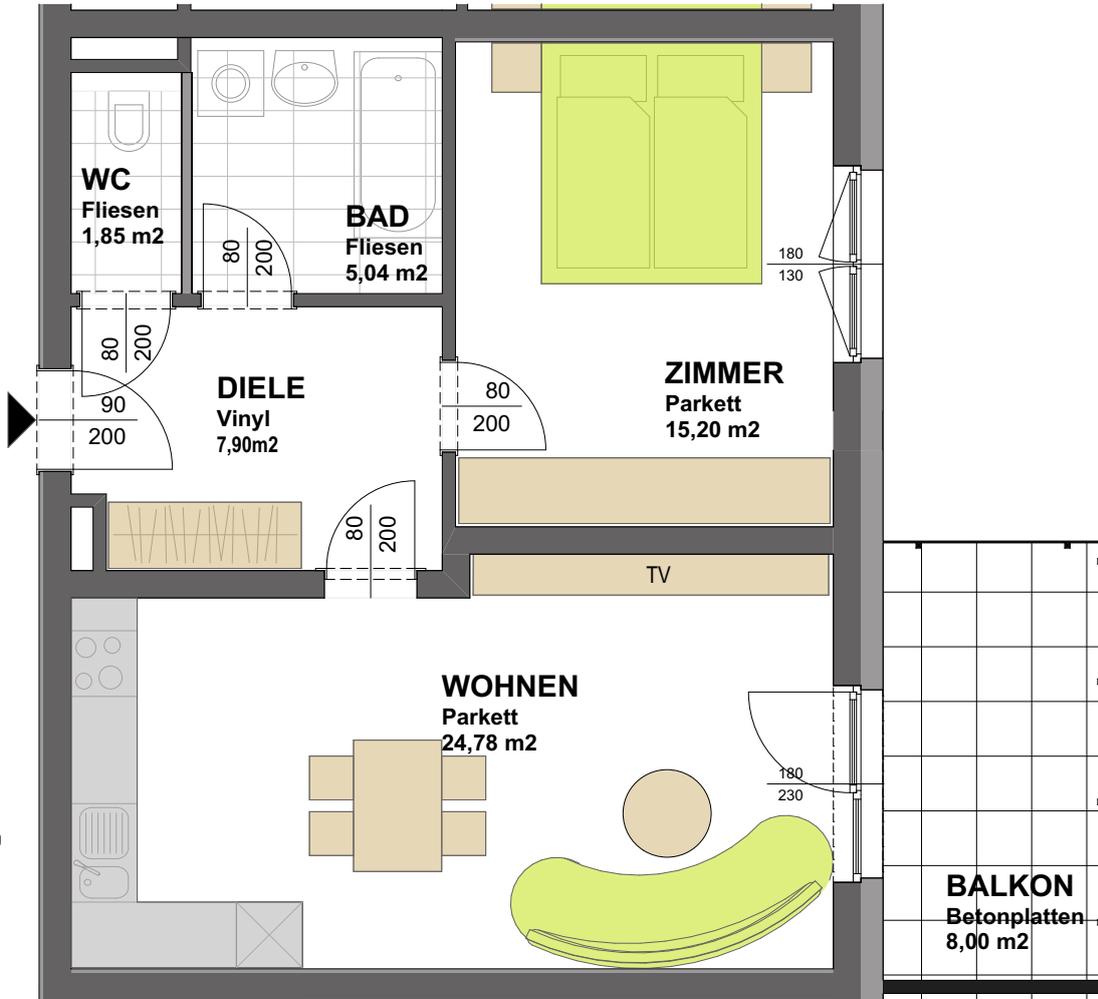


| | |
|--------|---------------------------|
| DIELE | 7,66m ² |
| BAD | 5,38m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 31,28m ² |
| AR | 2,19m ² |
| ZIMMER | 11,52m ² |
| ZIMMER | 15,42m ² |
| | 75,30m² |
| BALKON | 8,00m ² |

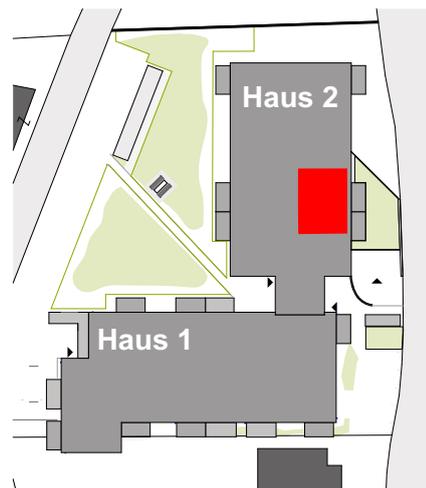


Haus 2
3.OG:

WOHNUNG 17



| | |
|-----------------|---------------------------|
| DIELE | 7,90m ² |
| BAD | 5,04m ² |
| WC | 1,85m ² |
| WOHNEN | 24,78m ² |
| <u>SCHLAFEN</u> | <u>15,20m²</u> |
| | 54,77m² |
| BALKON | 8,00m ² |



Erklärung zur vorläufigen Kostenaufstellung

In der monatlichen Miete sind folgende Komponenten **enthalten**:

- BK = Betriebskosten (Wasser, Kanal, Grundsteuer, Feuer-, Gebäudeversicherung, Müllgebühren, Hausreinigung etc.)
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- kostendeckendes Mietentgelt
- im Falle einer Erdgeschosswohnung: Benützungsentgelt für den Garten (zugunsten der Betriebskosten)
- Kosten für den Abstellplatz (= AP)
- gesetzliche Umsatzsteuer

Zur monatlichen Miete hinzukommen:

- Heizungskosten
- Stromkosten
- Telefon- und Internetkosten
- Fernseh-Gebühr



*„In unserer Wohnung von der „Familie“
fühlen wir uns rundherum wohl.“*

Vorläufige Kosten

Haus 1 - Flieherstraße 8a

| Whg. Nummer | Lage | Wohnraumanzahl | Fläche m ² | Finanzierungsbeitrag in € | Abstellplatz AP in der der TG / Freien | vorl. monatl. Miete inkl. BK inkl. Garten, inkl. USt., inkl. AP, exkl. Heizung in € | Gartenfläche m ² ca. |
|---|-------|----------------|-----------------------|---------------------------|--|---|---------------------------------|
| Die Wohnungen 1 - 17 sind altersgerechte Wohnungen - hier gibt es ein eigenes Prospekt. | | | | | | | |
| 18 | 2. OG | 4 | 83,96 | 3.691,17 | TG | 830,06 | |
| 19 | 2. OG | 2 | 50,27 | 2.210,04 | TG | 513,04 | |
| 20 | 2. OG | 2 | 52,96 | 2.328,30 | TG | 538,35 | |
| 21 | 2. OG | 3 | 69,23 | 3.043,59 | TG | 691,45 | |
| 22 | 2. OG | 1 | 34,37 | 1.511,02 | im Freien | 335,42 | |
| 23 | 2. OG | 3 | 76,75 | 3.374,19 | TG | 762,22 | |
| 24 | 2. OG | 2 | 53,46 | 2.350,29 | TG | 543,06 | |

Haus 2 - Flieherstraße 8b

| | | | | | | | |
|----|-------|---|-------|----------|-----------|--------|-------|
| 1 | 1. OG | 2 | 54,98 | 2.417,11 | TG | 559,95 | 11,78 |
| 2 | 1. OG | 2 | 54,78 | 2.408,32 | TG | 558,36 | 13,08 |
| 3 | 1. OG | 3 | 75,44 | 3.316,60 | TG | 755,04 | 23,41 |
| 4 | 1. OG | 3 | 75,32 | 3.311,33 | TG | 752,03 | 14,87 |
| 5 | 1. OG | 2 | 54,75 | 2.407,00 | TG | 560,80 | 25,46 |
| 6 | 1. OG | 2 | 54,89 | 2.413,15 | TG | 562,52 | 27,29 |
| 7 | 2. OG | 2 | 54,98 | 2.417,11 | TG | 557,36 | |
| 8 | 2. OG | 2 | 54,79 | 2.408,76 | TG | 555,57 | |
| 9 | 2. OG | 3 | 75,44 | 3.316,60 | TG | 749,89 | |
| 10 | 2. OG | 3 | 75,31 | 3.310,89 | TG | 748,67 | |
| 11 | 2. OG | 2 | 54,81 | 2.409,64 | im Freien | 527,76 | |
| 12 | 2. OG | 2 | 54,89 | 2.413,15 | im Freien | 528,51 | |
| 13 | 3. OG | 2 | 54,98 | 2.417,11 | im Freien | 529,36 | |
| 14 | 3. OG | 2 | 54,75 | 2.407,00 | im Freien | 527,20 | |
| 15 | 3. OG | 3 | 75,43 | 3.316,16 | TG | 749,80 | |
| 16 | 3. OG | 3 | 75,30 | 3.310,45 | TG | 748,57 | |
| 17 | 3. OG | 2 | 54,77 | 2.407,88 | im Freien | 527,39 | |
| 18 | 3. OG | 2 | 54,89 | 2.413,15 | im Freien | 528,51 | |

Information und Anmeldung:

Gemeinde Taufkirchen an der Pram:

Manuela Spitzenberger, 07719/ 72 55-12

Technische Auskünfte:

Wohnungsgenossenschaft Familie:

Prok. Bmst. Ing. Thomas Dorfner, 0732 / 65 34 51 - 226

Allgemeine Bau- und Ausstattungsbeschreibung Mietwohnungen

Bauausführung

| | |
|-------------------|---|
| Wände: | Die Außenwände bestehen aus Hochlochziegeln mit Vollwärmeschutz und Reibputz, die Zwischenwände in den Wohnungen werden als Ziegelwände bzw. Gipskarton-Trennwände errichtet. |
| Decken: | Stahlbetonplatten |
| Raumhöhe: | 250 cm |
| Dachkonstruktion: | Flachdach |
| Innenputz: | Geglätteter Gipsputz. Die Färbelung der Wände und Decken erfolgt in Weiß. |

Ausstattung der Wohnungen

| | |
|-----------|---|
| Fenster: | Kunststofffenster weiß Drehkippsbeschlag mit Einhandbedienung ausgeführt. |
| Türen: | <u>Wohnungseingangstüre</u> : weiß mit Türspion und einem Zylinderschloss mit insgesamt fünf Schlüsseln. <u>Innentüren</u> sind Röhrenspantüren in Weiß. <u>Ihre Terrassen- /Balkontüre</u> ist eine Kunststofftüre mit Isolierverglasung nach innen aufgehend. |
| Fußböden: | Alle Wohn- und Schlafzimmer sowie die Küche erhalten Klebeparkettböden Eiche. In allen Vor- und Abstellräumen wird ein Vinylboden verlegt. Bad/WC wird verfliesen. Die Terrasse bzw. der Balkon erhält einen Belag mit Betonplatten. <u>Fußböden in den allgemeinen Bereichen</u> : Im Stiegenhaus wird ein Fliesenbelag mit dazu passenden Stufen und Sockelleisten aufgebracht. Fahrradraum und Kellerabteile erhalten eine glatt verriebene versiegelte Betonboden Estrichoberfläche. |

- Verfliesung: Die Wände im Bad/WC - ein Raum - werden bis ca. Türstockoberkante verflieset. Die Wände im Bad und WC - getrennte Räume – werden im Bad bis ca. Türstockoberkante und im WC bis ca. 1,20 m verflieset.
- Heizung-Warmwasser: Das Gebäude wird mit einer Fernwärmeheizung über Heizkörper beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral über Hängespeicher im Bad. Die Heizkostenabrechnung erfolgt direkt mit dem Wärmelieferanten.
- Elektroinstallationen: Alle Schalter der Elektroinstallation sind als Wippschalter, alle Steckdosen in quadratischer Form ausgeführt. Die Wand- und Deckeninstallationen werden in Kunststoffrohren mit eingezogenen Kupferdrähten ausgeführt. Alle Wohnungen erhalten Unterverteiler in Kunststoffkästen mit den erforderlichen Sicherungseinrichtungen und Fehlerstromschutzschalter im Vorzimmer. Beleuchtungskörper sind in der Ausstattung nicht enthalten. Die Höhe der Schuko Steckdosen vom Fußboden beträgt jeweils ca. 30 cm. Ausnahme sind die beiden Arbeitssteckdosen in der Küche für den Anschluss von Küchengeräten (ca. 1,10 m über dem Fußboden), die Steckdose für den Dunstabzug (ca. 1,80 m über dem Fußboden) und die Steckdosen im Bad/WC (ca. 1,10 m über dem Fußboden). Die Anordnung der Schalter, Decken-, Wand- bzw. Schuko Steckdosenauslässe sind im Elektroinstallationsplan ersichtlich.
- Allgemeine Einrichtungen: Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder und Kinderwägen gibt es im Kellergeschoß in einem dafür vorgesehenen Raum. Kellerabteile sind im Keller untergebracht. Die Hauseingangstür ist mit einer Sprechanlage ausgestattet. Die Innensprechstellen werden jeweils in den Wohnungsvorräumen situiert.

Zimmerausstattung

- Vorraum:
- 1 Deckenlichtauslässe mit Wechsel- bzw. Kreuzschaltung
 - 1 Türöffner mit Sprechstelle
 - 1 Auslass für Telefonanschluss
 - 1 Unterverteiler mit versenktem Kasten und Automatensicherungen
 - 1 Schukosteckdosen
- Bad / WC:
- 1 Wandlichtauslass über dem Waschtisch
 - 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
 - 1 Schukosteckdose neben dem Waschtisch
 - 1 Schukosteckdose für Waschmaschine mit eigenem Stromkreis bei getrennten Räumen; bei einem Raum ist die Steckdose im Abstellraum
 - 1 Duschtasse weiß emailiert bzw. in getrennten Räumen
 - 1 Badewanne, jeweils mit einer Mischbatterie und Handbrause
 - 1 Absaugung über Ausschalter
 - 1 Waschtisch mit Einlochbatterie und Eckabsperrentilen
 - 1 Zu- und Abflussrohrleitung für Waschmaschine
 - 1 Hänge-WC komplett mit Unterputzpülkasten, Sitzbrett weiß, mit Deckel aus Kunststoff
- Abstellraum:
- 1 Wandlichtauslass mit Ausschalter + Schukosteckdose
- Wohnküche:
- 2 - 3 Deckenlichtauslässe mit Ausschalter
 - 5 Schukosteckdosen
 - 1 TV-Auslass
 - 1 Raumthermostat für Fußbodenheizung
- Küchenbereich:
- 4 Schukosteckdosen für Küchengeräte und Kühlschrank
 - 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler
 - 1 Anschlussmöglichkeit für E-Herd
 - 1 Anschlussmöglichkeit für Dunstabzug
- Hinweis: Nur Umluftdunstabzug möglich
- Schlafzimmer:
- 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
 - 3 - 4 Schukosteckdosen

| | |
|--------------------|--|
| Kinderzimmer: | 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter 2 bzw. 3 Schukosteckdosen 1 TV-Auslass leer |
| Balkon / Terrasse: | 1 Lichtauslass mit Ausschalter + Schukosteckdose |

Maße für Einrichtungsgegenstände sind am Bau zu nehmen. Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung, Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, in Konstruktion und Ausstattung oder wegen Überschreitung der genehmigten Kosten behalten wir uns vor.

Bis zur Fertigstellung und Übergabe ist das Betreten der Baustelle generell strengstens verboten und nur mit ausdrücklicher Genehmigung und im Beisein des zuständigen Bauleiters / der zuständigen Bauleiterin oder Poliers der ausführenden Firma gestattet.

Stand: November 2020

Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Wir verarbeiten daher Ihre personenbezogenen Daten nur unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung und des Datenschutzgesetzes.

Die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Zuge unserer Dienstleistungen können Sie auf unserer Webseite unter <https://www.familie-linz.at/datenschutz> nachlesen.

Wir weisen darauf hin, dass im Rahmen dieses Bauvorhabens die Kontaktdaten der zukünftigen Mieter (Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an die ausführenden Firmen zur Erfüllung von Sonderwünschen und anderen notwendigen Arbeiten weitergegeben werden.

Sollten Sie weitere Fragen hinsichtlich Datenschutz haben, senden Sie uns bitte ein E-Mail an: datenschutz@familie-linz.at.

Raum für Ihre Notizen

Die Wohnungsgenossenschaft „Familie“ Qualität zum Leben



Seit über **hundert Jahren** erfolgreich in Oberösterreich tätig.

16.500 Mitglieder vertrauen **unserer Erfahrung**, unserer Qualität und unserem Know-How.

Spezialisten im Neubau: fast 6.400 Wohnungen in über 700 Häusern wurden bis jetzt errichtet, dazu an die 700 Geschäfte und Garagen.

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
„Familie“ in Linz
Hasnerstraße 31
4020 Linz
Tel: 0732 / 65 34 51
office@familie-linz.at, www.familie-linz.at
LG Linz, FN 75 457t

Sie erhalten gerne weitere Informationen von:

Gemeinde Taufkirchen an der Pram: Frau Spitzenberger, 07719 / 7255-12
Wohnungsgenossenschaft Familie: Prok. BM Ing. Thomas Dorfner, 0732 / 65 34 51-226

Familie
QUALITÄT ZUM LEBEN!