

DÜRERSTRASSE 21  
WOHNOASE AM WASSERWALD

  
**Familie**  
Qualität zum Leben!

**MEYER LANSKY**  
—  
IMMOBILIEN

## WOHNEN IN DER GRÜNEN OASE

Im städtischen Bereich ist das Wachstum begrenzt. Somit wird es auch zunehmend schwieriger, leistbaren Wohnraum zu finden. Mit unserem Neubauprojekt **D21** ist es uns gelungen, modernen & leistbaren Wohnraum nahe der grünen Lunge von Linz – dem Linzer Wasserwald - zu schaffen.

Nicht nur aufgrund der ruhigen Lage ist dieses Projekt eine Besonderheit. Auch der Stadtteil Kleinmünchen entwickelt sich zu einem aufstrebenden und nachgefragten Viertel in Linz. Die Schönheit und Ruhe des Naherholungsgebiets Wasserwald verspricht Lebensqualität in höchstem Maße. Das ländliche Flair und das frisch geerntete Gemüse können Sie in Ihrem eigenen Dachgarten genießen.





## HIGHLIGHTS

20 exklusive Wohnungen  
 4 moderne Dachgeschosswohnungen  
 34 bis 97 m<sup>2</sup> reine Wohnnutzfläche  
 attraktive Balkone und Terrassen  
 Top-Lage in Linz Kleinmünchen  
 Eigene Tiefgaragenplätze  
 (je nach Verfügbarkeit)

Hauseigene Photovoltaikanlage  
 20 Dachgärten

## MAN WIRD SIE BENEIDEN

Bereits in der Projektplanungsphase war es unser Ziel, Wohnraum mit viel Grün und einem Erholungsfaktor zu schaffen. Deshalb wurde jeder Wohnung eine **Loggia** (teilweise sogar zwei **Loggien**) bzw. eine **Terrasse und sogar ein eigener Dachgarten** zugewiesen. Bei zwei Erdgeschoß-Wohnungen können die zukünftigen Eigentümer ihren Feierabend gemütlich im Eigengarten ausklingen lassen.

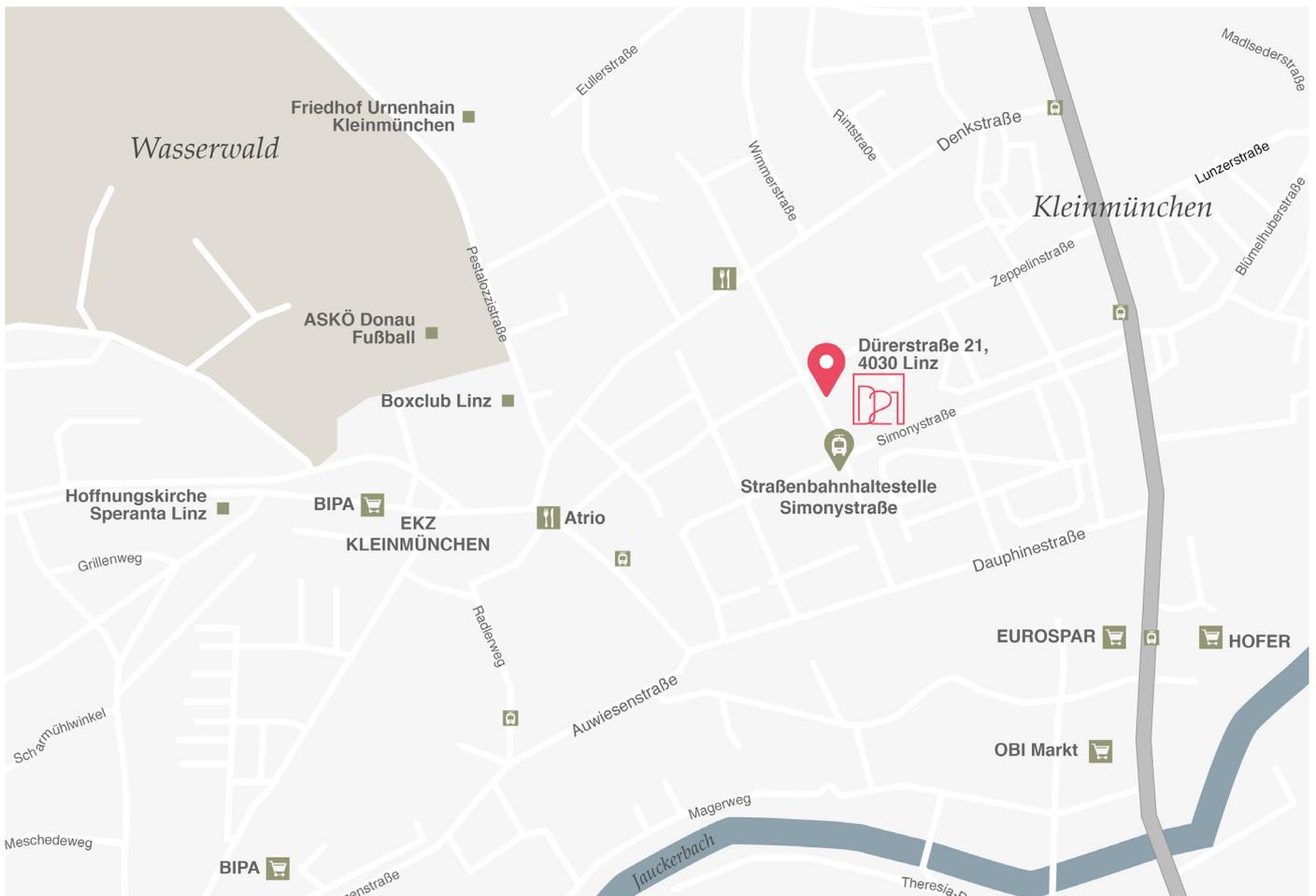
Zudem zeichnen sich die Wohnungen durch außerordentlich **helle Räume** aus. Optimale Wohnbedingungen machen diese Wohnungen zu einem besonderen Angebot. Eine eigene **Photovoltaikanlage** reduziert die Energiekosten des Hauses.



# KLEINMÜNCHEN – DER NAME HÄLT WAS ER VERSPRICHT

Das Kleinod der Stadt

In einer attraktiven Lage mit der wichtigsten Infrastruktur für den täglichen Bedarf - im unmittelbaren Wohnumfeld - und einer perfekten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, entstehen demnächst in **Linz / Kleinmünchen, Dürerstraße 21**, hochwertige Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen in unterschiedlichen Größen.



EIN PROJEKT DER

## Familie

Qualität zum Leben!

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft „Familie“ in Linz  
eingetragene Gen.mBH, LG Linz, FN 75457t

KONTAKT

Hofgasse 22, 4020 Linz  
Tel +43 732 / 73 77 77  
office@meyer-lansky.at  
www.meyer-lansky.at  
www.d21.at

VERMITTLUNG DURCH

## MEYER LANSKY

IMMOBILIEN