



# Ihre Wohnung in der Unterlochnerstraße 28c und 28d in Mattighofen

Wohnungsgenossenschaft Familie in Linz, Hasnerstraße 31, 4020 Linz  
0732/65 34 51, [office@familie-linz.at](mailto:office@familie-linz.at), [www.familie-linz.at](http://www.familie-linz.at)

**Familie**  
QUALITÄT ZUM LEBEN!



Stand: Dezember 2021

Planstand: Einreichplan. Technische Änderungen, Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Außengestaltung und Fassadenfarbe unverbindlich. Gartengrößen können variieren.

Alle Fotos in diesem Prospekt sind Symbolfotos.



## Warum gerade eine Wohnung von der „Familie“?

Seit fast 110 Jahren baut die „Familie“ in Oberösterreich. Uns zeichnet **Verlässlichkeit** im Preis und in der Zeit aus und mit unserer Kompetenz und Erfahrung wird Ihre Wohnung wirklich eine Wohnung zum Wohlfühlen.

Über die Jahre haben wir ein Netzwerk mit renommierten österreichischen Firmen aufgebaut. Unsere Professionisten sind für uns keine Lieferanten sondern Partner, mit denen uns eine langjährige Zusammenarbeit verbindet. Wir arbeiten **gemeinnützig** und garantieren Ihnen **provisionsfreie Preise**.

Nur mit dem Einsatz eines jeden einzelnen Mitarbeiters sind wir zu einem der größten Bauträger im Land geworden. Sie haben die Sicherheit, kompetente Ansprechpartner für alle Ihre Anliegen zu haben.

## Was bietet Ihnen die Stadt Mattighofen?

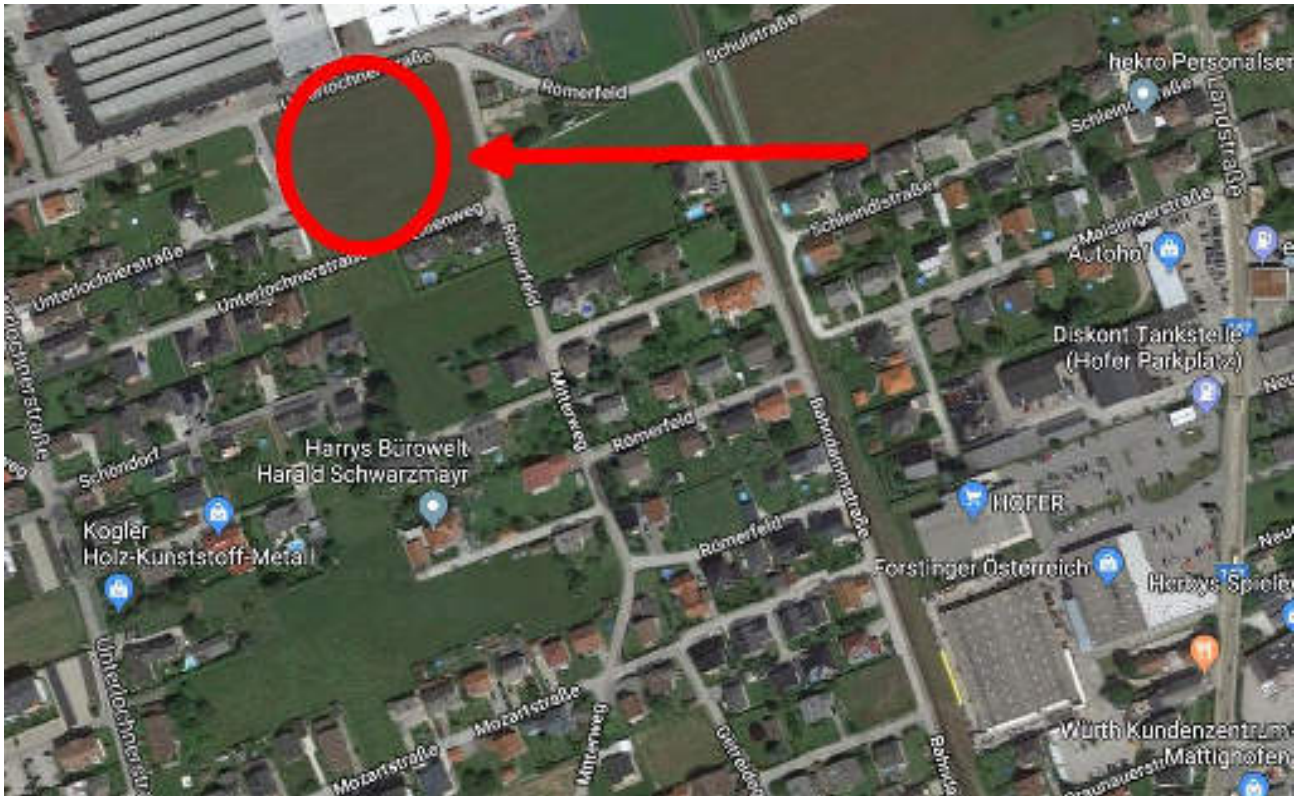
Die **Nahversorgung** in Mattighofen ist sehr gut: viele Geschäfte bieten Ihnen frische Qualitätswaren. Gasthäuser laden zum Verweilen und Genießen ein.

Ärzte verschiedener Fachrichtungen geben Ihnen die Sicherheit, gut betreut und versorgt zu sein.

Für die Kleinen gibt es **Kindergärten**, eine **Waldkindergruppe** und eine **Krabbelgruppe**. Die **Volksschule**, die **Landesmusikschule** und die **Neue Mittelschule** freuen sich auf ihre neuen Schülerinnen und Schüler.

Mattighofen bietet eine Vielzahl von **Sport- und Spielplätzen** zur Freizeitgestaltung an. Spielplätze, die vor allem für die Jüngsten gedacht sind, befinden sich in allen Ortsteilen von Mattighofen. Besonders erwähnenswert ist der **Abenteuerspielplatz** im Hofauwald, der gut mit einem Rundgang am Naturlehrpfad kombiniert werden kann. Aber auch viele Sportplätze zum Fußballspielen sind in Mattighofen anzutreffen.

Außerdem bietet die Stadt Mattighofen auf einem ca. 11.000 m<sup>2</sup> großen Areal ein Erlebnisbad mit verschiedenen Becken und Rutschen – eine Freude für Groß und Klein.



## Wegbeschreibung

Den Stadtplatz von Mattighofen verlassen Sie nach Norden (vorbei am Gemeindeamt und der Kirche/Friedhof) auf der Braunauer Straße und nehmen beim Kreisverkehr die Ausfahrt Unterlochnerstraße.

Auf der Unterlochnerstraße fahren Sie circa einen Kilometer gradeaus und biegen dann rechts in den Lilienweg ein. Nach den Einfamilienhäusern sehen Sie dann linker Hand das Baufeld.

## Ansprechpartner

### Information und Anmeldung:

#### Wohnungsgenossenschaft Familie:

Alexander Gislai, 0732/65 34 51 – 211, [alexander.gislai@familie-linz.at](mailto:alexander.gislai@familie-linz.at)

### Technische Auskünfte:

#### Wohnungsgenossenschaft Familie:

Bmst. DI (FH) Daniela Barth, 0732/65 34 51–218, [daniela.barth@familie-linz.at](mailto:daniela.barth@familie-linz.at)

# Ihre Wohnung in Mattighofen

Ihre Wohnung wird als eine von 30 Wohnungen des zweiten Bauabschnitts errichtet. Die Übergabe ist mit **Sommer/Herbst 2023** geplant. Ihre Traumwohnung liegt in einer sehr **ruhigen** Gegend und gleichzeitig sehr zentral. Die Planung des Architekten Schöngruber ist charakterisiert durch eine klar durchdachte Raumanordnung, die **hellen** und **lichtdurchfluteten** Räume entsprechen dem Wohnbedürfnis der heutigen Zeit.

## Grundausstattung und Erholungsflächen

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine hervorragende Grundausstattung (siehe auch Bau- und Ausstattungsbeschreibung). So gehört zu jeder Wohnung ein **Balkon** und im Falle einer Erdgeschosswohnung haben Sie die Möglichkeit, Ihren Feierabend auf der **Terrasse** und im **Eigengarten** ausklingen zu lassen. Die Anlage ist **unterkellert**, im Keller befinden sich die allgemeinen Räume (Kellerabteile, Waschküche/Trockenraum, Kinderwagenabstellraum etc.). Jeder Wohnung wird ein **Tiefgaragenplatz** zugeteilt. Weiters stehen Parkplätze im Freien zur Verfügung. Auf dem Kinderspielplatz und auf der Erholungsfläche finden Kinder Möglichkeit zum Spielen und Relaxen.

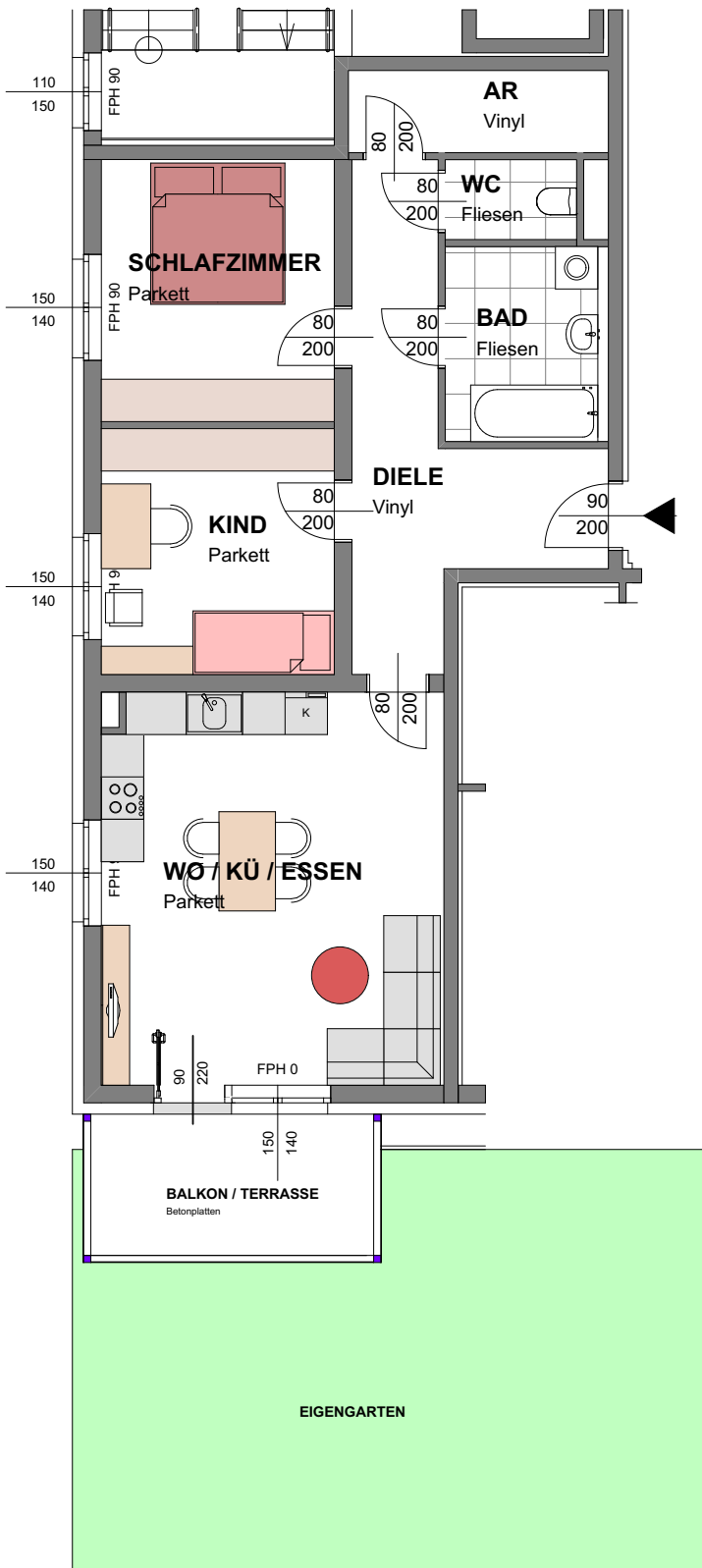
## Moderne Haustechnik

Ihre Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik: Die kontrollierte **Wohnraumlüftung** sorgt für ein wohliges Klima. Sie wohnen in einem Haus mit **Niedrigstenergiestufe**: optimale Wohnbedingungen – das ist Ihr großer Vorteil.



*In unserer Wohnung von der „Familie“ sind wir gern daheim!*

**UNTERLOCHNERSTR. 28C**  
**WOHNUNG 1 / EG**  
**WOHNUNG 6 / 1.OG**  
**WOHNUNG 11 / 2.OG**

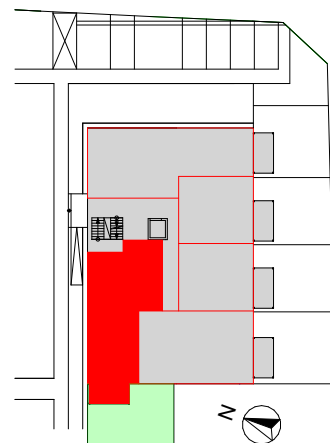
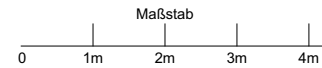


DIELE	12,05 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	26,77 m <sup>2</sup>
KIND	11,47 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	12,23 m <sup>2</sup>
BAD	5,96 m <sup>2</sup>
WC	2,11 m <sup>2</sup>
AR	4,27 m <sup>2</sup>

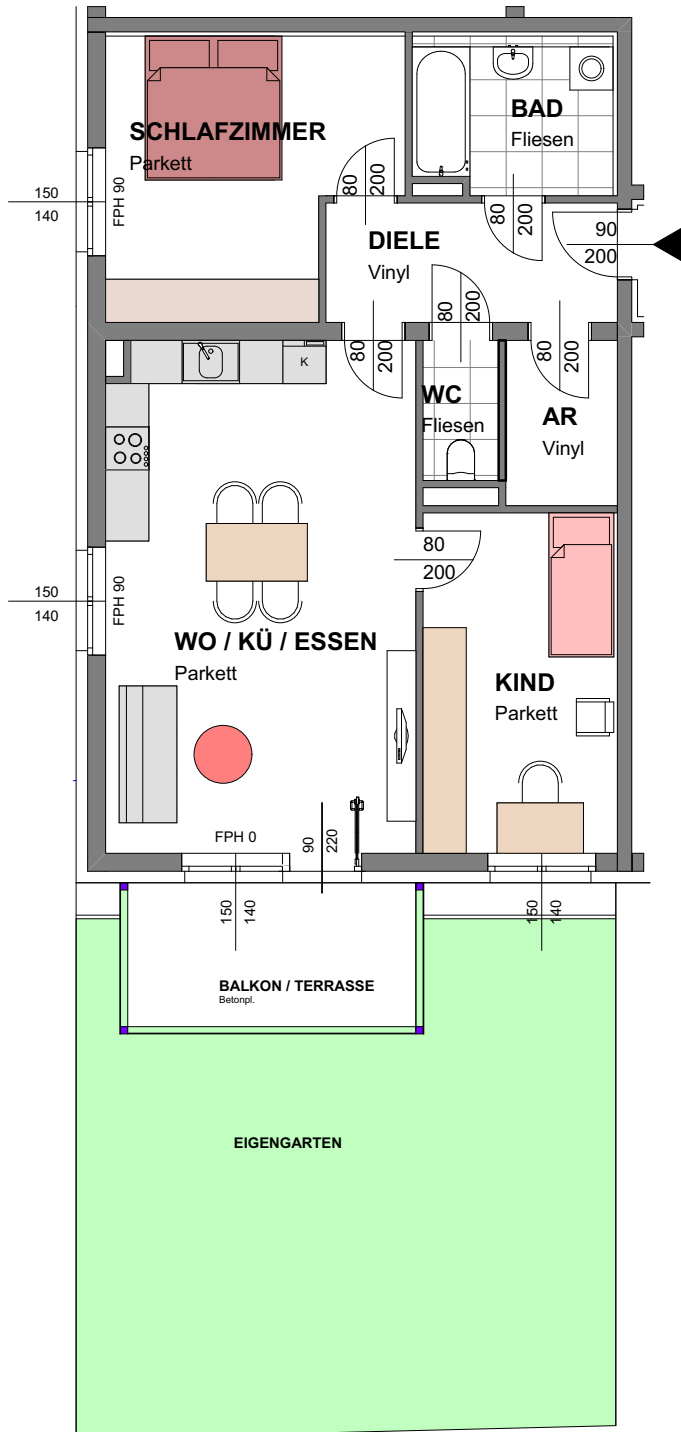
**WOHNFLÄCHE** 74,86 m<sup>2</sup>

BALKON / TERRASSE 8,00 m<sup>2</sup>

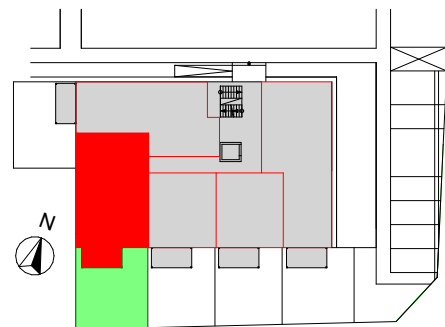
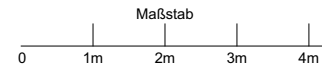
EIGENGARTEN IM EG



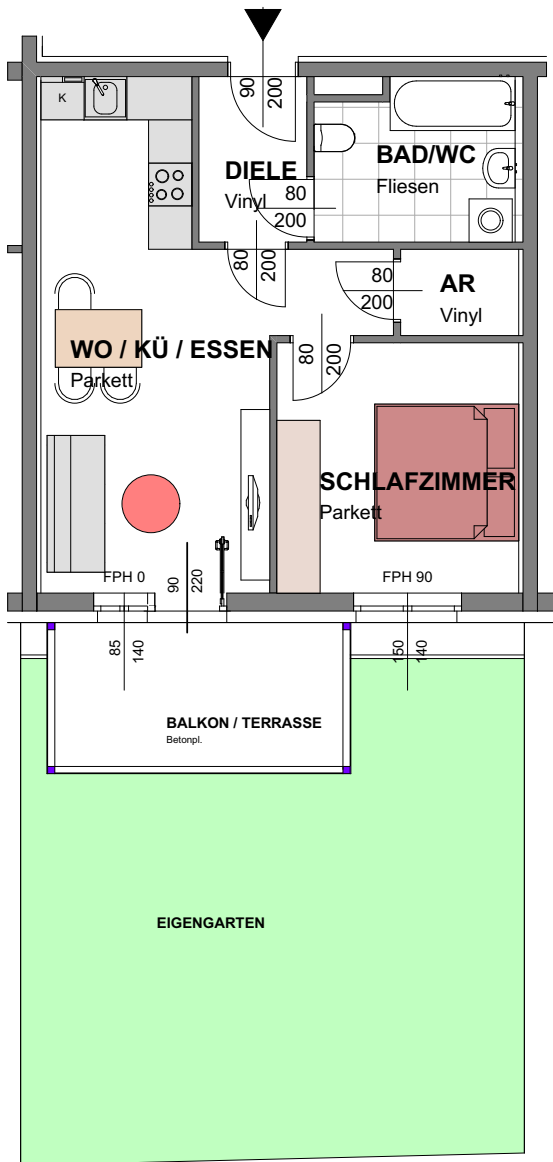
**UNTERLOCHNERSTR. 28C**  
**WOHNUNG 2 / EG**  
**WOHNUNG 7 / 1.OG**  
**WOHNUNG 12 / 2.OG**



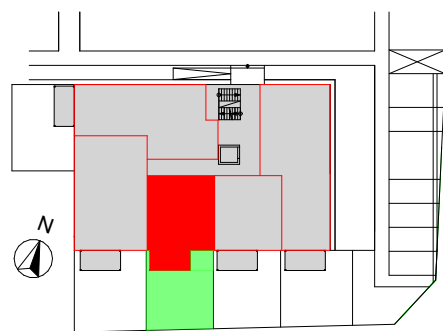
DIELE	6,72 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	30,53 m <sup>2</sup>
KIND	12,77 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	14,34 m <sup>2</sup>
BAD	5,56 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
AR	3,56 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>75,52 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
<b>EIGENGARTEN IM EG</b>	



**UNTERLOCHNERSTR. 28C**  
**WOHNUNG 3 / EG**  
**WOHNUNG 8 / 1.OG**  
**WOHNUNG 13 / 2.OG**

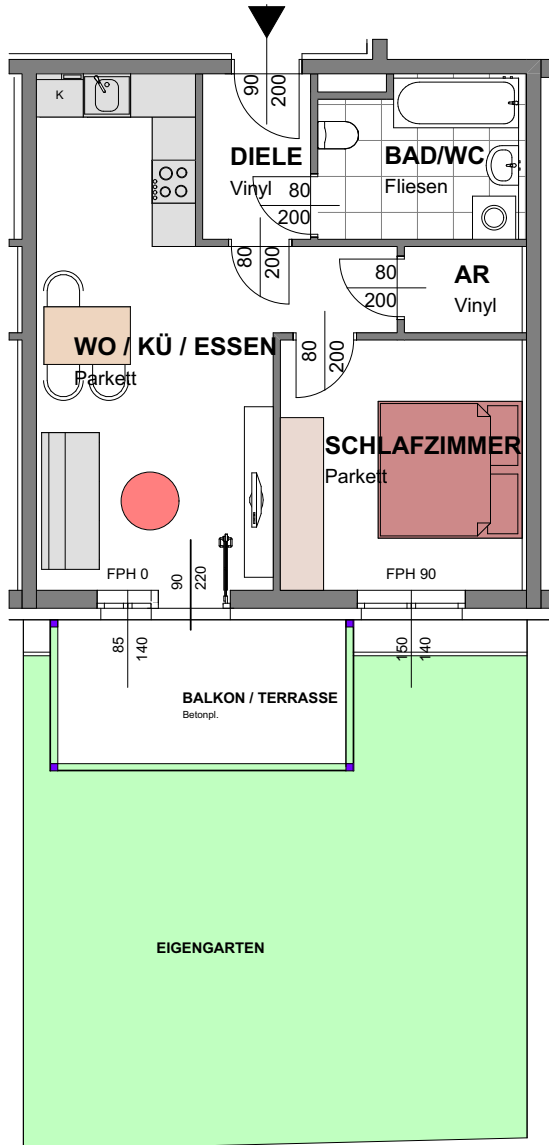


DIELE	3,45 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	22,54 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	11,69 m <sup>2</sup>
BAD / WC	6,05 m <sup>2</sup>
AR	1,97 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>45,70 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN IM EG	

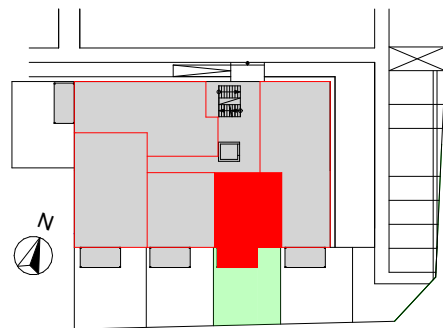
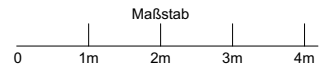




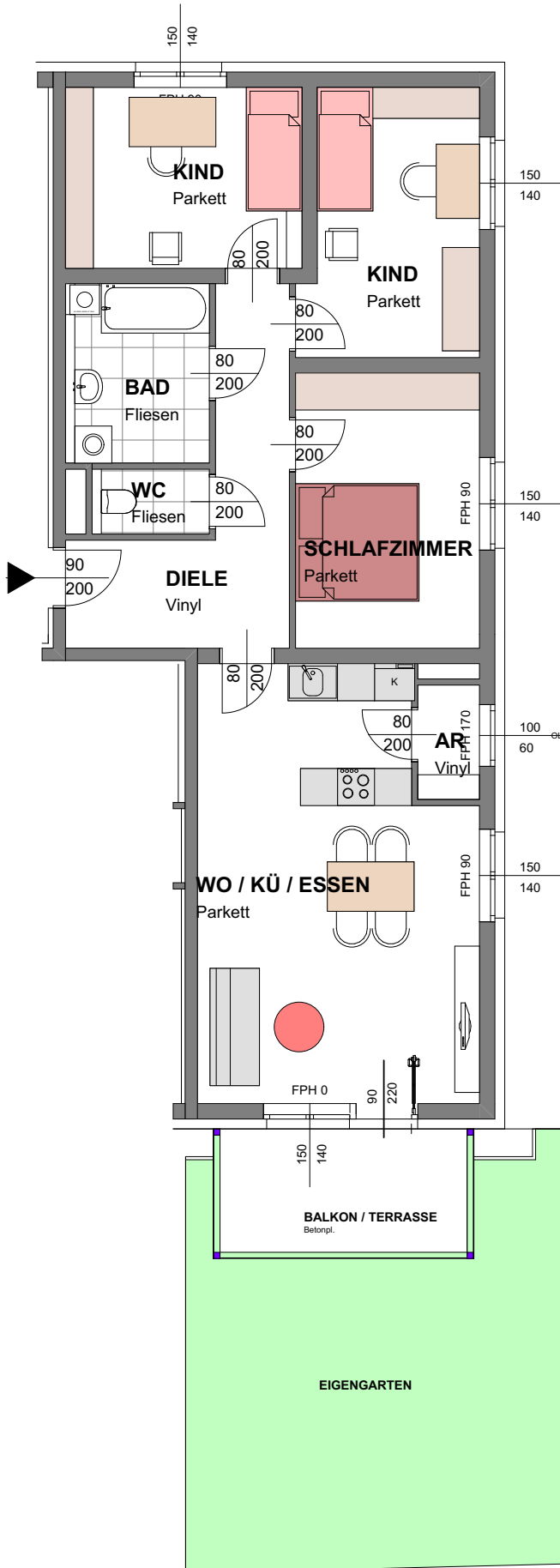
**UNTERLOCHNERSTR. 28C**  
**WOHNUNG 4 / EG**  
**WOHNUNG 9 / 1.OG**  
**WOHNUNG 14 / 2.OG**



DIELE	3,45 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	22,66 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	11,69 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,94 m <sup>2</sup>
AR	1,96 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>45,70 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
<b>EIGENGARTEN IM EG</b>	



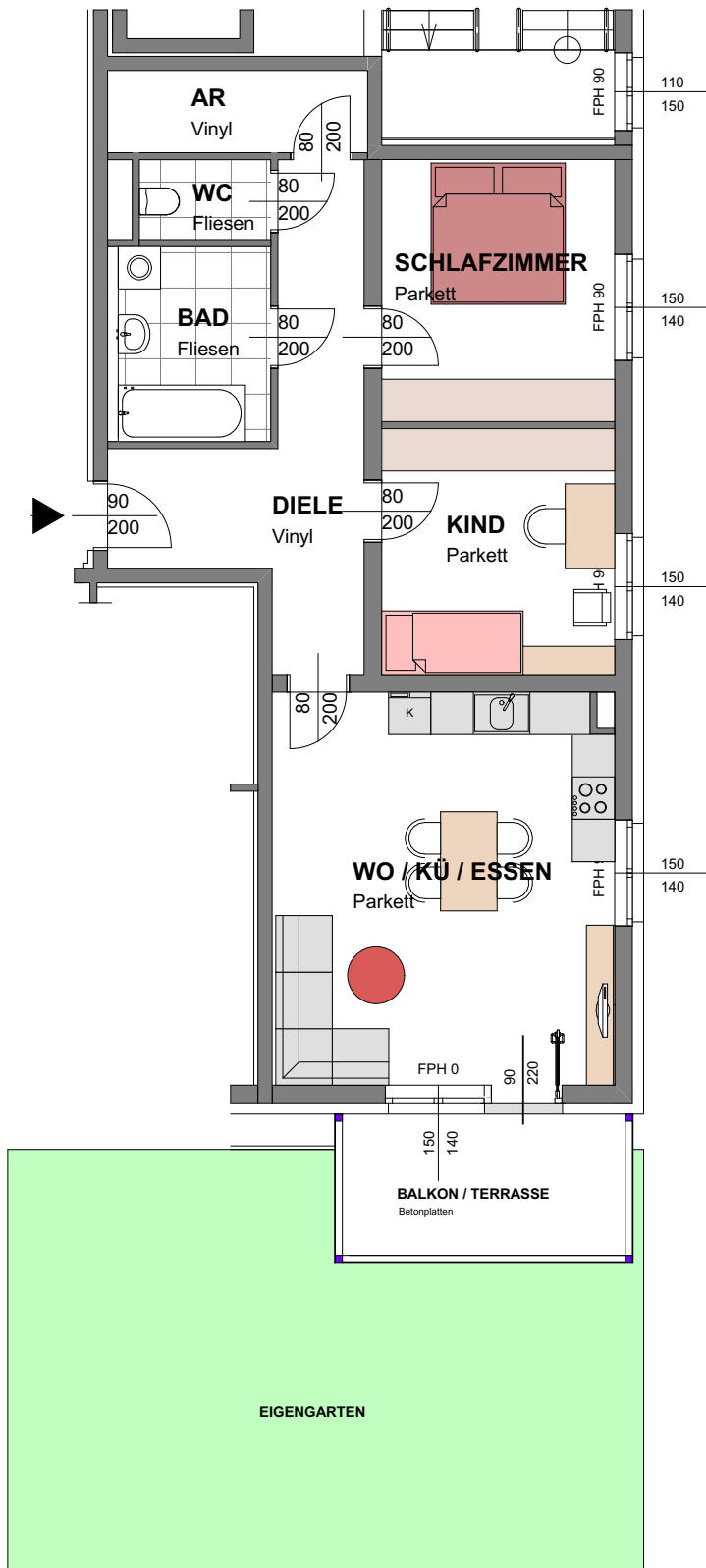
**UNTERLOCHNERSTR. 28C**  
**WOHNUNG 5 / EG**  
**WOHNUNG 10 / 1.OG**  
**WOHNUNG 15 / 2.OG**



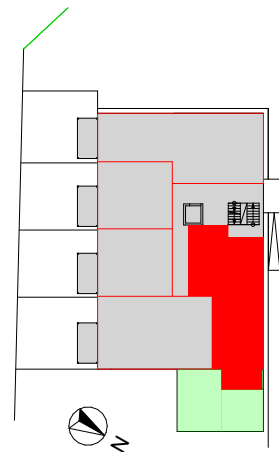
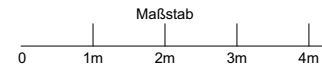
DIELE	10,16 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	30,05 m <sup>2</sup>
KIND	11,22 m <sup>2</sup>
KIND	11,92 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	13,29 m <sup>2</sup>
BAD	6,34 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
AR	1,85 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>86,67 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
<b>EIGENGARTEN IM EG</b>	



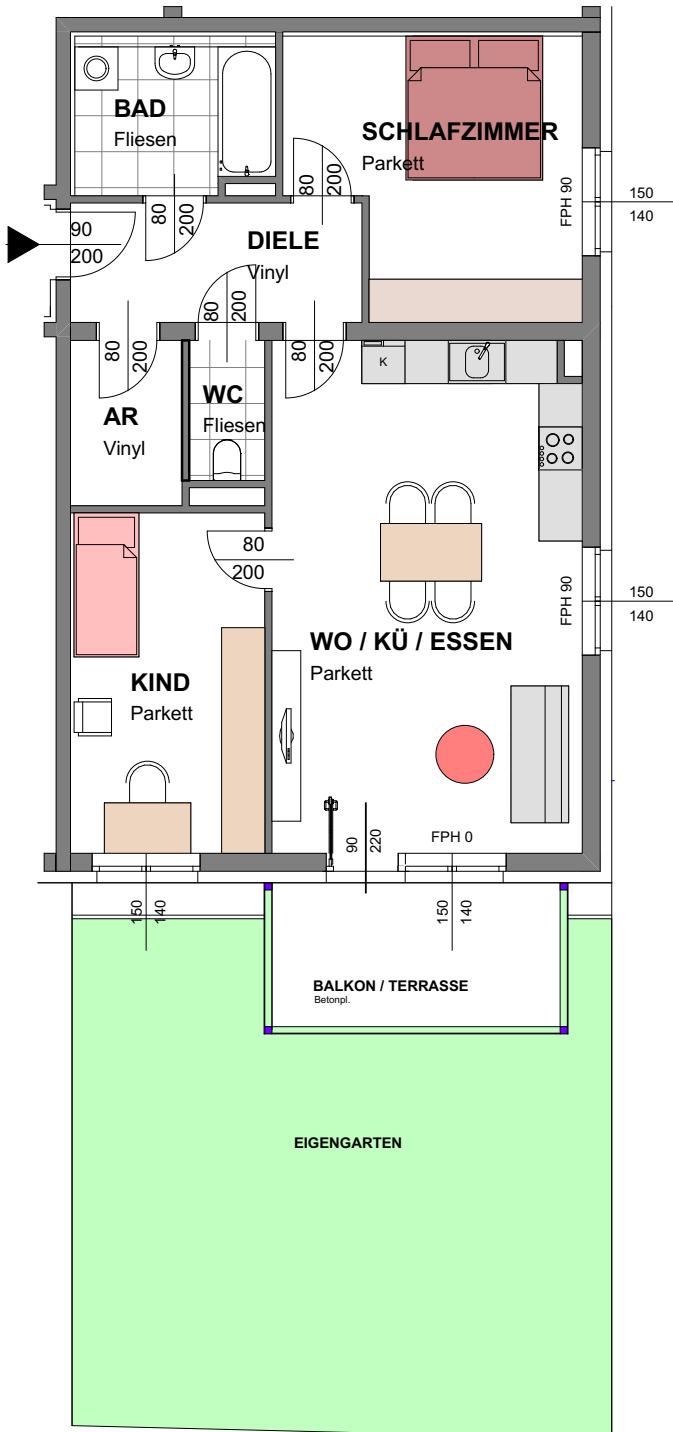
**UNTERLOCHNERSTR. 28D**  
**WOHNUNG 1 / EG**  
**WOHNUNG 6 / 1.OG**  
**WOHNUNG 11 / 2.OG**



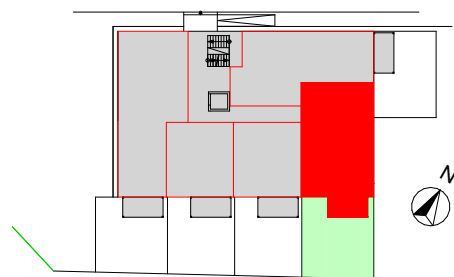
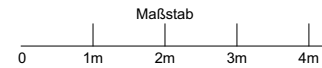
DIELE	12,05 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	26,77 m <sup>2</sup>
KIND	11,47 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	12,23 m <sup>2</sup>
BAD	5,96 m <sup>2</sup>
WC	2,11 m <sup>2</sup>
AR	4,27 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>74,86 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
<b>EIGENGARTEN IM EG</b>	



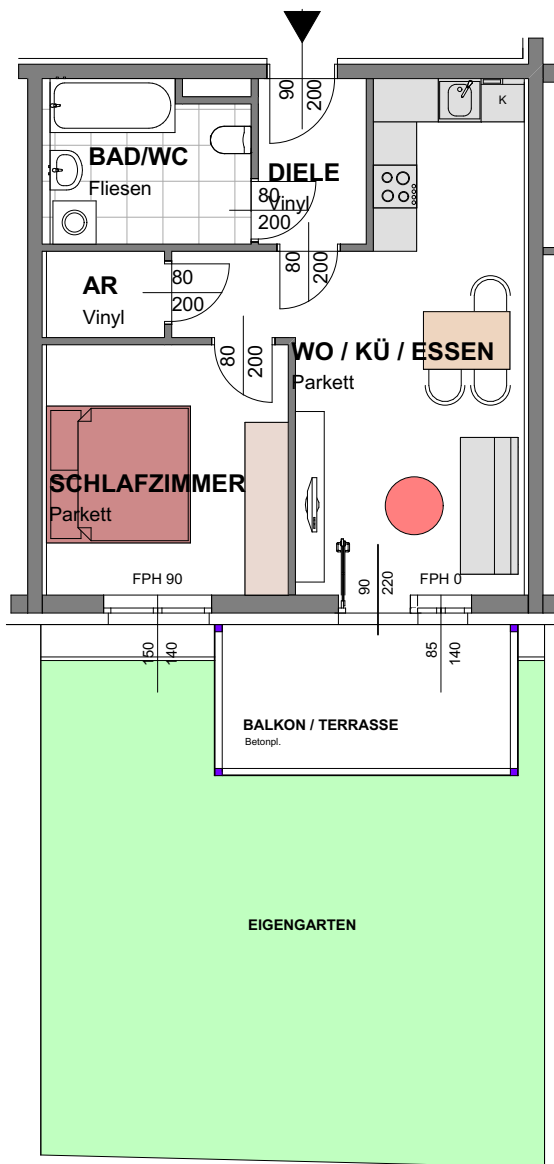
**UNTERLOCHNERSTR. 28D**  
**WOHNUNG 2 / EG**  
**WOHNUNG 7 / 1.OG**  
**WOHNUNG 12 / 2.OG**



DIELE	6,72 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	30,53 m <sup>2</sup>
KIND	12,77 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	14,34 m <sup>2</sup>
BAD	5,56 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
AR	3,56 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>75,52 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN IM EG	



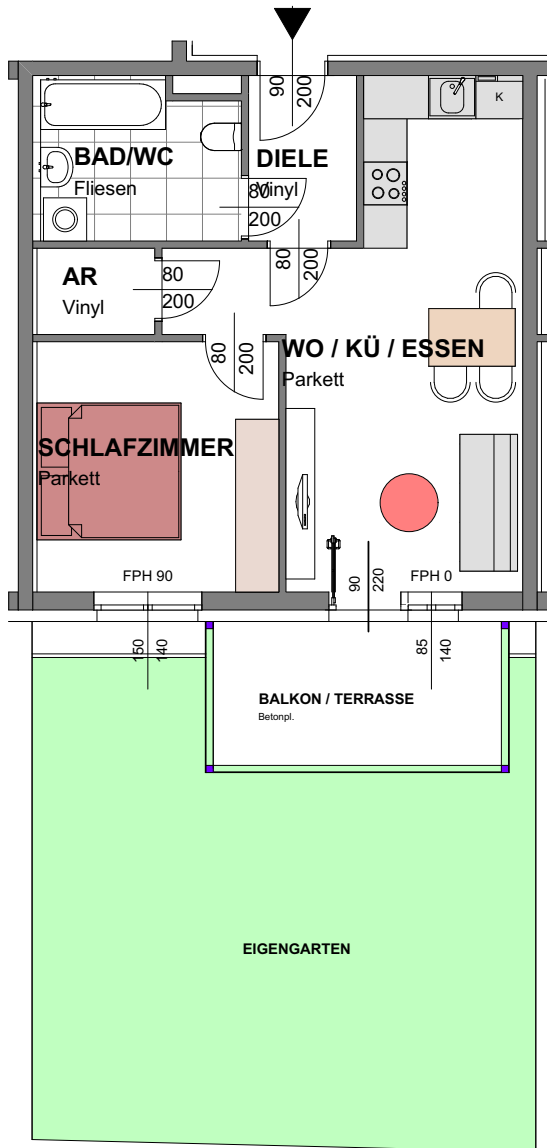
**UNTERLOCHNERSTR. 28D**  
**WOHNUNG 3 / EG**  
**WOHNUNG 8 / 1.OG**  
**WOHNUNG 13 / 2.OG**



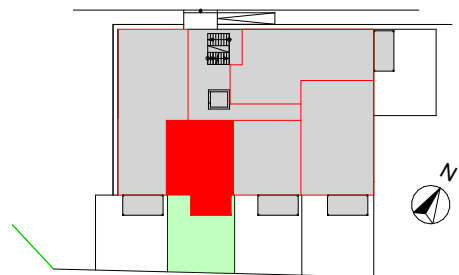
DIELE	3,45 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	22,54 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	11,69 m <sup>2</sup>
BAD / WC	6,05 m <sup>2</sup>
AR	1,97 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>45,70 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN IM EG	



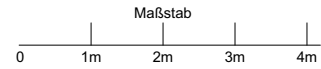
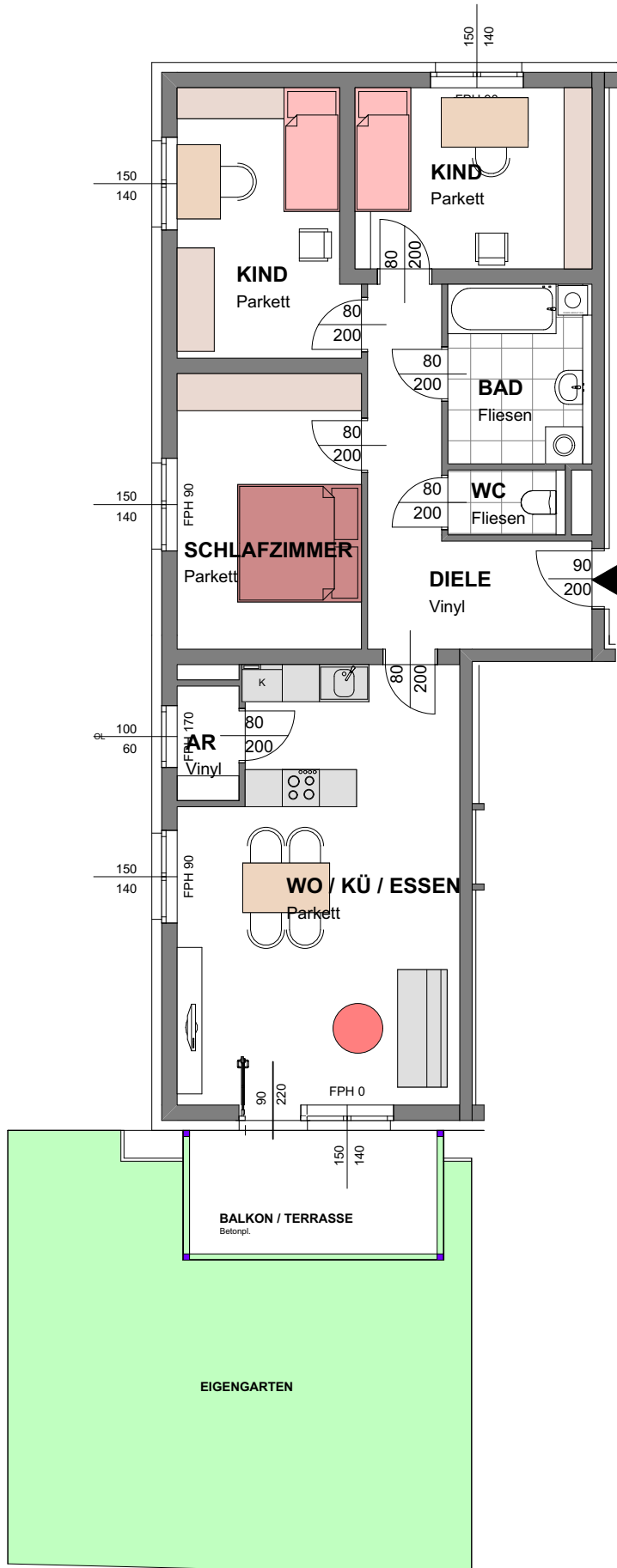
**UNTERLOCHNERSTR. 28D**  
**WOHNUNG 4 / EG**  
**WOHNUNG 9 / 1.OG**  
**WOHNUNG 14 / 2.OG**



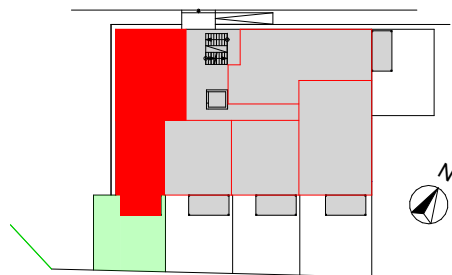
DIELE	3,45 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	22,66 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	11,69 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,94 m <sup>2</sup>
AR	1,96 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>45,70 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
EIGENGARTEN IM EG	



**UNTERLOCHNERSTR. 28D**  
**WOHNUNG 5 / EG**  
**WOHNUNG 10 / 1.OG**  
**WOHNUNG 15 / 2.OG**



DIELE	10,16 m <sup>2</sup>
WO / KÜ / ESSEN	30,05 m <sup>2</sup>
KIND	11,22 m <sup>2</sup>
KIND	11,92 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	13,29 m <sup>2</sup>
BAD	6,34 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
AR	1,85 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>86,67 m<sup>2</sup></b>
BALKON / TERRASSE	8,00 m <sup>2</sup>
<b>EIGENGARTEN IM EG</b>	



# Vorläufige Kosten

## Unterlochnerstraße 28c

Whg.	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m <sup>2</sup>	vorl. monatl. Miete inkl. BK inkl. USt, exkl. Heizung in €	vorl.monatl. Kosten für Wasser, Kanal an d. Gemeinde in €	monatl. Entgelt Abstellplatz in der TG in €	monatl. Entgelt Abstellplatz im Freien in €	einmaliger Finanzierungsbeitrag in €	Gartenfläche m <sup>2</sup> ca.
1	EG	3	74,86	704,43	42,67	40,00	20,00	3.609,00	50,50
2	EG	3	75,52	710,64	43,05	40,00	20,00	3.639,00	52,00
3	EG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	48,00
4	EG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	48,00
5	EG	4	86,67	815,56	49,40	40,00	20,00	4.177,00	52,00
6	1. OG	3	74,86	704,43	42,67	40,00	20,00	3.608,00	
7	1. OG	3	75,52	710,64	43,05	40,00	20,00	3.639,00	
8	1. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
9	1. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
10	1. OG	4	86,67	815,56	49,40	40,00	20,00	4.177,00	
11	2. OG	3	74,86	704,43	42,67	40,00	20,00	3.608,00	
12	2. OG	3	75,52	710,64	43,05	40,00	20,00	3.639,00	
13	2. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
14	2. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
15	2. OG	4	86,67	815,56	49,40	40,00	20,00	4.177,00	

### Information und Anmeldung:

Wohnungsgenossenschaft Familie: Alexander Gislai, 0732 / 65 34 51 - 211, alexander.gislai@familie-linz.at

### Technische Auskünfte:

Wohnungsgenossenschaft Familie: BM Dip.Ing. (FH) Daniela Barth, 0732 / 65 34 51 - 218, daniela.barth@familie-linz.at



# Vorläufige Kosten

## Unterlochnerstraße 28d

Whg.	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m <sup>2</sup>	vorl. monatl. Miete inkl. BK inkl. USt, exkl. Heizung in €	vorl.monatl. Kosten für Wasser, Kanal an d. Gemeinde in €	monatl. Entgelt Abstellplatz in der TG in €	monatl. Entgelt Abstellplatz im Freien in €	einmaliger Finanzierungsbeitrag in €	Gartenfläche m <sup>2</sup> ca.
1	EG	3	74,86	704,43	42,67	40,00	20,00	3.609,00	50,50
2	EG	3	75,52	710,64	43,05	40,00	20,00	3.639,00	52,00
3	EG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	48,00
4	EG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	48,00
5	EG	4	86,67	815,56	49,40	40,00	20,00	4.177,00	52,00
6	1. OG	3	74,86	704,43	42,67	40,00	20,00	3.608,00	
7	1. OG	3	75,52	710,64	43,05	40,00	20,00	3.639,00	
8	1. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
9	1. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
10	1. OG	4	86,67	815,56	49,40	40,00	20,00	4.177,00	
11	2. OG	3	74,86	704,43	42,67	40,00	20,00	3.608,00	
12	2. OG	3	75,52	710,64	43,05	40,00	20,00	3.639,00	
13	2. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
14	2. OG	2	45,70	430,04	26,05	40,00		2.202,00	
15	2. OG	4	86,67	815,56	49,40	40,00	20,00	4.177,00	

### Information und Anmeldung:

Wohnungsgenossenschaft Familie: Alexander Gislai, 0732 / 65 34 51 - 211, alexander.gislai@familie-linz.at

### Technische Auskünfte:

Wohnungsgenossenschaft Familie: BM Dip.Ing. (FH) Daniela Barth, 0732 / 65 34 51 - 218, daniela.barth@familie-linz.at

# Erklärung zur vorläufigen Kostenaufstellung

In der monatlichen Miete sind folgende Komponenten **enthalten**:

- BK = Betriebskosten (Grundsteuer, Feuer-, Gebäudeversicherung, Müllgebühren, Hausreinigung, Liftbetrieb etc.)
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- kostendeckendes Mietentgelt
- gesetzliche Umsatzsteuer

Zur monatlichen Miete **hinzukommen**:

- die Kosten für Wasser und Kanal, diese werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben
- die Kosten für den Tiefgaragenplatz
- die Kosten für den Abstellplatz im Freien (nur bei 3- und 4-Raum-Wohnungen)
- Heizungskosten
- Stromkosten
- Telefon- und Internetkosten
- Fernseh-Gebühr



*Wir freuen uns auf unsere  
neue Wohnung von der „Familie“!*

# Allgemeine Bau- und Ausstattungsbeschreibung Mattighofen – Unterlochnerstraße 28c und 28d

## Bauausführung

Außenmauerwerk:	25 cm Hochlochziegel bzw. Stahlbeton nach statischer Erfordernis
Innenmauerwerk:	Gipskartonwände 10 cm
Wohnungstrennwände:	Stahlbeton- oder Ziegelwände mit zusätzlicher schalldämmender Vorsatzschale
Decken:	Stahlbetonplatten
Raumhöhe:	250 cm
Dachkonstruktion:	Satteldach mit Blecheindeckung
Innenputz:	geglätteter Gipsputz
Außenfassade:	Vollwärmeschutzfassade mit Reibputz nach energetischer Erfordernis

## Ausstattung der Wohnungen

Fenster:	Kunststofffenster weiß Drehkippsbeschlag mit Einhandbedienung in den Wohnungen.
Jalousien:	lt. energetischer Erfordernis
Türen:	<u>Wohnungseingangstüre</u> : weiß mit optischem Türgucker, Türnummer und Namensschild, Zylinderschloss mit fünf Schlüsseln <u>Innentüren</u> : Röhrenspantüren in weiß, 1 Glasfüllungstüre (weiß)
Fußböden:	Alle Wohn-, Ess- und Küchenbereiche sowie die Schlaf- und Kinderzimmer erhalten Parkettböden. In allen Vor- und Abstellräumen sowie Dielen wird ein Vinylbelag verlegt. Die Bäder und WCs werden mit einem Fliesenbelag ausgestattet. Sämtliche Balkone und Terrassen erhalten Betonplatten. Im Stiegenhaus wird ein Fliesenbelag mit dazu passenden Stufen und Sockelleisten aufgebracht. Die Kellerräume erhalten großteils einen versiegelten Betonboden.

- Verfliesung:** Keramische Wandverfliesung im Bad bis ca. Zargen Oberkante, im WC bis ca. 1,50 m Höhe.
- Heizung-Warmwasser:** Die Gebäude werden mit einer Pelletsanlage über eine Fußbodenheizung beheizt. Zusätzlich befindet sich am Dach eine Solaranlage. Diese Solaranlage wird für die Warmwasserbereitung unterstützend genutzt. Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral über Pufferspeicher und Frischwassermodul. Die Wärmemengenzähler zur Heizkostenabrechnung befinden sich in den Fußbodenheizungsverteilern in den Wohnungen. Die Heizkostenabrechnung erfolgt über eine Abrechnungsfirma.
- Lüftung:** Sämtliche Wohnungen werden über dezentrale Lüftungsgeräte in der Fassade entlüftet. Es wird über einen Kreuzstromwärmetauscher im Gerät frische Luft eingebracht und verbrauchte Luft wieder abgeführt. Zusätzlich werden in den innenliegenden Bädern und WCs Kleinlüfter eingebaut, wo speziell in diesen Räumen die feuchte Luft abgeführt wird. Die Dunstabzüge in den Küchen müssen von den Mietern als Umluftgeräte ausgeführt werden.
- Elektroinstallationen:** Alle Schalter der Elektroinstallation sind als Wippschalter, alle Steckdosen in quadratischer Form ausgeführt. Die Wand- und Deckeninstallationen werden in Kunststoffrohren mit eingezogenen Kupferdrähten ausgeführt. Alle Wohnungen erhalten Unterverteiler in Kunststoffkästen mit den erforderlichen Sicherungseinrichtungen und Fehlerstromschutzschalter im Vorzimmer. Beleuchtungskörper sind in der Ausstattung nicht enthalten. Die Höhe der Schuko Steckdosen vom Fußboden beträgt jeweils 30 cm. Ausnahme sind die beiden Arbeitssteckdosen in der Küche für den Anschluss von Küchengeräten (1,10 m über dem Fußboden), die Steckdose für den Dunstabzug (1,80 m über dem Fußboden) und die Steckdosen im Bad (1,10 m über dem Fußboden). Die Anordnung der Schalter, Decken-, Wand- bzw. Schuko Steckdosenauslässe ist aus dem Ausführungsplan ersichtlich.  
Ein Zählerverteiler befindet sich im Kellergeschoss. Von dort besteht die Möglichkeit, in Ihrem Kellerabteil auf Sonderwunsch eine Steckdose oder eine eigene Beleuchtung einbauen zu lassen.
- Allgemeine Einrichtungen:** In alle Geschosse führt ein Personenlift. Im Keller befindet sich ein Trockenraum. Ein zusätzlicher Wäschetrockenplatz im Freien ist geplant. Eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder gibt es im Keller.

Die Hauseingangstüre ist mit einem Türöffner und einer Sprechanlage ausgestattet. Die Innensprechstellen werden jeweils in den Wohnvorräumen situiert. Ein Spielplatz befindet sich im Außenanlagenbereich.

## Zimmerausstattung

Vorraum:	1 bzw. 2 Deckenlichtauslässe mit Wechsel- bzw. Kreuzschaltung 1 Türöffner mit Sprechstelle 1 Auslass für Telefonanschluss leer 1 Unterverteiler mit versenktem Kasten und Automatenicherungen 1 - 2 Schukosteckdosen
Bad:	1 Wandlichtauslass über dem Waschtisch mit Ausschalter im Bad 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter 1 Schukosteckdose neben dem Waschtisch 1 Schukosteckdose für Waschmaschine mit eigenem Stromkreis 1 Stahlblecheinbauwanne weiß emailliert, mit einer Einhand-Mischbatterie und Handbrause oder Duschtasse 1 Absaugung über Ausschalter 1 Waschtisch mit Einlochbatterie und Eckabsperrventilen 1 Zu- und Abflussrohrleitung für Waschmaschine
WC:	1 Wandlichtauslass mit Ausschalter 1 Absaugung über Ausschalter 1 Hänge-WC komplett mit Unterputzpülkasten, Sitzbrett weiß, mit Deckel aus Kunststoff
Abstellraum:	1 Wandlichtauslass mit Ausschalter 1 Schukosteckdose
Wohnraum/Küche:	1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter 1 Deckenlichtauslass mit Wechselschalter bzw. Ausschalter 5 Schukosteckdosen 1 TV-Auslass leer 1 Raumthermostat für die Fußbodenheizung

Küchenbereich:

5 Schukosteckdosen für Küchengeräte, Kühlschrank und Dunstabzug

1 Schukosteckdose für Geschirrspüler mit eigenem Stromkreis

1 Anschlussmöglichkeit für E-Herd

Hinweis: Nur Umluftdunstabzug möglich

Schlafzimmer:

1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter

4 Schukosteckdosen

1 TV-Auslass leer

Kinderzimmer:

1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter

2 bzw. 3 Schukosteckdosen

1 TV-Auslass leer

Balkon / Terrasse:

1 Lichtauslass mit Ausschalter

1 Schukosteckdose

1 Wasseranschluss mit frostsicherer Kemper-Armatur (nur im EG)

Gärten:

Gartengrößen und Gartenformen können gegenüber den Plänen noch variieren.

Übergabe:

Sommer / Herbst 2023

Hinweis:

Bei Fußbodenausführung, Fliesen, sanitären Einrichtungsgegenständen, Elektroinstallationen und Heizkörper können je nach Baufortschritt Sonderwünsche genehmigt werden. Maße für Einrichtungsgegenstände sind am Bau zu nehmen. Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung, Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, in Konstruktion und Ausstattung oder wegen Überschreitung der genehmigten Kosten behalten wir uns vor.

Bis zur Fertigstellung und Übergabe ist das Betreten der Baustelle generell strengstens verboten und nur mit ausdrücklicher Genehmigung und im Beisein des zuständigen Bauleiters / der zuständigen Bauleiterin oder Poliers der ausführenden Firma gestattet.

Stand: Oktober 2021

## Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Wir verarbeiten daher Ihre personenbezogenen Daten nur unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung und des Datenschutzgesetzes.

Die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Zuge unserer Dienstleistungen können Sie auf unserer Webseite unter <https://www.familie-linz.at/datenschutz> nachlesen.

Wir weisen darauf hin, dass im Rahmen dieses Bauvorhabens die Kontaktdaten der zukünftigen Mieter (Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an die ausführenden Firmen zur Erfüllung von Sonderwünschen und anderen notwendigen Arbeiten weitergegeben werden.

Sollten Sie weitere Fragen hinsichtlich Datenschutz haben, senden Sie uns bitte ein E-Mail an: [datenschutz@familie-linz.at](mailto:datenschutz@familie-linz.at).



# Die Wohnungsgenossenschaft „Familie“ Qualität zum Leben



Seit fast **110 Jahren** erfolgreich in Oberösterreich tätig.

Über 17.400 Mitglieder vertrauen **unserer Erfahrung**, unserer Qualität und unserem Know-How.

**Spezialisten im Neubau:** fast 6.800 Wohnungen in über 700 Häusern wurden bis jetzt errichtet, dazu an die 700 Geschäfte und Garagen.

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft  
„Familie“ in Linz  
Hasnerstraße 31  
4020 Linz  
Tel: 0732 / 65 34 51  
office@familie-linz.at, www.familie-linz.at  
LG Linz, FN 75 457t

Sie erhalten gerne weitere Informationen von:

Wohnungsgenossenschaft Familie:  
Herr Alexander Gislai, 0732 / 65 34 51 -211, alexander.gislai@familie-linz.at  
Frau Bmst. DI (FH) Daniela Barth, 0732 / 65 34 51-218, daniela.barth@familie-linz.at

**Familie**  
QUALITÄT ZUM LEBEN!