

Freundlich
Ambitioniert
Modern
Ideenreich
Lebendig
Innovativ
Entslossen





Dr. Herbert
Grünberger
Obmann - Stellvertreter

Dr. Reinhold Pirklbauer
Vorstandsdirektor

Prof. Dipl.Ing.
Peter Helly
Obmann

Der Vorstand

Danke für Ihr Interesse an unserem Unternehmen!

Seit mehr als hundert Jahren ist die „Familie“ im oberösterreichischen Wohnbau fest verankert. Uns zeichnet Verlässlichkeit im Preis und in der Zeit aus und mit unserer Kompetenz und Erfahrung haben wir bereits über **6.000 Wohnungen** in fast 650 Häusern errichtet. Über die Jahre haben wir ein Netzwerk mit renommierten österreichischen Firmen aufgebaut. Unsere Professionisten sind für uns keine Lieferanten sondern Partner, mit denen uns eine langjährige Zusammenarbeit verbindet. Wir arbeiten **gemeinnützig** und garantieren Ihnen **provisionsfreie** Preise.

Durch den Einsatz eines jeden einzelnen Mitarbeiters sind wir zu einem der **größten Bauträger** im Land geworden. Sie haben die Sicherheit, kompetente Ansprechpartner für alle Ihre Anliegen zu haben. Unsere Eigentümer sind keine Banken, keine Versicherungen, keine Kapitalanleger etc. sondern unsere Mitglieder, deren Zahl inzwischen auf über 14.400 angewachsen ist.

Wir sind sowohl im **Wohn- als auch im Kommunalbau** tätig, wovon Sie sich auf den folgenden Seite überzeugen können. Wir sind unseren Mitgliedern und Auftraggebern – vielleicht demnächst auch Ihnen? – verpflichtet und freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

Wir bauen für Sie, bauen Sie auf uns.



Vertrauen auf Erfahrung,
Qualität und Know-how

Die „Familie“

- ist eine gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
- ist seit 1912 erfolgreich in Oberösterreich tätig
- hat über 6.000 Wohnungen in fast 650 Häusern errichtet
- hat darüber hinaus 1.700 Geschäfte und Garagen gebaut
- beschäftigt rund 30 Mitarbeiter und 150 Hausbetreuer
- besitzt eine Bauabteilung sowie eine eigene Hausverwaltung
- arbeitet mit regionalen Vertragspartnern zusammen

Darum die „Familie“



Laakirchen

Stadtverwaltung

- *Bauzeit:*
Juli 2005 - Oktober 2006
- *Herstellungskosten:*
€ 3,9 Mio.
- *Besonderheit:*
Fußboden- und Deckenheizung
bzw. -kühlung, 3-fach Glasfassade,
Photovoltaikanlage

Siebengruppige Kinderbetreuungs- einrichtung

- *Bauzeit:*
2014 - 2015
- *Herstellungskosten:*
€ 3,6 Mio.
- *Wohneinheiten:*
sieben Gruppen
- *Besonderheit:* Moderne
HiTech-Ausführung



Leonding

Gemeinschaft – dieser Aufgabe stellen wir uns gerne! Zum Wohle der Kinder und Erwachsenen sind wir bemüht, die Einrichtungen gemütlich und zweckmäßig zu errichten. In Zusammenarbeit mit regionalen Partnern wollen wir rasch und qualitativ hochwertig ein Projekt verwirklichen. Die enge Zusammenarbeit mit den einzelnen Partnern ist dabei sehr wichtig und wird hochgehalten.

Kompetenzzentrum

- *Bauzeit:*
August 2011 - Juni 2012
- *Herstellungskosten:*
€ 2.433.700,-
- *Wohneinheiten:* zwei Geschosse für Krisengruppen, ein Geschoss für Schulung und Verwaltung
- *Besonderheit:*
maßgeschneidert für Kinder in Krisensituationen



Leonding, Richterstraße

Steinbach an der Steyr



Mietwohnungen

- *Bauzeit:*
Oktober 2011 - Oktober 2012
- *Herstellungskosten:*
€ 1.030.000,-
- *Wohneinheiten:*
8 Mietwohnungen
- *Besonderheit:* Ortskernsanierung, Umbau Ausflugsgasthaus auf Wohnungen

Sozial – neben der Errichtung von Neubauten ist auch die Sanierung ein wichtiges Thema. Es freut uns, wenn diese Kompetenz von Gemeinden in Anspruch genommen wird. Mitten im Ort befinden sich meist wunderschöne erhaltungswürdige Gebäude, die für die Ortsplatzbelebung eine zentrale Rolle spielen.

Darum die „Familie“

Linz, Garnisonstraße



Geschäfte

- *Bauzeit:*
Februar 2007 - April 2011
- *Herstellungskosten:*
€ 18.346.000,-
- *Wohneinheiten:* 6 Geschäfte
und 141 Mietwohnungen mit
Tiefgarage
- *Besonderheit:*
Größtes Haus der „Familie“

Pinsdorf, Sportplatzstraße



Soziale Einrichtung

- *Bauzeit:*
Juni 2009 - April 2011
- *Herstellungskosten:*
€ 4.497.000,-
- *Wohneinheiten:*
29 Mietwohnungen mit Tiefgarage
sowie Stammwohnungen
- *Besonderheit:*
Stammwohnungen für die
Lebenswelt Schenkenfelden

Für alle – für die Allgemeinheit, für Menschen mit Betreuungsbedarf und Menschen mit sozialer Benachteiligung, allen ein ZUHAUSE geben, das ist nicht nur eine Herausforderung sondern auch eine schöne Aufgabe und eine Verpflichtung. Unsere Stärke: wir bauen und verwalten neue Gebäude, wir arbeiten gerne mit Sozialeinrichtungen zusammen und machen alles aus einer Hand.

Leonding, Tattenbachstraße



Pasching, Kirchberger Straße



Wohnungen

- *Bauzeit:*
September 2004 - April 2014
- *Herstellungskosten:*
€ 8.081.000,-
- *Wohneinheiten:* 38 Mietwohnungen und
16 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
- *Besonderheit:*
4. Bauabschnitt, weitere folgen

Häuser

- *Bauzeit:*
September 2011 - November 2012
- *Herstellungskosten:*
€ 2.952.000,-
- *Wohneinheiten:*
12 Mietkaufseinheiten in 6 Doppelhäusern
- *Besonderheit:*
Spezielle Architektur

Für Sie – erfolgreich hat die Wohnungsgenossenschaft Familie bereits über 6.000 Wohnungen in 650 Häusern erbaut. In Miete oder im Eigentum- wir sehen unsere Aufgabe darin, ein qualitativ hochwertiges ZUHAUSE zu errichten. Niedrigstenergie und Barrierefreiheit sind uns sehr wichtig. Von der Planung bis zur Hausverwaltung - alles aus einer Hand.

Darum die „Familie“



Familie
QUALITÄT ZUM LEBEN!

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft in Linz eingetr. GenmbH

4020 Linz, Hasnerstraße 31
Telefon 0732 / 65 34 51
Fax 0732 / 65 34 51 11
E-Mail: office@familie-linz.at
www.familie-linz.at

FN 75457t, LG LINZ
UID ATU 51488509

